


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 14.05.2024-725

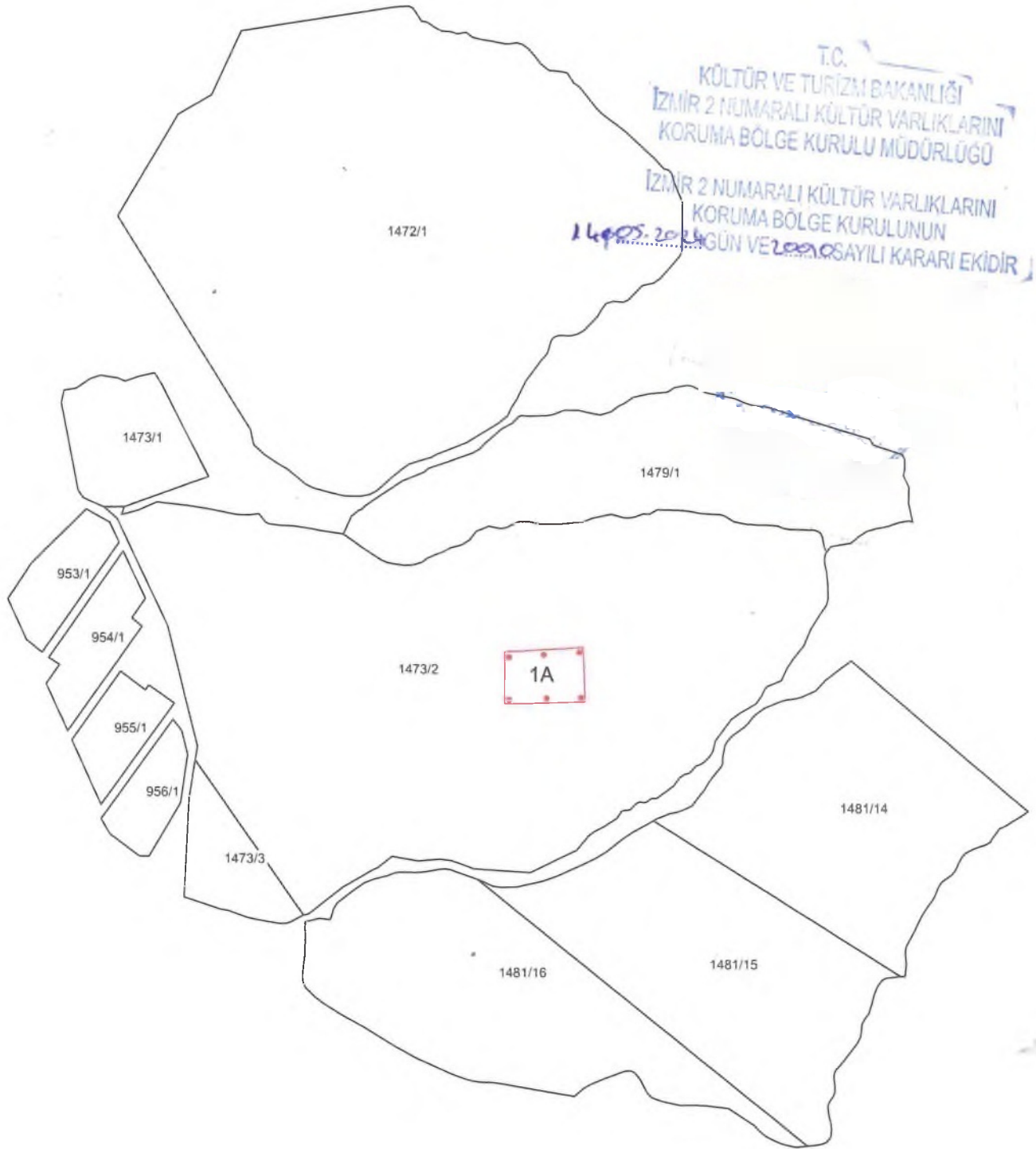
35.05/1319

KARAR TARİHİ VE NO : 14.05.2024-20010

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mera Alanı " kullanımında kalan 1473 ada, 2 parselde yapılması planlanan "Ticaret - Turizm - Konut Alanı" amaçlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi gereği Kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu ve planlama çalışmalarına esas teşkil edecek tüm bilgi ve belgelerin talep edildiği İzmir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 15.11.2023 tarih ve 4428556 sayılı yazısı ve ekleri, alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında kaldığı ve tescilinin ilgili Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi hususlarının belirtildiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış 15.12.2023 tarih ve 2430898 sayılı yerinde inceleme raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında tescil işlemlerinin başlatılıp başlatılmayacağı hususunun Arkeolog Üye nin bulunduğu toplantıda yerinde incelenmesi hususunun belirtildiği Kurulun 27.12.2023 tarih ve 19334 sayılı kararı, yapılan yerinde inceleme sonrasında; taşınmazdaki 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında kalan alanlara ilişkin aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında Kurul Müdürlüğünce tescil işlemlerinin başlatılmasına, sonucunun Kurula iletilmesine, kararımız eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli alanda Kurul izni olmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına hususlarının belirtildiği 20.02.2024 tarih ve 19620 sayılı Kurulun kararı, Kurul Müdürlüğünün 5177 sayılı kanun ile değişik 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi kapsamında Kurum görüşlerinin ilgili idarelerden istediği 05.03.2024 tarih ve 4847653 sayılı yazısı ve ekleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.05.2024 tarihli ve 2692451 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, gelen kurum görüşleri ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, tapuda 1473 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın bir bölümündeki alanın, kararımız eki 1/5000 ölçekli kadastral pafta üzerinde belirtildiği şekli ile 1. (birinci) Derece Arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, ekli tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.



İZMİR İLİ DİKİLİ İLÇESİ ÇANDARLI MAHALLESİ YUMURTA TEPE VE PAPAZLIK MEVKİSİ

—••••— 1.(BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ÖLÇEK:1/5000 ITRF 27-3

1.(BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANININ KÖŞE KOORDİNATLARIDIR.

Nokta No	Y	X
1	488362.647	4311335.775
2	488428.062	4311339.490
3	488429.808	4311294.313
4	488362.686	4311292.379

AVRUPA KONSEYİ KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		K.V.K.E.		SİT		ENVANTER NO		3 5 . 0 5 / 1 3 1 9	
T Ü R K İ Y E		K Ü L T Ü R V A R L I K L A R I V E M Ü Z E L E R G E N E L M Ü D Ü R L Ü Ğ Ü				HARİTA NO			
İLİ : İzmir		İLÇESİ : Dikili		MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ: Çandarlı		KADASTRO PAFTA :		ADA : PARSEL- 1473 2	
ADI : Çandarlı Gözetleme Kulesi									
GENEL TANIM : İzmir ili, Dikili ilçesi, Çandarlı Mahallesi, 1473 ada 2 parselde bulunan taşınmaz									
ŞİMDİKİ TEHLİKELER :		Kaçak Kazılar							
ŞİMDİKİ DURUM		Tarım Faaliyetleri							
SİT POTANSİYELİ		1. (birinci) Derece Arkeolojik sit							
ŞİMDİKİ KORUMA		Yok.							
ÖNERİLEN KORUMA :		ilgili yerel yönetim ve güvenlik birimince alanın sık sık kontrolünün yapılması ve yerel halkın konuya ilişkin bilgilendirilmesi korumaya ilişkin ivedilikle alınması gereken önlemlerdir.							
YAYIN DİZİSİ									
		Söz konusu alan Çandarlı mahallesinin yaklaşık 6 km batısında yer almaktadır. Söz konusu alanda genellikle ana kayaların dağınık şekilde yüzeyde görülebildiği, bulunduğu noktadan etrafına hakim bir alanda ve deniz gören bir konumda yer aldığı anlaşılmaktadır. Alanda işlenmiş taş bloklar ve muhtemelen gözetleme kulesinin giriş kapısına ait kapı kısmını görmek mümkündür. Ayrıca alanda az da olsa çatı kiremitleri ve kapa depolama kaplarına ait pişmiş toprak malzeme de görmek mümkündür. Ancak söz konusu alanın niteliği ve yapısal özelliklerinin daha kesin anlaşılabilmesi için alanda bilimsel kazılar sonrasında bir değerlendirmenin yapılması önemlidir.							
		KORUMA DERECESİ 1.derece							
		HAZIRLAYANLAR .../.../2024							
		KONTROL EDEN							
		KORUMA KURULU KARARLARI							
		REVİZYON							
		KORUMA KURULU ONAYI							
		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 14.05.2024 GÜN VE 20010 SAYILI KARARI EKİDİR							

HARİTALAR



FOTOĞRAFLAR



