

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 07.02.2024 / 642
Karar Tarihi ve No : 07.02.2024 / 11903

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükada, Maden Mahallesi, Eski:52 ada, 1 parsel Yeni: 282 ada, 13 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 191,95 m² yüzölçümlü, dört katlı bina ve arsası vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen kentsel sit alanında, 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve 5136505 sayılı yazısıyla Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının yürürlüğü'nün devamının onaylandığı ifade edilen, 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli kararıyla onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden alanda kalan, yapının tespit ve tesciline ilişkin kurum görüşleri iletilen İstanbul Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-57932756-252.99-8077273 sayılı yazısı, Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 01.12.2023 tarihli ve E-39641391-160.99-10874190 sayılı yazısı, Adalar Belediye Başkanlığı'nın 19.12.2023 tarihli ve E.99330125-730.10-10447 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarihli ve E-69178850-804.99-2024.6028 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2024 tarihli ve E-69178850-605-2024.21220 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.02.2024 tarih ve 2530968 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyaları (34.01.2084) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükada, Maden Mahallesi, Eski:52 ada, 1 parsel Yeni: 282 ada, 13 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 191,95 m² yüzölçümlü, dört katlı bina ve arsası vasıflı, 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP teklifi onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden, Kentsel Sit alanında kalan taşınmazın 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.