

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.04.2024/473
Karar Tarihi ve No. :26.04.2024/17631

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Hacet, Kadıpaşa, Kellerpınarı, Saray ve Şekerhane Mahallelerinde yer alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2020 tarih ve 11171 sayılı kararıyla uygun bulunan, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapılar ve mezarlık alanı ile koruma alanı sınırlarının işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Alanya Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 29.02.2024 tarih ve 7519 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 2660581 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesinde, Merkez Mahallelerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği değerlendirildiğinde; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapılar ve mezarlık alanlarının plan paftalarına işlendiğinin görüldüğüne,

Ancak, bazı tescilli yapıların yol olarak belirlenen alanda kaldığı, koruma alanı sınırlarının hatalı aktarıldığı, yıkılmış olan tescilli yapıların planda gösteriminin yapılmadığı, plan notlarının planda yer alan kullanım kararları ile müdahaleleri karşılayacak yeterlilikte olmadığı, koruma alanı içinde yer alan tescilli parsel haricindeki parsellerin bir kısmında yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri tanımlı iken bir kısmında tanımlanmadığı, bazı alanlarda mevcut planda var olan ruhsatlı yapıların tescilli yapı ile ilişkisi dikkate alınmaksızın öneri plana aynı şekilde aktarıldığı kurulumuza sunulan belgelerden anlaşıldığından uygun bulunmadığına (olumsuz),

Kurulumuzun 28.08.2020 tarih ve 11171 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenen 759 ada 10 parseldeki Talat Efendi (Hatipoğlu) Aile Mezarlığı koruma alanı sınırının, 08.04.2021 tarih ve 12126 sayılı kararıyla güncellenmiş olması nedeniyle güncel sınırların aktarıldığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Kurulumuza iletilmesine,

Koruma alanı sınırlarının güncel ve doğru olarak paftalara aktarılmasına,

Kısmen yolda kalan tescilli yapılara yönelik, yapıların yapı adasına dahil edilerek veya yeni yapı adası oluşturulmak suretiyle çözümlerin üretilmesine,

Yıkılmış durumda, rekonstrüksiyonu yapılabilecek olan tescilli yapıların mevcut belgelerden faydalanılarak plan paftasına aktarılmasına,

Planda yer alan kullanım kararlarına yönelik (meydan, trafo, mezarlık, ticaret vb.) yapılacak uygulamaları açıklayıcı nitelikte plan hükümlerinin eklenmesine,



./..

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.04.2024/473
Karar Tarihi ve No. :26.04.2024/17631

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

Koruma alanı sınırları içinde tescilli yapı parseli dışında kalan ve yapılaşmaya uygun parsellerde; yapıların ömürlerini tamamlaması veya yıkılıp yeniden yapılması durumunda her parsel özelinde çekme mesafeleri ile yüksekliklerine yönelik tescilli yapı ile ilişkili avan projelerin hazırlanarak plan çalışmasına eklenmesi ve plan hükümlerinin bu doğrultuda detaylandırılıp Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

Mevlûde Ezgi ŞAHİN
İMZA

Üye

Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Mediha YILMAZER
Alanya Bld. Tem.
İMZA

Üye

Üye