

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.03.2023-384
Karar Tarihi ve No : 22.03.2023-9865
Dosya No : 21.00.1792

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Suriçi Kentsel Sit Alanı içerisindeki Camii Kebir Mahallesi Pamukçu Sokak'ta bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında "Geleneksel Avlu Düzenli Konut Alanı"nda kalan, mülkiyetleri Muharrem ERBEY'e ait tapunun 332 ada 16 ve 49 nolu parsellerinde kayıtlı konutun 2863 sayılı Kanun kapsamında tescilinin yeniden değerlendirilmesi talebine ilişkin; Muharrem ERBEY'in 20.12.2022 ve 10.01.2023 tarihli başvuruları, tescile ilişkin kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve 3420514 sayılı yazısı, Diyarbakır Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26.01.2023 tarih ve 5629426 sayılı görüş yazısı, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarih ve 114462 / 15.03.2023 tarih ve 115441 sayılı görüş yazıları, yapının tescilinin uygun bulunmadığı Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.11.2020 tarih ve 7889 sayılı kararı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2023 tarih ve 1857947 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (tescil fişi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Merkez, Sur İlçesi, Suriçi Kentsel Sit Alanı içerisindeki Camii Kebir Mahallesi Pamukçu Sokak'ta bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planında "Geleneksel Avlu Düzenli Konut Alanı"nda kalan, mülkiyetleri Muharrem ERBEY'e ait tapunun 332 ada 16 ve 49 nolu parsellerinde kayıtlı konutun tescil talebine ilişkin; Kurulumuzca yerinde yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu konutun Diyarbakır Geleneksel Konut Mimarisinin özelliklerini yansıttığı ve çevresindeki geleneksel kent dokusuyla bütünlük oluşturduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiği; anılan Kanunun 7. Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım avan projesine tescilli yapı olarak işlenmesine;

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili Tapu Müdürlüğünce, 332 ada 16 ve 49 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. (İkinci) Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhi bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.