



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 21.05.2024/425
Karar Tarihi No : 21.05.2024/10009

17.09.2517
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nın 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararıyla belirlenen, Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Kentsel Sit Alanında ve Kurulumuzun 28.08.2023 tarih ve 9164 sayılı kararı ile tescil edilen 131 ada, 1 parsel cephesinde kalan, Kurulumuzun 29.04.2024 tarih ve 9897 sayılı kararı ile taşınmaza ilişkin tescil işlemlerine başlanılmasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 130 ada, 6 parseldeki taşınmazın tesciline yönelik kurum görüşünün değerlendirilmesi hususuna ilişkin; Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07.05.2024 tarih ve 1010 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarih ve 2703575 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, köy içi mevkiinde bulunan, Kentsel Sit Alanında tescilli taşınmaz cephesinde kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 130 ada, 6 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kistasları taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

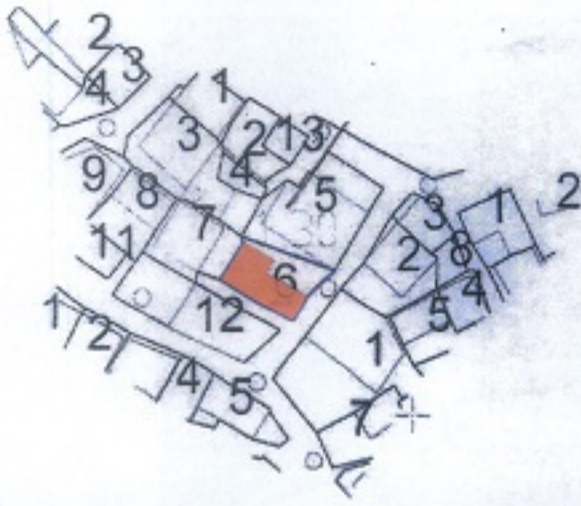
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 130	PARSEL: 6	ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 19. YÜZYIL SON ÇEYREĞİ (ÜSLUP)	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	20. YÜZYIL İLK YARISI	2.GRUP
			VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Zemin ahır üst katı yaşam alanına sahip bir bina ile bunun önünde kamusal yaşama hizmet eden tek katlı fırın yapısından oluşmaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GOZLEMLER: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan ahır barnak bölümüne hizmet eden yaşam alanı ile tek katlı fırın yapısı günümüzde bakımsız vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Taşınmazda bulunan yapılarda bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Köy meskûn alanı içerisinde yer alan taşınmazda birbirine bitişik iki yapı bulunmaktadır. Bu yapılardan zemin katı ahır üst katı yaşam alanına ait olan iki katlı ana yapı parselin batısında yer alır. Kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda dikdörtgen bir kurguya sahip binayı güneyde yer alan parsel çizgisine oturan tek katlı eklenti dikeyde kesmektedir. Alt katı ahır olan ana yapıya zemin ve birinci kat alanlarına birbiri ile simetrik iki açıklıktan girilmektedir. Giriş açıklığının yer aldığı üst katta ahşap doğramaya sahip bir adet pencere açıklığı bulunur. Üst çatı örtüsü alaturka kiremit örtüye sahip olup, kurma çatıdır. Bu ana yapının hemen önünde bulunan tek katlı kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda dikdörtgen bir düzene sahiptir. Alaturka kiremit örtüye sahip kurma çatısı, yapı içerisine çökmüş vaziyettedir. Tek katlı bu yapının fırın olarak kullanıldığı belirtilmektedir. Here iki yapıda da inşa malzemesi taştır. Köşelerde nispeten düzgün kesme taş kullanılmış iken beden duvarlarında kaba yonu taş malzeme tercih edilmiştir. Açıklıkların mevcut olan doğramaları ahşap malzemeye sahiptir. Bahse konu binalar inşa kurgusu ve düzenleri ile 19. Yüzyıl son çeyreği ile 20. Yüzyıl ilk yarısına aittir. Anılan yapılan inşa malzemeleri ve düzenleri ile Tepeköy Köyü kentsel sit alanın önemli bir örneğini yansıtmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR
Mimar

Oğuz ÜÇÜNCÜ
Mimar



Çanakkale KVKBK'nun...
Gün ve 10003 Sayılı karar
ekidir.

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:	
KURUL ONAYI NO:	
REVİZYON	
KURUL KARARLARI:	