

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.02.2024 – 643
Karar Tarih ve No : 28.02.2024 –11919

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Erenköy Mahallesi sit alanı dışında, 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez D-100 Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planında ayırık nizam, max. KAKS= 2.07 yapılaşma koşullarında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.11.1979 gün 11609 sayılı kararıyla tescil edilmesine, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 05.09.1986 gün ve 2561 sayılı kararıyla parselde bulunan yeni yapıya imar mevzuatına göre kat ilave edilmesinde sakınca olmadığına, 11.10.1985 gün ve 1704 sayılı kararla parselde önerildiği yerde II. restorasyon projesine uygun olarak yapılabileceğine, yapılmak istenen ikinci inşaatın eski eser uygulaması ile aynı zamanda başlayabileceğine, 12.09.1988 gün ve 616 sayılı kararla yapıya kullanım izni verilmesine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.01.2001 tarih ve 5946 sayılı kararla koruma grubunun 2.grup olarak değiştirilmesine; cins tahsisi ve kat mülkiyeti işleminin yapılmasında sakınca bulunmadığına, İstanbul 5 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2007 tarih ve 544 sayılı parselde bulunan tescilli yapıya ait öneri restorasyon tadilat projesinin uygun olduğuna, 11.07.2013 tarih ve 544 sayılı kararla kurumuş olduğu belirtilen 02 numaralı Sedir ağacının Belediyesi denetiminde kaldırılabilmesine karar verilen 107/1 pafta, 2970 ada, 119 parsel sayılı taşınmazın korunma alanı belirlenmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 16.02.2024 tarih ve 2549529 Evrak Kayıt numaralı raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1867) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Erenköy Mahallesi sit alanı dışında yer alan, korunması gerekli 2. grup kültür varlığı olarak tescilli 107/1 pafta, 2970 ada, 119 parsel sayılı taşınmazın korunma alanının; kendi parseli ve 2970 ada 118 parsel olarak belirlenmesine, 2970 ada 118 parselin tapu kütüğüne ilgili Tapu Müdürlüğünce “Korunma alanı belirtmesi vardır” şerhinin düşülmesine karar verildi.