

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 25.06.2024-328  
Karar Tarihi ve No : 25.06.2024-6206

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Mithatpaşa Mahallesiinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararıyla tescil edilen ve kentsel sit sınırları belirlenen, aynı Kurulun 09.10.1991 tarih ve 2038 sayılı kararı ile ada/parsel numarası 1021 ada 23 parsel olarak değiştirilen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.09.2020 tarih ve 2244 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları Kullanma Şartları onaylanan ve aynı Kurulun 24.10.2023 tarih ve 5450 sayılı kararı ile süresi bir yıl uzatılan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1065 ada, 10 parseldeki kilise kapısının tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2024 tarih ve 6062 sayılı kararı, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.05.2024 tarih ve 5093965 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 14.06.2024 tarih ve 2762523 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Mithatpaşa Mahallesiinde, Kentsel Sit Alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları Kullanma Şartları onaylı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 1065 ada, 10 parseldeki Kilise Kapısının tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapı plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 1065 ada, 10 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “I. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.