

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.06.2024 - 331  
Karar Tarihi ve No : 28.06.2024 - **6250**

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Yeni Mahalle Mahallesiinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.07.1995 tarih ve 4518 sayılı kararında belirlenen Kentsel Sit Alanı sınırları içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.10.2000 tarih ve 8150 sayılı kararı ile 111 envanter numarasında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, 71 ada, 8 parselde kayıtlı tescilli yapının mail-i inhidam durumu talebinin değerlendirilmesine ilişkin; Havran Belediye Başkanlığının bila tarih ve 10705 sayılı yazısı ve ekleri gereği güvenlik önlemi alınmasına yönelik İlgili Kurumlara yazılan Müdürlüğümüzün 05.06.2024 tarih ve 5246761 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 12.06.2024 tarih ve 2755224 sayı ile kayıtlı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan inceleme ve görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Havran İlçesi, Yeni Mahalle Mahallesiinde bulunan özel mülkiyete ait, 71 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmaz;

- Yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından mail-i inhidam talebinin uygun olmadığına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine; Havran Tapu Müdürlüğünce; Yeni Mahalle Mahallesiinde, 71 ada, 8 parselin tapu kaydına; "*II. grup tescilli yapıdır*" şerhinin konulmasına, işlem sonucundan Koruma Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapının tehlike arz eden çatı örtüsü ile beden duvarlarından kopan bölümlerinin taşınmazın restorasyon aşamasında kullanılabilmesi için ilgili Belediyesi denetiminde, işlem öncesine ait detaylı fotoğraflarının alınarak taşınmasına,
- İlgili Belediyesince yapının sağlam kalan bölümlerinin askıya alınarak önleyici müdahalelerin ilgili Belediyesi gözetiminde yapılmasına, işlem sonucuna yönelik bilgi belgenin Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

Karar verildi.