



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22.05.2024 / 426
Karar Tarihi ve No : 22.05.2024 / 10038

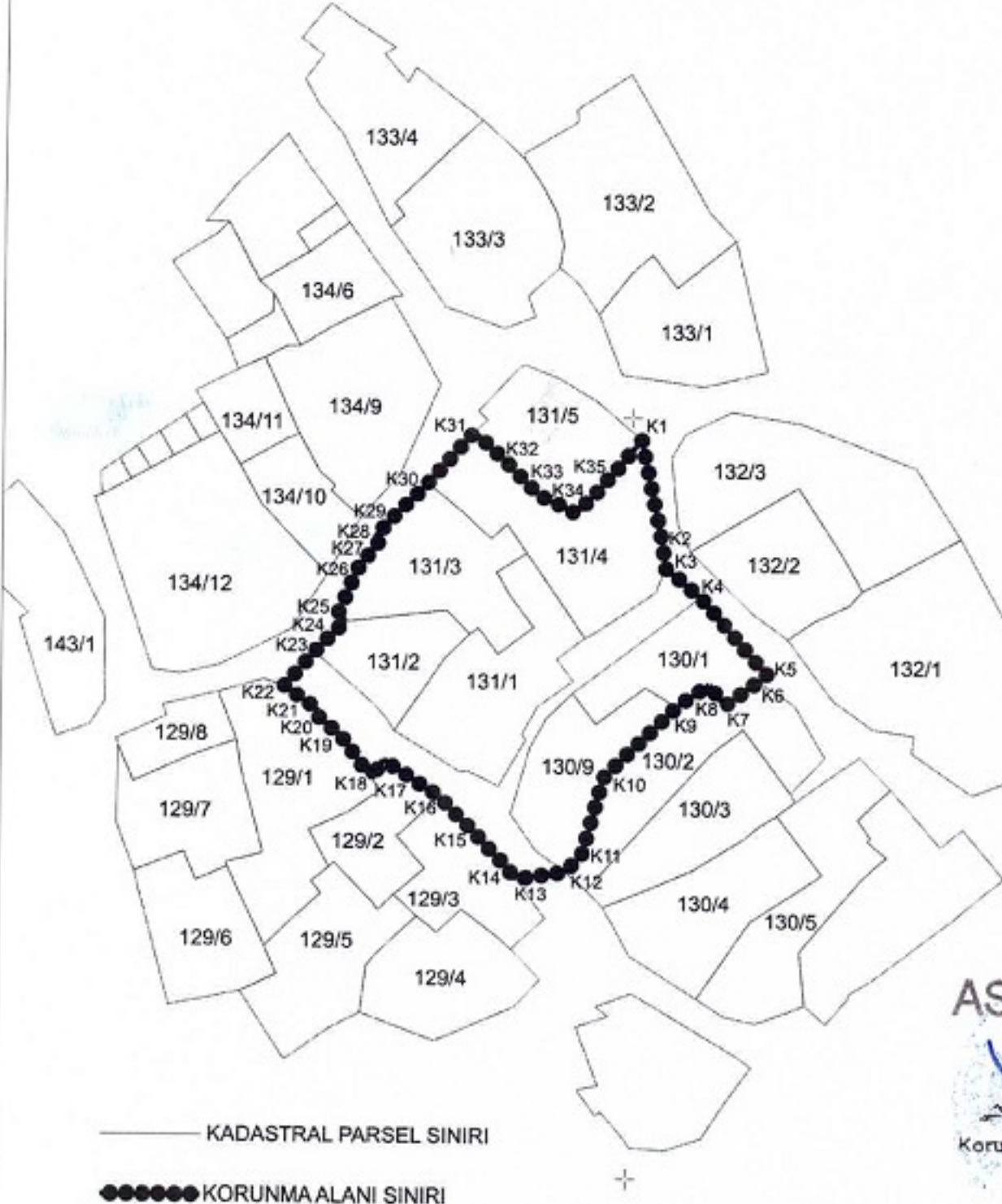
17.01.3765
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Korubaşı Köyünde yer alan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 131 ada 1 parseldeki taşınmazda bulunan eski taş evin kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma altına alınmasının talebinin ileildiği ilgisininin 04/03/2024 tarihli başvurusu, bahse konu taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatıldığı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.03.2024 tarih ve E- 4929919 sayılı yazısı ile 15/05/2024 tarih ve 2700884 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Korubaşı Köyünde yer alan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 131 ada 1 parseldeki taşınmazda bulunan iki katlı yapının düzgün kesme taş inşa malzemeli kagir yapısı; iç plan şeması ve yüklük, yunmalık, sergen, şerbetlik, natüralist ve geometrik motiflerden oluşan tavan göbekleri, iç odaları ile avlu girişindeki kapı gibi ahşabın yoğun biçimde ve dönem modasının takip edilerek yansıtıldığı detayları; ocak ve nişleri vd. detayları ile 19. yüzyıl özellikleri gösterdiği; ayrıca yapının etrafında şekillenen ocak, fırın, ardiye vd. kullanım birimleri ile kırsal mimarlık mirası bağlamında Korubaşı Köyü özelinde önemli bir örneği yansıttığı bu yönleri ile 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen tespit-tescil kıstaslarını taşıdığı görüldüğünden, aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5. Maddesi gereği koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişi ile 1/1000 ölçekli korunma alanı haritasının uygun olduğuna; tescil ve belirlenen korunma alanlarına yönelik gerekli şerhin yetkili Tapu Müdürlüğünce düşülmesine; taşınmazda bulunan yapıları korumaya, yaşatmaya ve gelecek kuşaklara aktarmaya yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, AYVACIK İLÇESİ, KORUBAŞI KÖYÜ, 131 ADA, 1 PARSELDEKİ
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI



