

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:04.07.2024 158
Karar Tarihi ve No :04.07.2024 4574

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Ayaş İlçesi, Sinanlı Mahkeme Mahallesinde belirtilmiş alan içerisinde yapılacak planlama çalışması için Kurum görüşümüzün istenildiği ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapulama harici alan içerisinde tespit edilen, III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine ilişkin; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı'nın 07.05.2024 tarih ve E-609486 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.05.2024 tarih ve E-2698071 sayılı raporu, Kurul Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarih ve E-5148989 sayılı görüş yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarih ve E-1532451 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarih ve E-9567746 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarih ve E-4655445 sayılı yazısı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarih ve E-57107 sayılı yazısı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve E-5189179 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 29.05.2024 tarih ve E-2024253749 sayılı yazısı, Mühendislik ve Müşavirlik Direktörlüğü Yapısal Tasarım ve Müşavirlik Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarih ve E-18909 sayılı yazısı, Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 04.06.2024 tarih ve E-12838183 sayılı yazısı, Başkent Millî Emlak Daire Başkanlığı'nın 04.06.2024 tarih ve E-9573973 sayılı yazısı ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 01.07.2024 tarih ve E-2779605 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Ayaş İlçesi, Sinanlı Mahkeme Mahallesi'nde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapu harici alanın 1/5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtildiği şekliyle 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil fişinin ve 1/5000 ölçekli haritasının onaylanmasına, karar eki haritada belirtilen parselin tapu kayıtlarına "III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin düşülmesine, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, alanın korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması hususunda gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanında aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,

3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,