

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411
Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10308
Dosya No. :23.07.82

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 117 ada 1 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 117 ada 1 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10015 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10015 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569397 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2807 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 11.01.2024 tarih ve 2482353 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 117 ada 1 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2807 sayılı kararına uyularak, 117 ada 1 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanununun 8. Maddesi gereğince, 117 ada 1 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, 117 ada 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

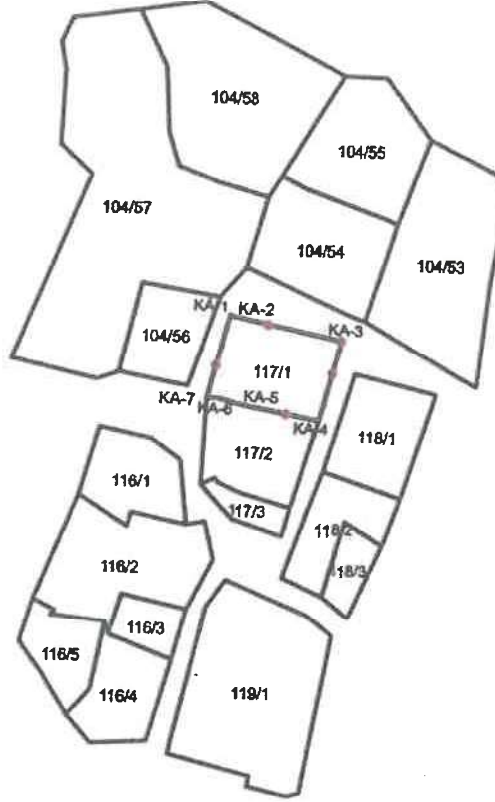
-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

-117 ada 1 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

İli
İlçesi
Mah/Köy
Alan

ELAZIĞ
SİVRİCE
HACILAR KÖYÜ
KONUT KORUNMA ALANI

Korunma Alanı Ada/Parsel : 117/1



—●— KORUNMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.01.2024 tarih ve 1.0308
Sayılı Karar Eki dir.

ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	521123.884	4242627.167
KA-2	521124.497	4242626.948
KA-3	521138.857	4242624.343
KA-4	521136.350	4242613.648
KA-5	521125.746	4242615.353
KA-6	521122.867	4242616.076
KA-7	521121.321	4242616.005



Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi