

YAPININ ESKİ DURUMU



APININ MEVCUT DURUMU

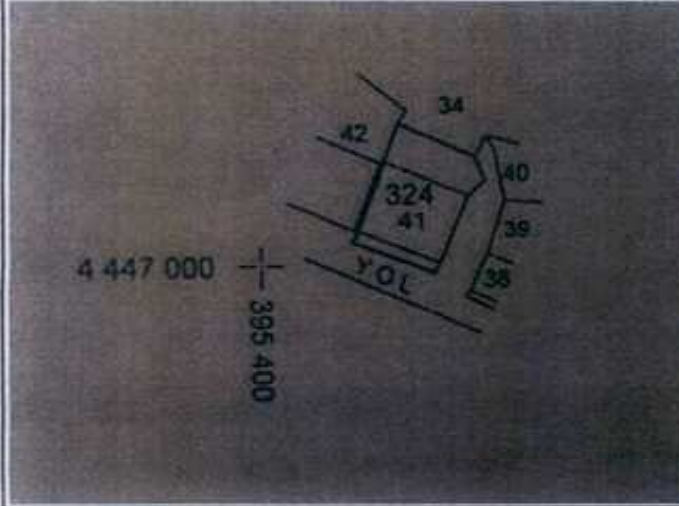


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI İÇİN KULLANILAN ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE-KÖY: DEREKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANTİSAL ÇEVRESEL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 324 PARSEL: 41		SMÖ	İL GRUP
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, 324 ada, 41 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Dereköy Köyü, 324 ada, 41 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Parsel içerisinde iki katlı, kaba yontu taş ve kesme taş malzeme ile yığma teknikle inşa edilmiş ve üzerinde yer yer sava izleri olan, basık kemerli pencereleri bulunan, içerisinde ocak nişi yer alan yapı yer almaktadır. Yapı izinsiz uygulamalar neticesinde belirli değişikliklere uğramıştır.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT Uzman (Arkeolog)  
Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

EKLER:

RAPOR	x
FOTOĞRAF	x
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

*[Handwritten signatures and stamps]*

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

ASLI GİBİDİR  
E. ÇETİN ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı  
Çanakkale KVKK'nın 12.06.2024  
Gün ve 10023 Sayılı karar  
ekidir.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 12.06.2024/427  
Karar Tarihi ve No : 12.06.2024/10075

17.09.2259  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Bursa KTVKK'nin 15.08.1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Edirne KTVKK'nin 11.11.1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Çanakkale KTVKK'nin 24.05.2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale KTVKBK'nin 30.04.2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit haritası doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 28.02.2022 gün/7619 sayılı kararı ile 25.01.2017/681 sayılı ilke kararının "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları Belirlenmemiş Alanlarda" başlıklı kısmındaki hükümlerinin geçerli olduğuna kararı verilen Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile "... Dereköy-Tepeköy-Zeytinliköy 'de Köyiçi mevkiinde yer alan kentsel sit alanına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının kararımız ekindeki şekliyle "3" (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna..." karar verilen Dereköy Köyü Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Kurulumuzun 25.07.2023 tarih ve 9088 sayılı Kararı ile "...324 ada, 41 parseldeki taşınmazda basit onarım adı altında yapılan ve esaslı onarım gerektiren izinsiz uygulamaları (taşınmazın çatı kısmının tamamen açılması yapı zemin katının kazılarak kat yüksekliğinin artırılması, zemine beton şap atılması, bölücü duvarda yeni bir kapı açılması ve mevcut kapının pencereye çevrilmesi, duvarların kısmen tuğla kaplanması, arka cephede yer alan merdiven ve balkonun tamamen yıkılması ve bahçe duvarının tamamen yıkılması) yapımlar ve yaptırımlar hakkında 2863 sayılı Yasanın 9. ve 65. Maddeleri gereğince suç duyurusunda bulunulmasına; Taşınmazın eski fotoğraflarının incelenmesi sonucunda yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı görüldüğünden tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca yapılacak tespit çalışmaları içerisinde değerlendirilmesine; Tespit tescil işlemleri tamamlanuncaya kadar taşınmazda herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına ve 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine..." karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı, 324 ada, 41 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2024 tarih ve E.4949566 sayılı yazısı, Gökçeada Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 19.04.2024 tarih ve E.833 sayılı yazısı ve ekleri ile 06.06.2024 tarih ve 2747088 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Dereköy Köyü, Köyiçi mevkiinde bulunan, Kentsel sit alanı içerisinde yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 324 ada, 41 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**