

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 426 - 31.05.2024
Karar no ve tarih : 7729 - 31.05.2024

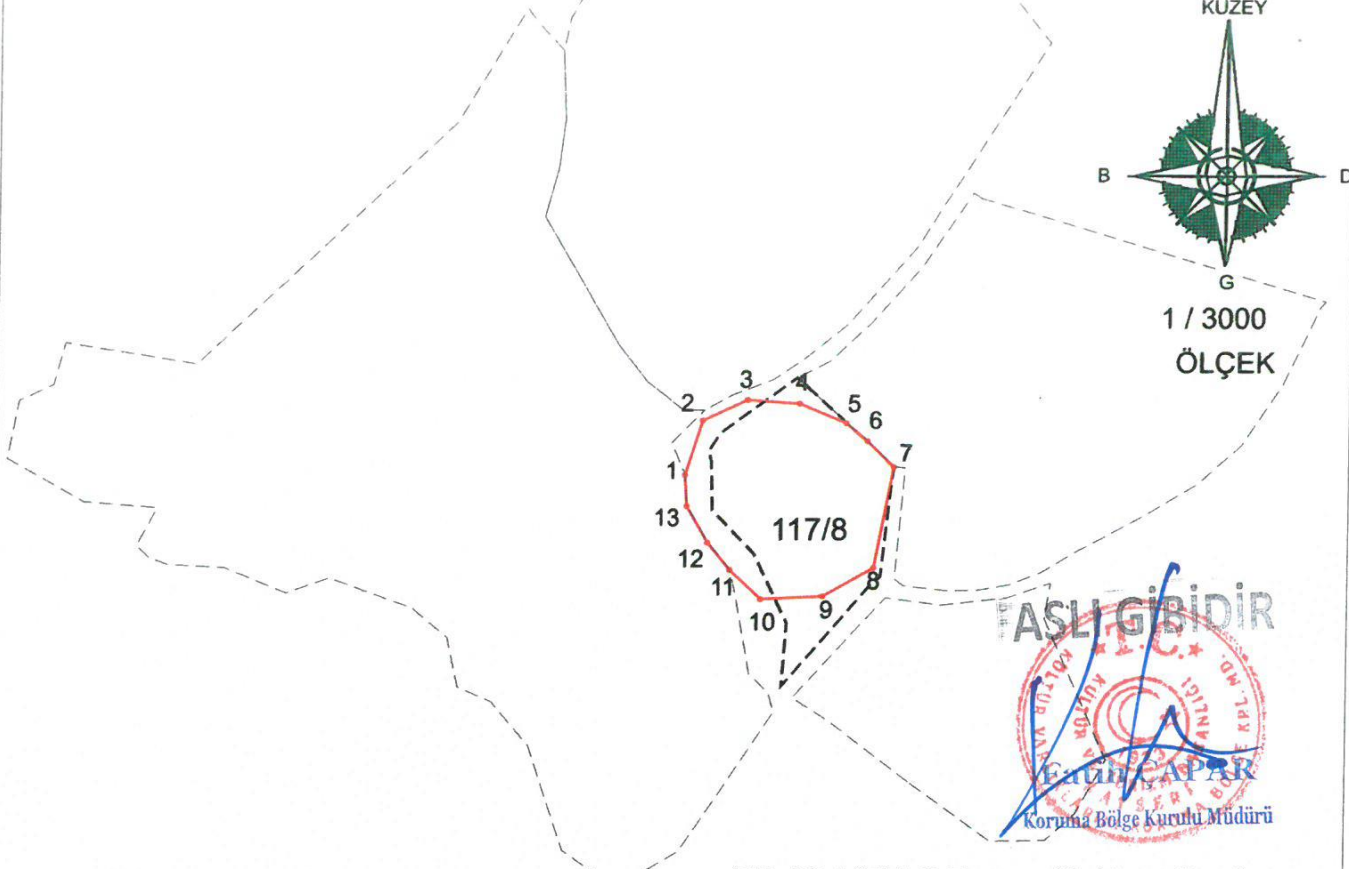
Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Kocabey köyü, Acıöz Mevkinde özel mülkiyete ait 117 ada, 8 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararıyla tescil edilmiş olan ancak sit sınırları sayısal olmayan, sit statüsü ve derecesi belli olmayan **“Değirmen Höyüğü”**nün sit sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararıyla uygun bulunan sit fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 117 ada, 8 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalıyor olması sebebiyle bu alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Alanın tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanında kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına ve kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, yerel yönetimlerince adli makamlardan görüş alındıktan sonra kapatılmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir, karar verildi.

KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KOCABEY KÖYÜ, ACIÖZ MEVKİİ
DEĞİRMEN HÖYÜĞÜ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
31.05.2024 Gün ve 7729 Sayılı
kararı ile



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	598560.728	4318965.064
2	598568.187	4318988.702
3	598587.220	4318997.555
4	598609.262	4318996.052
5	598629.301	4318987.574
6	598638.268	4318979.939
7	598649.748	4318968.574
8	598641.489	4318925.034
9	598619.820	4318912.834
10	598593.555	4318911.617
11	598580.255	4318924.236
12	598570.669	4318935.952
13	598561.616	4318951.751

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	598550.057	4317420.188
2	598557.513	4317443.816
3	598576.538	4317452.666
4	598598.572	4317451.163
5	598618.603	4317442.688
6	598627.566	4317435.056
7	598639.042	4317423.696
8	598630.786	4317380.173
9	598609.126	4317367.978
10	598582.870	4317366.761
11	598569.576	4317379.375
12	598559.994	4317391.087
13	598550.944	4317406.880

----- 1.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

----- Kadastro Parselleri

Kemal KURD
Harita Mühendisi

NOT: Sit alanı, 117 ada, 8 nolu parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalmaktadır.