

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.02.2024/ 644
Karar Tarihi ve No : 29.02.2024/ 12000

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükkada, 173 ada, 23 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 2581.00 m² yüzölçümlü, müştemilatı olan bahçeli kargir apartman vasıflı, tescilsiz, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı'nda, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilen, 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP için düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli kararı ile onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden alanda kalan, Kurulumuzun 26.09.2023 tarih ve 11334 sayılı kararı ile tescilsiz yapıya ilişkin Vergi Kıymet Varakasının, İl Özel kayıtlarının, eski harita, plan ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesine, akabinde Kurul üyelerince yerinde inceleme yapılmasına, yapıya ilişkin can ve mal güvenliği tedbirlerinin KUDEB denetiminde ilgilisi ve Belediyesince alınmasına, 06.12.2024 tarih ve 11605 sayılı kararı ile taşınmazın 2863 Sayılı Yasanın 6.Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tespit çalışmalarının Kurul Müdürlüğü tarafından yapılmasına, tescil süreci tamamlanana kadar can ve mal güvenliğine yönelik tedbirlerin ilgilisi ve ilgili idarelerce alınmasına, yerinde yapılan incelemede onarım talebine yönelik değerlendirmenin tescil süreci tamamlandıktan sonra yapılmasına karar verilen parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine ilişkin görüş yazısının ve eklerinin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 22.01.2024 tarih ve E.69178850-804.99-2024.105992 yazı ekleri, Özel idare kayıtları ve Tapu sicil Müdürlüğü'nün yazılarının iletildiği Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.11.2023 tarih ve E.99330125-730.10-9127 sayılı yazısı, tapu kıymet varakaları ve fotoğrafların iletildiği ilgisinin 01.11.2023 tarih ve 2348507 kayıt numaralı başvurusu, 26.02.2024 tarih ve 2565161 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.01.2070 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükkada, 173 ada, 23 parsel sayılı, Kentsel Sit alanında kalan, tescilsiz yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı görüldüğünden kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne taşınmaz üzerindeki yapının II. grup korunması gerekli kültür varlığı olduğuna dair şerh düşülmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının statik yönden problemleri bulunduğundan esaslı onarım kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, yapıda çatı aktarımı dışında basit onarıma izin verilmemesine karar verildi.