



Çanakkale KVKBK'nın 12.06.2014
Gün ve...10051. Sayılı karar
ekidir.

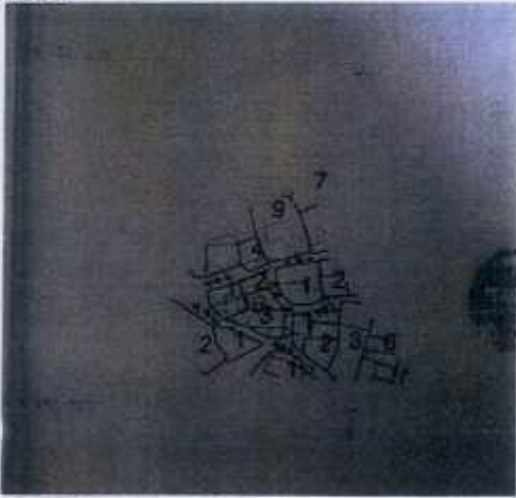


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖRÇEADA	MAHALLE KÖY : TEPEKÖY KÖYÜ		KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 108	PARSEL: 2	ANTİSAL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :		CEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		SMÖ
				2.GRUP
				MİMARİ ÇAĞI: 19. YÜZYIL SON ÇEYREĞİ (ÜSLUP) 20. YÜZYIL İLK YARISI
				VAKFIYE:

GENEL TANIM:

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma taş inşa sistemli, iki katlı, bahçeli bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Köy meskûn alanı içerisinde, eğimli bir arazi üzerinde yer alan yapı, dikdörtgen planlı, yığma taş sistem ile inşa edilmiş, bahçeli ve iki katlıdır. Kot farkından kaynaklı ön cepheden iki kat, arka cepheden tek katlı olarak görünen yapının zemin katı dam, birinci kat ise yaşam alanları olarak kullanılmıştır. Doğu cephesinde bulunan merdiven ile birinci kata bahçeden ulaşılmaktadır. Merdiven altında ise depolama için bir alan bulunmaktadır. Alaturka kiremit kaplı, kırma çatılı olan yapının çatısının bir bölümü, birinci kat döşemesi ve tavan döşemesi büyük oranda çökmüştür. Yapının çeşitli yüzeylerinde taşlarda ayrışmalar ve çatlaklar bulunmaktadır. Bahçe konusu yapı inşa kurgusu ve düzenleri ile 19. Yüzyıl son çeyreği ile 20. Yüzyıl ilk yarısına aittir. Anılan yapı inşa malzemesi ve düzeni ile Tepeköy Köyü kentsel sit alanının önemli bir örneğini yansıtmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÖZÜNCÜ
Mimar

Rumeysa ÖZDİL ÇINAR
Mimar

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR
Yarınma Bilgi Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 22.06.2024
Gün ve 40284 Sayılı karar
ekidir.





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 12.06.2024/427

Karar Tarihi No : 12.06.2024/ 10081

17.09.1933

Toplantı Yeri

ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nın 15.08.1991 gün/1932 sayılı kararıyla belirlenen, Kurulumuzun 29.01.2024 tarih ve 9541 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen Kentel Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 29.04.2024 tarih ve 9899 sayılı kararı ile taşınmaza ilişkin tescil işlemlerine başlanılmasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 108 ada, 2 parseldeki taşınmazın tesciline yönelik kurum görüşünün değerlendirilmesi hususuna ilişkin; Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğünün 09.05.2024 tarih ve 1038 sayılı yazısı ve ekleri ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğünü 06.06.2024 tarih ve 2750678 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy, köy içi mevkiinde bulunan, Kentel Sit Alanınca tescilli taşınmaz cephesinde kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 108 ada, 2 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kıstasları taşıdığı, dönem özellikleri gösteren özgü ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR