

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.06.2024 - 328
Karar Tarihi ve No : 25.06.2024 - 6194

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, 436 ada, 11 ve 13 parsel ile maliye hazinesi mülkiyetindeki 436 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazdaki antik taş ocağının tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.05.2024 tarih ve 4984077 sayılı yazısı, Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 23.05.2024 tarih ve 14285447 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarih ve 2024233520 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Genel Müdürlüğü'nün 23.05.2024 tarih ve 2479753 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarih ve 1529508 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 5188324 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12.06.2024 tarih ve 2757276 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, 436 ada, 11 ve 13 parsel ile maliye hazinesi mülkiyetindeki 436 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazdaki antik taş ocağının;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında "Taylıeli Mahallesi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının kararımız eki 1/1.000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- 1.(Birinci) Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki *geçiş dönemi koruma esasları ve Kullanma Koşullarının* geçerli olduğuna
-
- İlgili tapu müdürlüğünce Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Taylıeli Mahallesi'nde, 436 ada, 11, 13 ve 14 parselde kayıtlı taşınmazların tapu kaydına "Kısmen I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

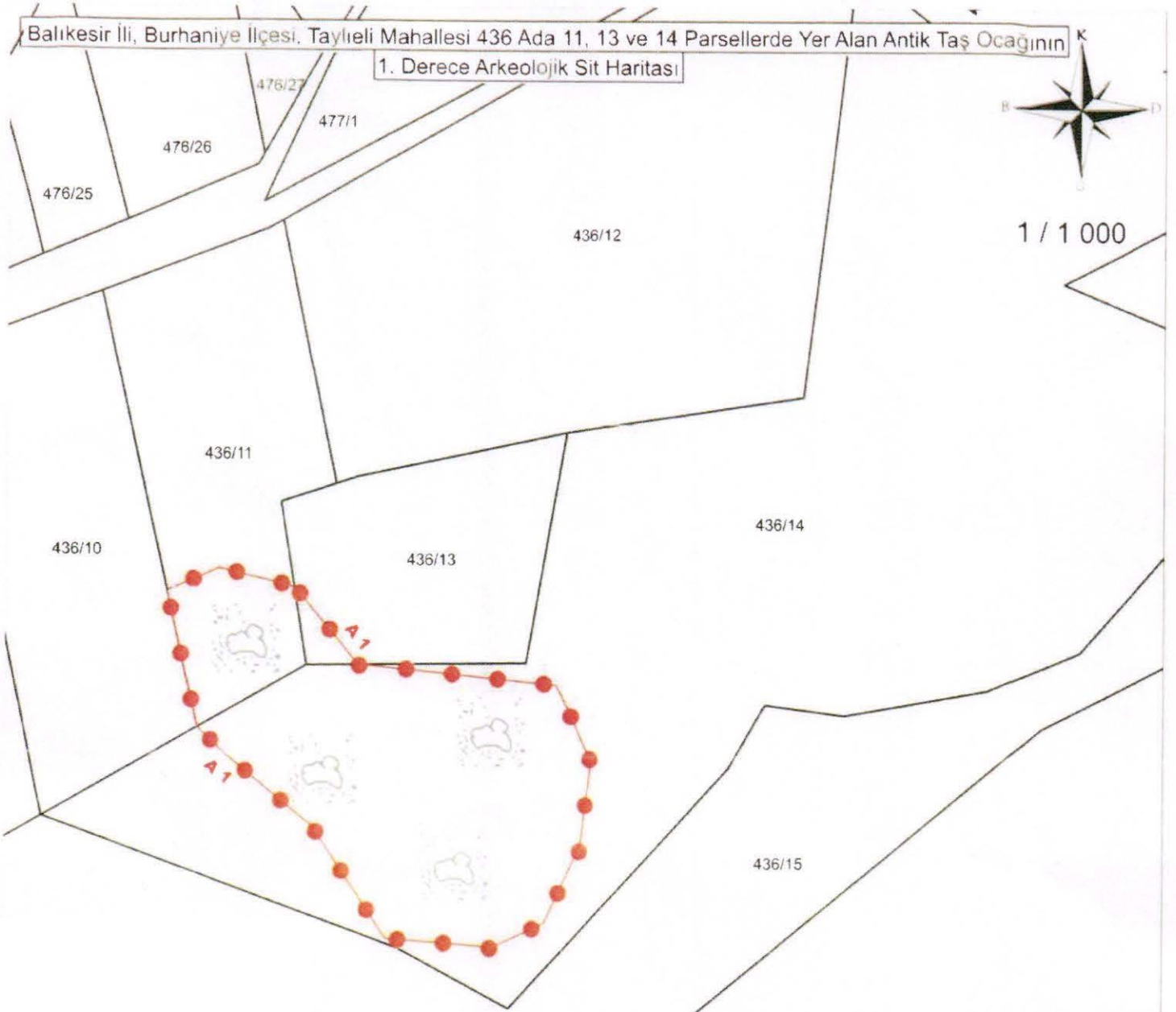
karar verildi.

**BALIKESİR İLİ, BURHANİYE İLÇESİ, TAYLIELİ MAHALLESİ 436 ADA, 11,
13, 14 PARSEL 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ
KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1- Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
- 2- Kesinlik hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
- 3- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4- Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.
- 5- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 6- Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
- 7- Açıklanamayan hususlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

**BALIKESİR İLİ, BURHANIYE İLÇESİ, TAYLIELİ MAHALLESİ 436 ADA, 11,
13, 14 PARSEL 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ
KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1- Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
- 2- Kesinlik hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
- 3- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4- Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.
- 5- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 6- Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
- 7- Açıklanamayan hususlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.



ARKEOLOJİK SİT ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X
1	494298.581	4370203.636
2	494309.689	4370190.555
3	494344.039	4370187.242
4	494350.126	4370174.165
5	494348.214	4370160.019
6	494342.100	4370146.457
7	494333.269	4370142.324
8	494314.667	4370143.639
9	494301.796	4370162.898
10	494285.803	4370175.840
11	494281.938	4370179.593
12	494280.262	4370186.850
13	494276.586	4370202.767
14	494285.637	4370206.677

Lejant

ITRF96 UTM3°

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN

25.06.2024 TARİH VE 6194
SAYILI KARAR EKİDİR.

Mehmet Enes BOYBAY
Harita Teknikeri

