

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 426 - 31.05.2024

Karar no ve tarih : 7732 - 31.05.2024

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kırşehir ili, Mucur ilçesi, Şatıroğlu Mahallesi, Kabakçıl Mevkinde mülkiyeti Mucur Belediyesine ait 381 ada, 4 parsel, Hazineye ait 381 ada 5 parsel, Kamu Orta Malına ait 381 ada 6 parsel ve 384 ada 9 parsel; özel mülkiyete ait 381 ada 7 parsel, 385 ada 34 ve 38 parsellerde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.07.1989 tarih, 445 sayılı kararıyla tescil edilen, koruma statüsü ve sit sınırları mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.08.2001 tarih, 1590 sayılı kararıyla 1 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen ancak sit sınırları sayısal olmayan **“Yuğ Höyüğü”** sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.07.1989 tarih, 445 sayılı karar eki tescil fişi ile Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.08.2001 tarih, 1590 sayılı karar eki haritanın iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 381 ada, 4 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I ve 3. derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhi; 381 ada, 5 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **“tamamı I. derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhi; 381 ada 7 parsel, 384 ada 9 parsel, 385 ada 34 ve 38 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı 3. derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhi ile 381 ada 6 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **“tamamı 3. derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhlerinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, kaçak kazı çukurlarının ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, yerel yönetimlerince adli makamlardan görüş alındıktan sonra kapatılmasına,
- Alanın tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğüne ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 426 - 31.05.2024
Karar no ve tarih : 7732 - 31.05.2024

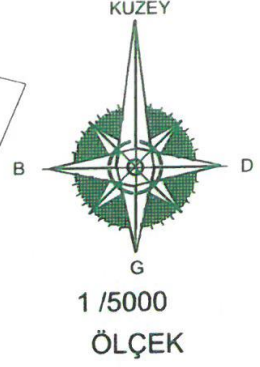
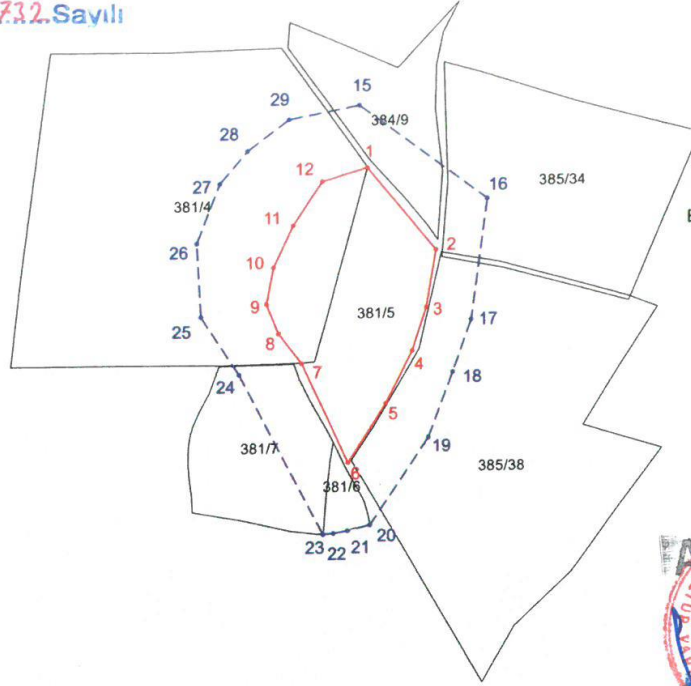
Toplantı Yeri
KAYSERİ

4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir,
- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılması;
 - 3) Alanda izin alınmadan herhangi bir inşai veya fiziki uygulamada bulunulmaması şartıyla Mera vasfının devam edebileceği;
 - 4) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
 - 5) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

KIRŞEHİR İLİ, MUCUR İLÇESİ, ŞATIROĞLU MAHALLESİ, KABAKÇIL MEVKİ

YUĞ HÖYÜĞÜ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
31.05.2024 Gün ve 7732.Sayılı
kararı ektir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	620545.83	4332369.86
2	620601.59	4332302.38
3	620593.48	4332255.82
4	620581.67	4332220.61
5	620559.89	4332177.99
6	620529.09	4332130.50
7	620492.57	4332211.34
8	620474.16	4332235.90
9	620464.66	4332259.98
10	620470.36	4332289.75
11	620486.34	4332323.65
12	620509.72	4332359.09
15	620539.61	4332420.43
16	620643.86	4332343.12
17	620630.25	4332245.05
18	620614.74	4332202.63
19	620594.67	4332149.71
20	620546.49	4332079.31
21	620528.38	4332074.85
22	620517.03	4332072.81
23	620508.74	4332072.13
24	620442.10	4332202.61
25	620411.36	4332250.14
26	620408.26	4332309.88
27	620427.41	4332358.05
28	620449.86	4332384.32
29	620483.25	4332409.50

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	620526.65	4330819.78
2	620582.40	4330752.32
3	620574.29	4330705.78
4	620562.48	4330670.59
5	620540.72	4330627.98
6	620509.92	4330580.51
7	620473.42	4330661.32
8	620455.02	4330685.87
9	620445.52	4330709.94
10	620451.22	4330739.71
11	620467.19	4330773.59
12	620490.56	4330809.01
15	620520.44	4330870.33
16	620624.65	4330793.06
17	620611.05	4330695.02
18	620595.55	4330652.61
19	620575.48	4330599.72
20	620527.32	4330529.95
21	620509.21	4330524.89
22	620497.87	4330522.85
23	620489.58	4330522.16
24	620422.96	4330652.59
25	620392.24	4330700.10
26	620389.14	4330759.82
27	620408.29	4330807.97
28	620430.72	4330834.24
29	620464.10	4330859.41

————— I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
 - - - - - III.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı
 Kadastro Parselleri

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Jd Gx', 'F', and 'H'.

NOT : I.der Ark. Sit Alanında, 381 ada, 4 nolu parselin bir kısmı ile 381 ada, 5 nolu parselin tamamı kalmaktadır.
 III.der Ark. Sit Alanında, 381 ada, 4, 7; 384 ada, 9; 385 ada, 34 ve 38 nolu parsellerin bir kısmı ile 381 ada, 6 nolu parselin tamamı kalmaktadır.