

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 424 - 29.05.2024  
**Karar No. ve Tarihi** : 7666 - 29.05.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde İli, Merkez İlçesi, Saruhan Mahallesinde, sit alanı dışında bulunan, tapunun 285 ada 2 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.07.1978 tarihli ve A-1207 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.02.1988 tarihli ve 92 sayılı kararı ile yapı grubu I-A olarak belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.02.2010 tarihli ve 2437 sayılı kararı ile müze olarak kullanımı uygun bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.12.2010 tarihli ve 2761 sayılı kararıyla korunma alanı belirlenen, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2023 tarihli ve 7114 sayılı kararıyla yapı grubu "I. Grup" olarak belirlenerek korunma alanı güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2024 tarihli ve 7581 sayılı kararıyla rölöve paftası, detay paftası, hasar analiz paftası, malzeme analiz paftası ve rölöve raporu uygun bulunan, tescilli Ak Medreseye yönelik hazırlanan restitüsyon projesi, restitüsyon dönem analizi paftası, restitüsyon ve sanat tarihi raporu ile Gençlik Merkezi olarak kullanılmasına ilişkin hazırlanan restorasyon projesi, müdahale analiz paftası, restorasyon raporu, statik ön değerlendirme raporu, elektrik projesi, elektrik tesisat proje raporu, mekanik projeleri (2 adet pafta) ve mekanik tesisat raporunun değerlendirilmesine ilişkin Vakıflar Genel Müdürlüğü, Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 09.05.2024 tarihli ve E-86118660-150.03.01-636661 sayılı yazısı ile Niğde Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarihli ve E-88050679-000-85841 sayılı yazıları; konuya ve tescil fişinin değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.05.2024 tarihli, 2724761 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Saruhan Mahallesinde, sit alanı dışında bulunan, tapunun 285 ada 2 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.07.1978 tarihli ve A-1207 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.02.1988 tarihli ve 92 sayılı kararı ile yapı grubu I-A olarak belirlenen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.02.2010 tarihli ve 2437 sayılı kararı ile müze olarak kullanımı uygun bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.12.2010 tarihli ve 2761 sayılı kararıyla korunma alanı belirlenen, Kayseri Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2023 tarihli ve 7114 sayılı kararıyla korunma alanı ile yapı grubu "I. Grup" olarak güncellenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.03.2024 tarihli ve 7581 sayılı kararıyla rölöve paftası, detay paftası, hasar analiz paftası, malzeme analiz paftası ve rölöve raporu uygun bulunan, tescilli Ak Medreseye yönelik hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazın onarımına yönelik hazırlanan restitüsyon projesi, restitüsyon dönem analizi paftası, restitüsyon ve sanat tarihi raporunun uygun olduğuna; Gençlik Merkezi olarak kullanılmasına ilişkin hazırlanan restorasyon projesi, müdahale analiz paftası, restorasyon raporu, statik ön değerlendirme raporunun uygulamaya yönelik detayların yetersiz olmasından dolayı, elektrik projesi, elektrik tesisat proje raporu, mekanik projeleri (2 adet pafta) ve mekanik tesisat raporunun ise restorasyon projesiyle uyumlu olmamasından dolayı uygun olmadığına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**