

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :24.01.2024-411
Karar Tarihi ve No. :24.01.2024-10311
Dosya No. :23.07.76

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 104 ada 60 parselinde kayıtlı konutun tescili konusunun yeniden değerlendirilmesine ilişkin; 104 ada 60 parseldeki konutun tescilinin uygun görülmediği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10020 sayılı kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2023 tarih ve 10020 sayılı kararının iptali ve tescil konusunun yeniden değerlendirilmesini konu alan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih 4569402 sayılı yazısı ve eki olan Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2805 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 09.01.2024 tarih ve 2477374 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Sivrice ilçesi, Hacılar Köyü'nde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait tapunun 104 ada 60 parselinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesindeki koşulları taşıdığı hususlarını belirten Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 29.11.2023 tarih ve 2805 sayılı kararına uyularak, 104 ada 60 parseldeki konutun 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

-2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi gereğince, 104 ada 60 parseldeki konutun korunma alanı sınırlarının ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğüne, 104 ada 60 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine, "II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi bırakılmasına ve bu işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

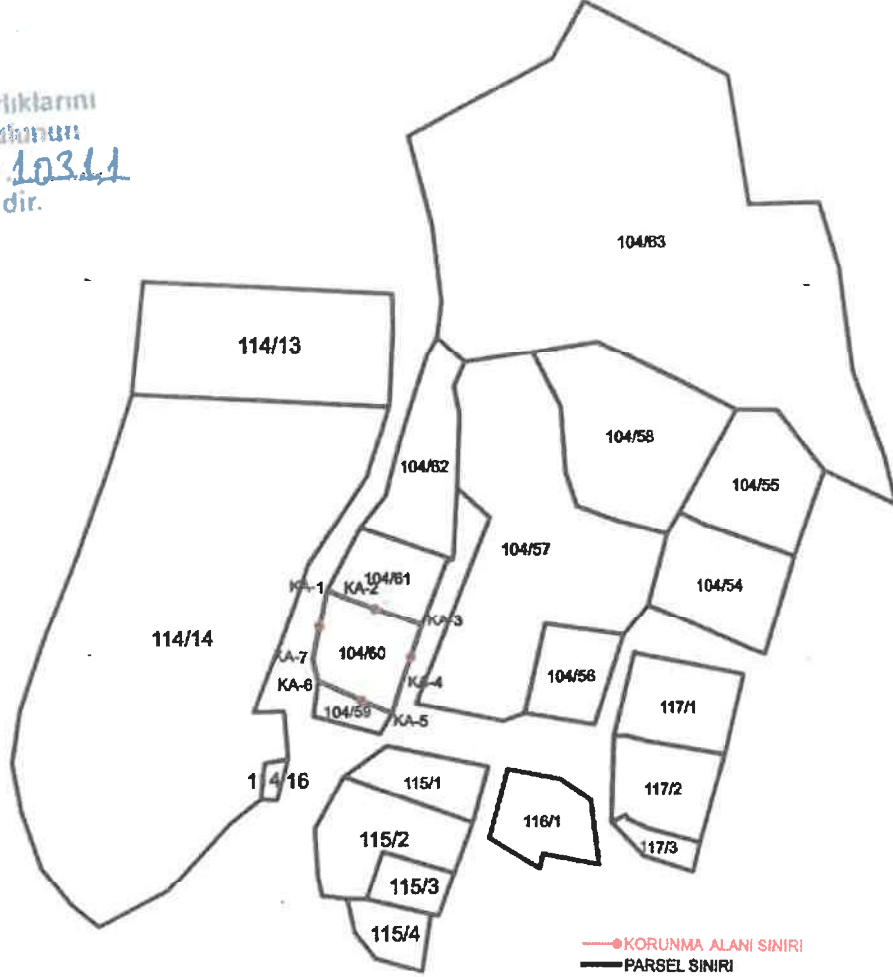
-104 ada 60 parseldeki konutla ilgili can ve mal güvenliğine yönelik önlemlerin maliki ve ilgili idarelerce alınmasına; yapının kapsamlı onarımına temel oluşturacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgilisince ivedilikle hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

İli SİVRİCE
İlçesi HACILAR KÖYÜ
Mah/Köy KONUT KORUNMA ALANI
Alan

Korunma Alanı Ada/Parsel : 104/60



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
24.01.2024 tarih ve 10344
Sayılı Karar Eki dir.



ITRF-3-39 KOOR.

Nokta No	Y	X
KA-1	521083.077	4242635.197
KA-2	521085.180	4242634.264
KA-3	521095.833	4242630.573
KA-4	521092.968	4242622.298
KA-5	521091.955	4242618.782
KA-6	521081.986	4242623.056
KA-7	521081.242	4242625.897

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi

(Handwritten signature)