

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 426 - 31.05.2024  
**Karar No. ve Tarihi** : 7726-31.05.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Kortulu Köyü, Beştepe Mevkiinde, Hazineye ait 101 ada, 119 parsel ile özel mülkiyete ait 101 ada 121 nolu parsellerin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2016 tarih, 2189 sayılı kararla I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ancak yerinin yanlışlıkla eski 1703, yeni 101 ada, 113 parsel olarak işaretlenen ve bu doğrultuda tescil işlemleri yapılan "**Sevdiğin (V) Tümülüsü**"nün; sit alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.05.2016 tarih, 2189 sayılı kararla uygun bulunan sit fişinin ve sit alanının gösterildiği krokinin iptal edilmesine,
- Üzerinde herhangi bir kültür varlığı bulunmayan ancak tapu kütüğü beyanlar hanesinde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı şerhi bulunan eski 1703, yeni 101 ada, 113 nolu parselden "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. I.derece sit alanıdır**" şeklindeki şerhin terkin edilmesine,
- Sit alanının kaldığı Kortulu Köyü 101 ada, 119 ve 121 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sizlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Alanın tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmıncaya kadar I. derece Arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine karar verildi.
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

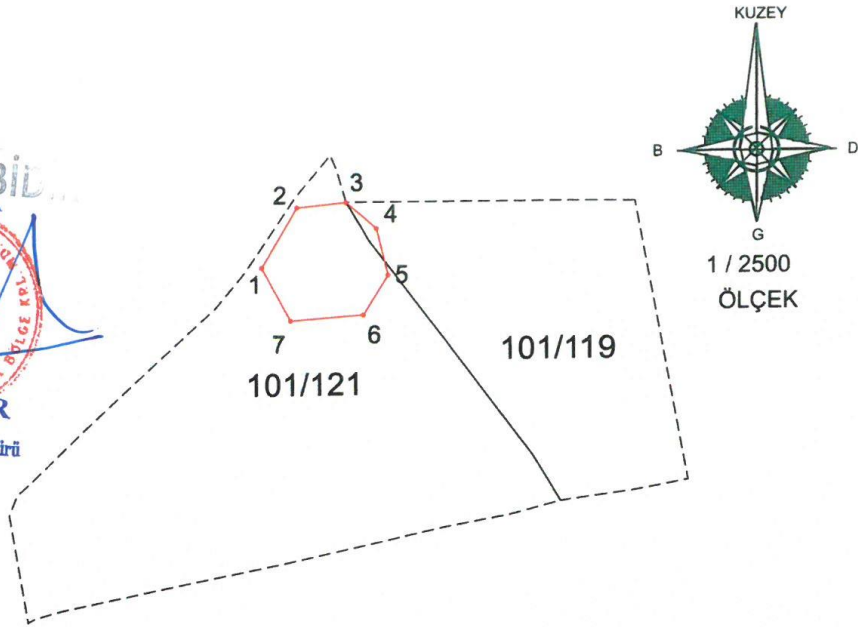
**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 426 - 31.05.2024  
**Karar No. ve Tarihi** : 7726-31.05.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇE, KORTULU KÖYÜ, BEŞTEPE MEVKİİ

SEVDİĞİN (V) TÜMÜLÜSÜ



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	588019.37	4331825.49
2	588034.39	4331850.86
3	588055.09	4331852.60
4	588067.97	4331841.40
5	588072.85	4331821.59
6	588062.37	4331804.83
7	588031.57	4331802.94

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	588012.91	4330275.63
2	588027.92	4330300.99
3	588048.62	4330302.73
4	588061.49	4330291.54
5	588066.37	4330271.73
6	588055.89	4330254.97
7	588025.10	4330253.09

————— I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

----- Kadastro Parselleri

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
31.5.2024.Gün ve 7726 Sayılı  
karar ekidir.

NOT: Sit alanı, 101 ada, 119 ve 121 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURD  
Harita Mühendisi