Çanakkale KVKBK'nun 22/05/2024
Gün ve 10038 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GIBİDİR
Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

KORUNMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	436601.201	4375997.100	K2	436604.001	4375983.570
K3	436604.421	4375980.360	K4	436609.011	4375976.610
K5	436617.771	4375966.620	K6	436616.701	4375965.670
K7	436612.321	4375962.550	K8	436610.291	4375965.240
K9	436606.071	4375962.230	K10	436596.701	4375952.920
K11	436594.001	4375942.790	K12	436591.771	4375940.410
K13	436585.421	4375939.470	K14	436583.941	4375941.150
K15	436579.101	4375946.200	K16	436575.191	4375950.120
K17	436567.951	4375954.940	K18	436566.431	4375952.440
K19	436562.281	4375958.100	K20	436559.110	4375960.724
K21	436559.471	4375961.260	K22	436554.931	4375964.550
K23	436559.231	4375969.450	K24	436562.781	4375973.020
K25	436561.891	4375974.230	K26	436564.521	4375980.230
K27	436567.051	4375983.430	K28	436566.491	4375983.980
K29	436568.741	4375986.490	K30	436573.371	4375991.140
K31	436579.351	4375997.950	K32	436583.921	4375993.610
K33	436587.801	4375989.720	K34	436592.681	4375987.330
K35	436595.451	4375990.190			

ITRF96_3DERECE

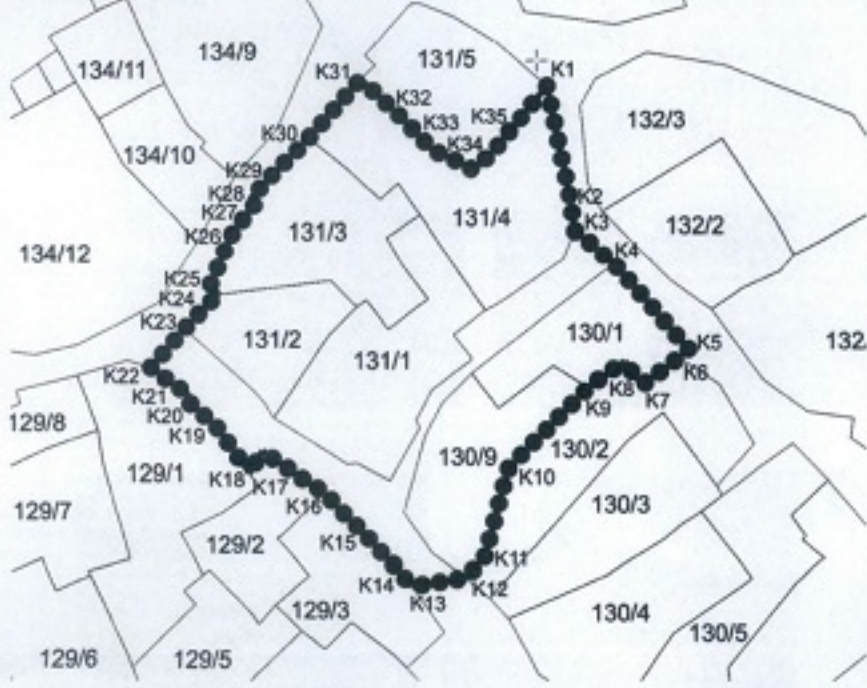
Sami SEVİK
Harita Teknikeri
Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY : KORUBAŞI KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 131	PARSEL: 1	ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 19. YÜZYIL (ÜSLUP)	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2.GRUP

