



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 21.05.2024/425
Karar Tarihi ve No : 21.05.2024/9967

17.09.2350
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Livrohya Mevkii'nde yer alan, Doğal sit alanında bulunan, Kurulumuzun 31.10.2023 tarih ve 9333 sayılı kararı ile "...Tepeköy Köyü, Livrohya Mevkii'nde yer alan, Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 312 ada, 24 parseldeki "Dam ve Tarla" niteliğindeki yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına, taşınmaza ilişkin hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına..." karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 312 ada, 24 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasına ilişkin Çanakkale K.V.K.V.K Müdürlüğünün 20.11.2023 tarih ve E.4441208 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 22.11.2023 tarih ve E.2397 sayılı yazısı, Çanakkale K.V.K.V.K Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve E.4786479 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.04.2024 tarih ve E.9216565 sayılı yazısı ile 13.05.2024 tarih ve 2700757 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Livrohya Mevkii'nde, Doğal sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 312 ada, 24 yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, korunma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: TEPEKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 312 PARSEL: 24			
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, 312 ada, 24 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK IZI VAR ÖNEMLİ
---------------	---------------------------	---------------	-------------	----------	-------------	----------	-------------	---------	-------------	--------------------	-------------	---------	-------------	--------------------------

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Tepeköy Köyü, 312 ada, 24 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Parsel içerisinde iki katlı, dışarıda merdiveni bulunan, kaba yonu taş ve kesme taş malzeme ile yığma teknikte inşa edilmiş, üzeri sıvalı, iki birimden oluşan bir yapının yer aldığı ve çatısının tamamen yıkıldığı görülmüştür. Ayrıca yapının hemen yanında harman yeri ile tek katlı ocak bölümünün yer aldığı tespit edilmiştir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEĞİT Uzman (Arkeolog)

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

E. Çarman EBRİGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

EKLER:

RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

ASLI GİBİDİR
Taner BAHADİR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nın 21.05.2024
Gün ve 3963 Sayılı karar
ekidir.