

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.02.2024 / 644
Karar Tarihi ve No : 29.02.2024 / 11987

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mahallesi, G22A12B3C, Pafta, 138 Ada, 14 Parsel sayılı (Eski 7 Ada, 3 Parsel), Bahriyeli Şükrü Bey Sokak, No: 6 adresli, Maliye hazinesi mülkiyetine ait, tapuda 50,18 m2 yüzölçümlü ve “Aralığı Olan Ahşap Ev” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı’nda, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilen, 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP için düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 12.05.2023 tarihli kararı ile onaylanan ve kesinleşme süreci devam eden alanda kalan, tescilsiz taşınmaza ilişkin; “...2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından ilgili yönetmelik gereği Kurul Müdürlüğünce tespit çalışmalarının başlatılmasına, ilgili Tapu Müdürlüğü’nden tapulama tutanakları, vergi kıymet ve vukuat varakası, ilgili Belediyesinden il özel idare kayıtları ve imar işlem dosyasındaki tüm bilgilerin (proje, encümen kararı, eski fotoğraf) ve kurum görüşlerinin iletilmesine...” denilen Kurulumuzun 27.12.2023 tarih ve 11723 sayılı kararı, taşınmaza ilişkin bilgi belgelerin ve Kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğü’nün 04.01.2024 tarih ve 4615470 sayılı yazısı, görevlendirilecek bir personelin bizzat müdürlüğe gelerek istenen evrakların elden teslim alabileceğine ilişkin Adalar Tapu Müdürlüğü’nün 10.01.2024 tarihli 11348634 ve 11350053 sayılı yazıları ve ekleri, söz konusu parselin doğal sit alanında kalmadığı ve tescilli tabiat varlığı kaydına rastlanmadığı, yapının kültür varlığı olarak tescil edilmesinde sakınca olmadığına ilişkin İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 16.01.2024 tarih ve 8479398 sayılı yazısı, söz konusu taşınmaza ilişkin belgelerin ekte iletildiği hususunda Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’nın 16.02.2024 tarih ve 8448809 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü’nün 28.02.2024 tarihli ve 2570463 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.01.2830) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Heybeliada Mahallesi, G22A12B3C, Pafta, 138 Ada, 14 Parsel (Eski 7 Ada, 3 Parsel) sayılı, Maliye hazinesine ait, Kentsel Sit alanı ve Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edilen alanda kalan, tescilsiz yapının; 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kayıtlarına “2. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır.” şerhinin düşülmesine karar verildi.