

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2024-330  
Karar Tarihi ve No : 27.06.2024-6246

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Hamamlı Mahallesi, Özel Çevre Koruma Alanında, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.09.1989 tarih ve 734 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 28.07.1991 tarih ve 1907 kararı ile köy yerleşik alanları III. Derece Arkeolojik Site dönüştürülen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2021 tarih ve 3083 sayılı kararı ile sit sınırları son şeklini alan, aynı Kurulun 09.05.2018 tarih ve 383 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen ve aynı Kurulun 22.11.2022 tarih ve 4520 sayılı kararı ile süresi bir yıl uzatılan, aynı Kurulun 28.11.2023 tarih ve 5520 sayılı kararı ile 18.07.2023 tarihinden itibaren Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının bir yıl süreyle geçerli olduğu belirtilen, özel mülkiyete ait, Kyzikos Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanındaki 161 ada, 24 parseldeki taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.03.2024 tarih ve 5931 sayılı kararı, Kurum Görüşlerini talep eden; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 5030249 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Erdek Belediye Başkanlığının 25.04.2024 tarih ve 44248 sayılı yazısı, Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 25.04.2024 tarih ve 9505862 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12.06.2024 tarih ve 2757258 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Hamamlı Mahallesi, Özel Çevre Koruma Alanında, Kyzikos Antik Kenti III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait, 161 ada, 24 parseldeki taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Yapı plan, mimari ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 161 ada, 24 parselin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.