

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 425 - 30.05.2024

Karar no ve tarih : 7710 - 30.05.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Cücün Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti KASKİ'ye ait tapunun 116 ada 120 parselinde kayıtlı çeşmenin 2863 sayılı yasa kapsamında tescil konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.03.2024 gün ve 2617833 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Yozgat İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 01.04.2024 tarih ve E.4948874 sayılı; Tomarza Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.04.2024 gün ve E.9459 sayılı Kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 22.05.2024 tarih ve 2713449 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Cücün Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti KASKİ'ye ait tapunun 116 ada 120 parselinde kayıtlı çeşmenin; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

- Yapı grubunun I. Grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle kendi parseli olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Cücün Mahallesinde yer alan, mülkiyeti KASKİ'ye ait 116 ada 120 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" ve "**Korunma Alanıdır**" şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Çeşmenin bulunduğu parsel ile korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

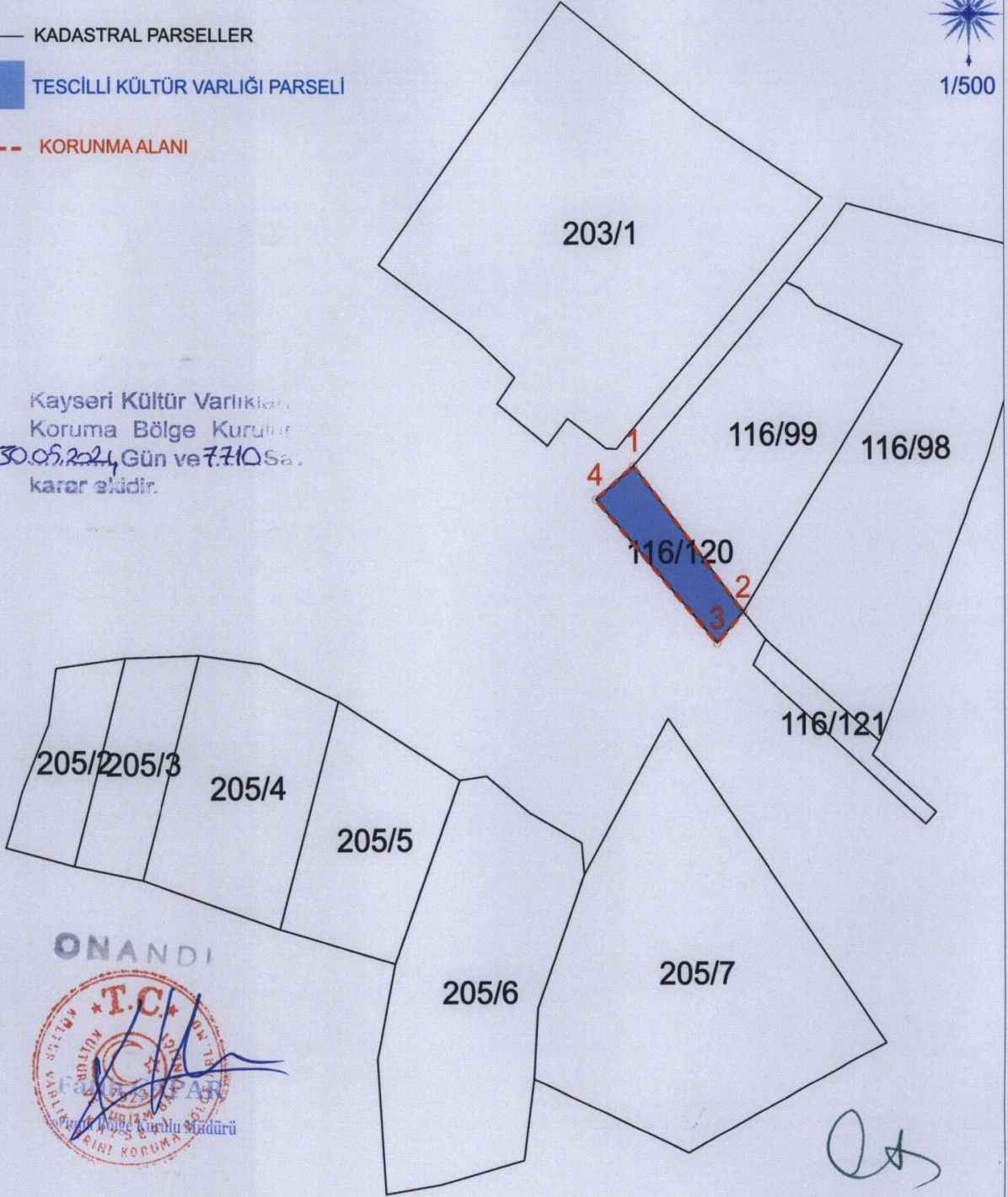
ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, CÜCÜN MAHALLESİ, 116 ADA 120 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA
YER ALAN "ÇEŞME"

- KADASTRAL PARSELLER
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI
- - - KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
30.05.2024 Gün ve 7.710 Sayılı
kararı ektir.



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	471452.614	4257981.140
2	471462.614	4257968.430
3	471460.234	4257965.710
4	471449.174	4257978.180

Handwritten signature and notes in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 13.03.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.