GENEL TANIM: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan taş inşa malzemesi, geleneksel konut örneğidir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	B	A	B	A	B	A	A	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C	C		C		C			C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: İki katlı geleneksel konut örneği, taş inşa malzemesi, ahşap iç yapı detayları ve çatı sistemi ile sağlam bir biçimde günümüze kadar yaşamını sürdürdüğü görülmüştür.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda zamana bağlı müdahaleler görülmekle birlikte bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM: Konut, köy meskûn alanı içerisinde, köy meydanı ve camisinin hemen güneydoğusunda bulunmaktadır. Konut bir avlu etrafında şekillenen merkezde taş inşa malzemeli ana konut ve bunun çevresinde şekillenen fırın, ocak, ahır, depo vd. birimlerden oluşmaktadır. Güneybatı bölümde bulunan açıklıktan girişin sağlandığı avlunun odağında taş inşa malzemesine sahip iki katlı konut yer almaktadır. Yapı kuzeybatı-güneydoğu aksında dikdörtgen bir düzen ile bunun orta aksında birinci katın ön cephesine geç dönemde eklenen çıkma bölümlerinden oluşur. Kagir yapının giriş holünün karşısında ahşap malzemeye sahip merdiven sahanlığı bulunur. Beş basamakla çıkılan ilk bölümün sağ kısmındaki ara kata, karşı bölümdeki açıklıktan ise ahır bölümüne geçiş sağlanır. Ara katın içerisindeki ocak, dolap nişi, yunmalık ve geleneksel Türk evi modelinde "sergen" olarak tanımlanan ahşap rafı bulunmaktadır. Merdivenin üst kat holüne ulaşımının sağlandığı kısmı ahşap kapak ile kapatılmıştır. Üst kata çıkıldığında holün güneydoğusunda bir oda ile güneybatısında geç dönemde eklenen üst kat odası bulunmaktadır. Üst kat holde ahşap raflar ve ahşap giriş kapıları ile çitalarla oluşturulan ahşap tavan süslemesi dikkati çekmektedir. Holün kuzeybatı bölümünde ahşap yüklük bulunmaktadır. Holün iki köşesinde bulunan odaların kapı açıklıklarının bulunduğu bölümleri ahşap dolap, yüklük ve şerbetlik ile dikkati çeker. Hol ve odalar tavanlarında çitalarla oluşturulmuş dekoratif süslemeleri ile 19. yüzyıl özellikleri göstermektedir. Yapının dış cephesi köşelerde düzgün kesme taş, iç kısımlarda kabayonu taş malzemeye sahiptir. Güneydoğu köşe bölümünün avluya bakan kısmının birinci kat saçak seviyesine yakın konumunda bulunan düzgün blok köşe taşının yüzeyindeki kabartma yazılar aşınmış durumdadır. Bu taşın hemen yanında iki selvi arasında ters ay ve yıldız motifli dikkati çeker. Üst kat pencerelerinin iki yanında ahşap suluk bölümleri bulunur. Pencerelerde üst katta demir malzeme kullanılmışken alt katta bunun yerini pvc almıştır. Yapının saçak bölümü blok taş saçak silmesi ile çatı kısmından ayrılır. Malzeme ve mimari biçimleniş ile 19. Yüzyıl özellikleri gösteren ana konut, bunun çevresinde şekillenen ocak, fırın, depo vd. birimler ile kırsal mimarlık mirası bağlamında Korubaşı Köyünün önemli bir örneğini teşkil etmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Handan ÖZALPAY
Arkeolog

Samir SEVİK
Harita Teknikeri

Mirza ÇIRAK
Uzman

ASLI GİRDİR
Tamer BAHAİR
Koruma Bölge Müdürü

EKLER:		KONTROL EDEN:
RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:
FOTOĞRAF	X	
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KROKİ	X	REVİZYON
KİTABE		KURUL KARARLARI:
VAKFIYE		Çanakkale KVKBK'nun...22/05/2024 Gün ve...10038... Sayılı karar ekidir.