

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 424 -29.05.2024
Karar no ve tarih : 7669 -29.05.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçe, Dikilitaş Köyünde bulunan, 419 ada, 7 ve 8 parseller, 420 ada, 15 parsel ile 421 ada, 14,15 ve 20 numaralı parsellerin bir kısmında ve kadastro harici alanda bulunan Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.06.2010 tarih ve 2615 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 08.04.2011 tarih ve 2919 sayılı kararı ile son halini alan "İmamlı Höyük"ün I. ve III. Derece arkeolojik sit sınırlarının sayısallaştırılması ve tescil bilgilerinin güncellenmesinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.03.2024 tarih ve 2584541 sayılı yerinde inceleme raporu; konuya ilişkin Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.03.2024 tarih ve 4913424 sayılı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.03.2024 tarih ve 4930661 sayılı; Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2024 tarih ve 2024145827 sayılı; Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.04.2024 tarih ve 13756625 sayılı; Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.04.2024 tarih ve 9324118 sayılı; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.04.2024 tarih ve 4553227 sayılı; Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü'nün 09.05.2024 tarih ve 11778921 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 28.05.2024 tarih ve 2724374 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçe, Dikilitaş Köyünde bulunan, 419 ada, 7 ve 8 parseller, 420 ada, 15 parsel ile 421 ada, 14,15 ve 20 numaralı parsellerin bir kısmında ve kadastro harici alanda bulunan Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.06.2010 tarih ve 2615 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 08.04.2011 tarih ve 2919 sayılı kararı ile son halini alan "İmamlı Höyük"ün I. ve III. Derece arkeolojik sit sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

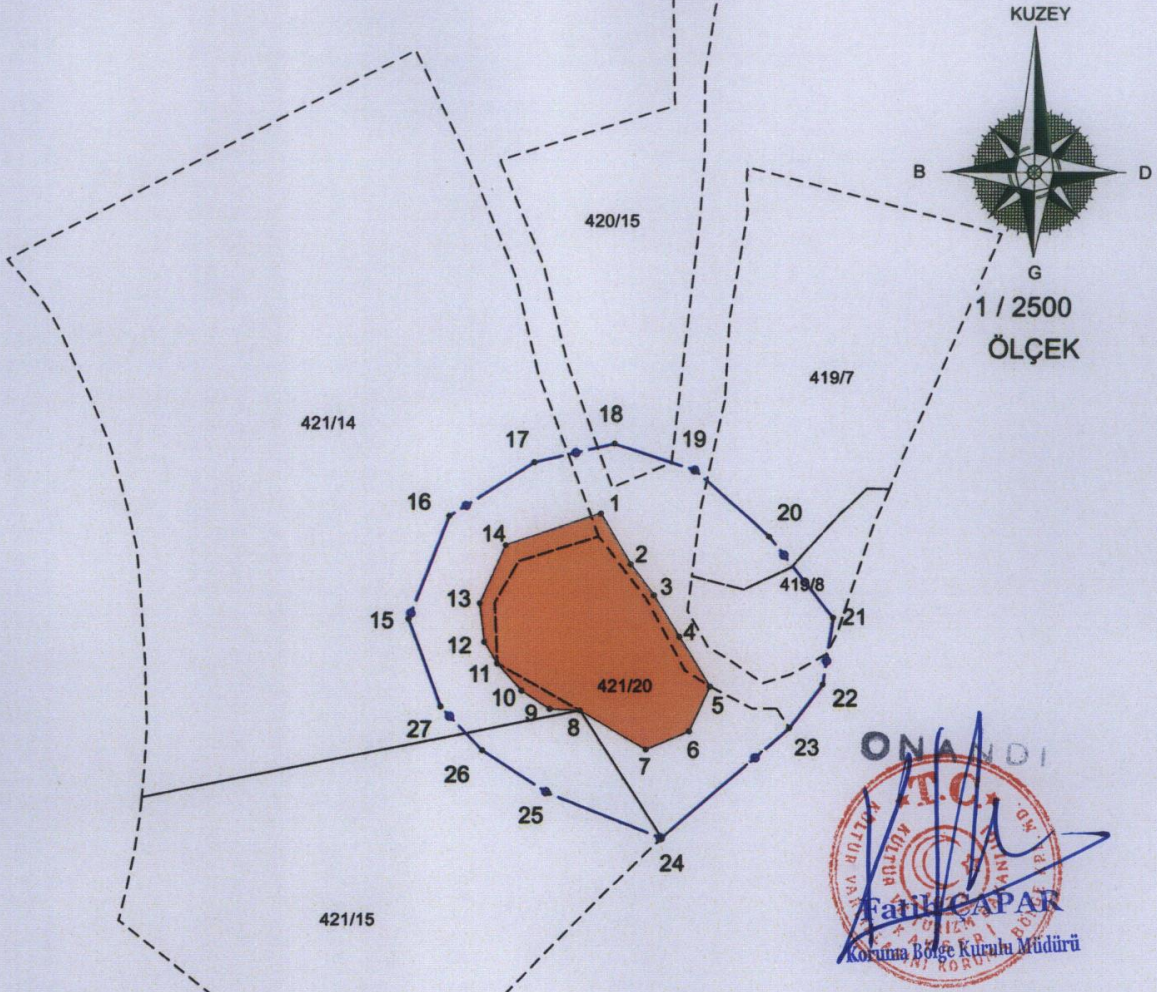
- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.04.2011 tarih ve 139 sayılı karar eki sit fişi ve 1/2500 ölçekli haritanın iptaline,
- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan **421 ada, 20 parsel** ile özel mülkiyete ait olan **421 ada, 14 parsel** numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan şerhlerin terkin edilerek "**bir kısmı I. (birinci) ve III.(üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır**" şeklinde düzeltilmesi; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan **419 ada, 8 parsel** numaralı taşınmaz ile özel mülkiyete ait olan **419 ada, 7 parsel; 420 ada, 15 parsel ile 421 ada, 15 parsel** numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan şerhlerin terkin edilerek "**bir kısmı III. (üçüncü) derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından burada yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 26.03.2021 tarih ve 1257713 sayılı yazısından Niğde Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına;
- Kaçak kazı çukurlarına ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.2021 tarih ve 5165 sayılı kararın gereğinin ilgililerince yerine getirilmesine,
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;

- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi kapsamında Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.
- 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki "... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir..." hükmü gereği, "İmamlı Höyüğü"nin III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılması;
 3. Alanda izin alınmadan herhangi bir inşai veya fiziki uygulamada bulunulmaması şartıyla Mera vasfının devam edebileceği;
 4. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
 5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇE, DİKİLİTAŞ KÖYÜ

İMAMLI HÖYÜK



ITRF96 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	415372.11	4218999.60
2	415383.63	4218980.07
3	415392.62	4218968.27
4	415402.52	4218952.35
5	415414.39	4218933.21
6	415406.55	4218916.16
7	415389.94	4218909.17
8	415364.65	4218924.03
9	415353.00	4218924.66
10	415342.15	4218931.52
11	415332.65	4218941.98
12	415327.58	4218950.29
13	415325.76	4218965.18
14	415335.59	4218987.37
15	415298.43	4218959.15
16	415313.81	4218998.65
17	415346.39	4219019.46
18	415377.19	4219026.64
19	415408.04	4219016.53
20	415436.53	4218990.73
21	415461.31	4218959.72
22	415457.60	4218934.09
23	415444.72	4218917.45
24	415396.24	4218875.12
25	415352.61	4218892.38
26	415327.09	4218908.81
27	415311.01	4218925.59

UTM ED-50 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	678480.60	4219010.91
2	678492.74	4218991.77
3	678502.11	4218980.26
4	678512.51	4218964.67
5	678524.99	4218945.93
6	678517.71	4218928.63
7	678501.34	4218921.11
8	678475.58	4218935.15
9	678463.92	4218935.40
10	678452.85	4218941.91
11	678443.02	4218952.06
12	678437.69	4218960.19
13	678435.38	4218975.01
14	678444.49	4218997.51
15	678408.27	4218968.11
16	678422.36	4219008.08
17	678454.25	4219029.93
18	678484.80	4219038.10
19	678515.96	4219028.99
20	678545.26	4219004.13
21	678571.03	4218973.93
22	678568.15	4218948.21
23	678555.82	4218931.16
24	678508.73	4218887.28
25	678464.57	4218903.13
26	678438.54	4218918.73
27	678421.93	4218934.98

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
29.05.2024..Gün ve 7669.Sayılı
karar ektir.

----- Kadastro Parseli

----- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı

◆◆◆ III. Derece Arkeolojik Sit Alanı

NOT 1: I.Derece Arkeolojik sit alanında: 421 ada, 14 ve 20 nolu parsellerin bir kısmı ile kha kalmaktadır

NOT 2: III.Derece Arkeolojik sit alanında: 419 ada, 7 ve 8 in; 420 ada, 15 in; 421 ada, 14, 15 ve 20 nolu parsellerin bir kısmı ile kha kalmaktadır