

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 426- 31.05.2024
Karar No. ve Tarihi : 7724-31.05.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Kortulu Köyü, Beştepe Mevkiinde Hazineye ait 101 ada, 274, 276 ve 277 no parsellerin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2012 tarih, 266 sayılı kararıyla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen "**Sevdiğin (IV) Tümülüsü**" nün; sit alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2012 tarih, 266 sayılı kararla uygun bulunan sit fişinin ve sit alanının gösterildiği 1/25000 ölçekli haritanın iptal edilmesine,
- Üzerinde herhangi bir kültür varlığı bulunmayan ancak tapu kütüğü beyanlar hanesinde Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı şerhi bulunan eski 1705, 1797 ve 2823 nolu parsellerden ve dolayısıyla 22/A maddesi uygulama sonrası oluşan yeni parsellerden varsa bu şerhlerin terkin edilmesine,
- Sit alanının kaldığı Kortulu Köyü 101 ada, 274, 276 ve 277 nolu parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine,
- Alanın tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
- 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
- 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
- 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir, karar verildi.

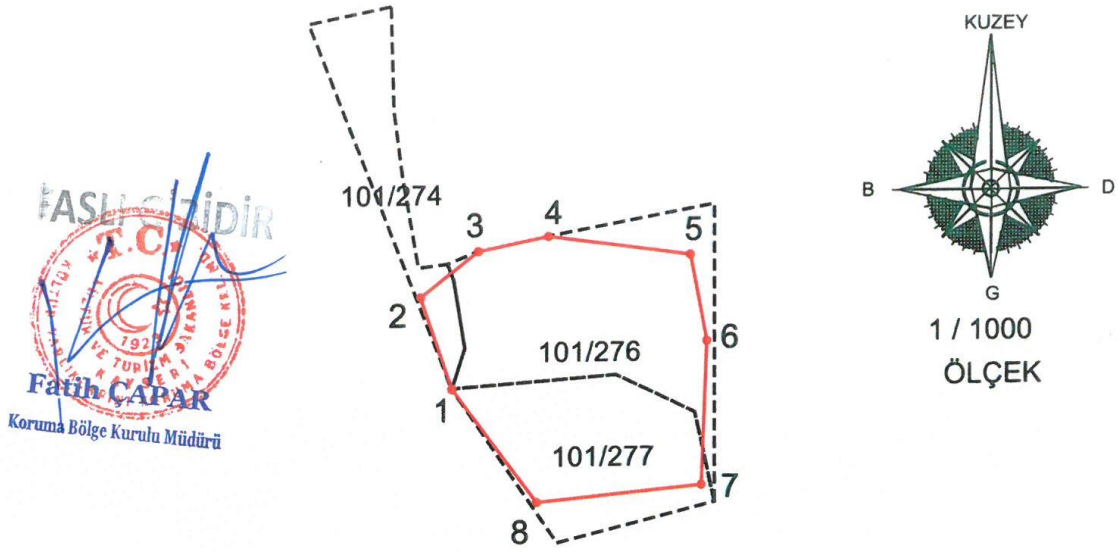
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 426- 31.05.2024
Karar No. ve Tarihi : 7724-31.05.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇE, KORTULU KÖYÜ, BEŞTEPE MEVKİLİ
SEVDİĞİN TÜMÜLÜSÜ (4)



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	588397.07	4332171.02
2	588391.79	4332186.60
3	588401.54	4332194.25
4	588413.21	4332196.69
5	588437.12	4332193.37
6	588439.91	4332178.78
7	588438.91	4332154.43
8	588411.15	4332151.75

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	588390.46	4330621.02
2	588385.18	4330636.60
3	588394.93	4330644.25
4	588406.60	4330646.68
5	588430.50	4330643.36
6	588433.28	4330628.78
7	588432.29	4330604.44
8	588404.54	4330601.76

————— 1.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
----- Kadastro Parselleri

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
31.05.2024 Gün ve 7724 Sayılı
kararıdır.

NOT: Sit alanı, 101 ada, 274, 276 VE 277 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi