

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2024/643
Karar Tarihi ve No : 28.02.2024/11931

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 91 pafta, 279 ada, 17 parsel sayılı, tapuda özel mülkiyete ait, ve “dükkanları olan bahçeli kagir apartman” vasıflı, 1.059,07 m² yüzölçümlü, sit dışı, 11.05.2006 t. tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Plan Notları ile Lejand Tadillerine göre ayrık nizam “Konut Alanı”nda kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 10.12.2015 tarih ve 3219 sayılı kararı ile, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27.08.2015 tarih ve 2946 sayılı kararı ile tescilli 279 ada, 7 parselin korunma alanında kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 24.09.2021 tarih ve 8695 sayılı kararı ile yola terk yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından herhangi bir sakınca olmadığına karar verilen, aynı Kurulun 22.06.2023 tarih ve 11010 sayılı kararı ile taşınmaza ilişkin mimari projenin (3) numaralı öneri cephe ile uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, 279 ada 7 ve 13 parselde yer alan tescilli kalıntıların yayılım gösterme ihtimali olduğundan ilgili belediyesince inşaat izni verilmeden önce parselde yapılacak sondaj kazısı sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine, 02.11.2023 tarih ve 11469 sayılı kararı ile açığa çıkarılan kalıntıların yayılım alanının anlaşılabilmesi için kazı çalışmaları tüm parselde tamamlanarak kazı sonuç raporunun iletilmesine karar verilen, 26.12.2023 tarih ve 11696 sayılı kararıyla taşınmaza ilişkin kalıntıların yayılım göstermediğine değinilen müze kazı raporundan bilgi alındığına, parseldeki kalıntılara ilişkin tescil hususunda tespit işlemlerinin Kurul Müdürlüğüne yapılmasına, kalıntı rölövesinin ve koruma ilkelerine sadık kalınarak hazırlanacak konservasyon projesinin ve konservasyon projesini içerecek mimari tadilat projesinin iletilmesine karar verilen, 11.01.2024 tarih ve 11763 sayılı kararıyla tescilsiz taşınmaza ilişkin; kalıntı rölövesinin uygun olduğuna karar verilen taşınmaza ait tespitler ve diğer bilgileri içeren raporun yazı ekinde olup, konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda incelenmesine ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 05.02.2024 kayıt tarihli ve 2024-198976 sayılı yazısı, 12.02.2024 tarih ve 2538705 sayılı Uzman Raporu ve korunma alanı belirlenmesine ilişkin 12.03.2024 tarih ve 2540682 sayılı ek rapor okundu, 34.23.1624 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 91 pafta, 279 ada, 17 parseldeki kalıntının korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne tapu kayıtlarına tescil ve koruma grubunun I (bir) olduğuna ilişkin şerh düşülmesine, 279 ada, 17 parselin tescilli 297 ada, 7 parselin korunma alanı sınırları içinde kalması nedeniyle, ayrıca korunma alanının belirlenmesine gerek olmadığına karar verildi.