

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 427 - 26.06.2024

**Karar no ve tarih :** 7744 - 26.06.2024

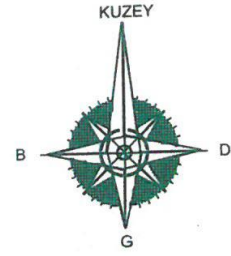
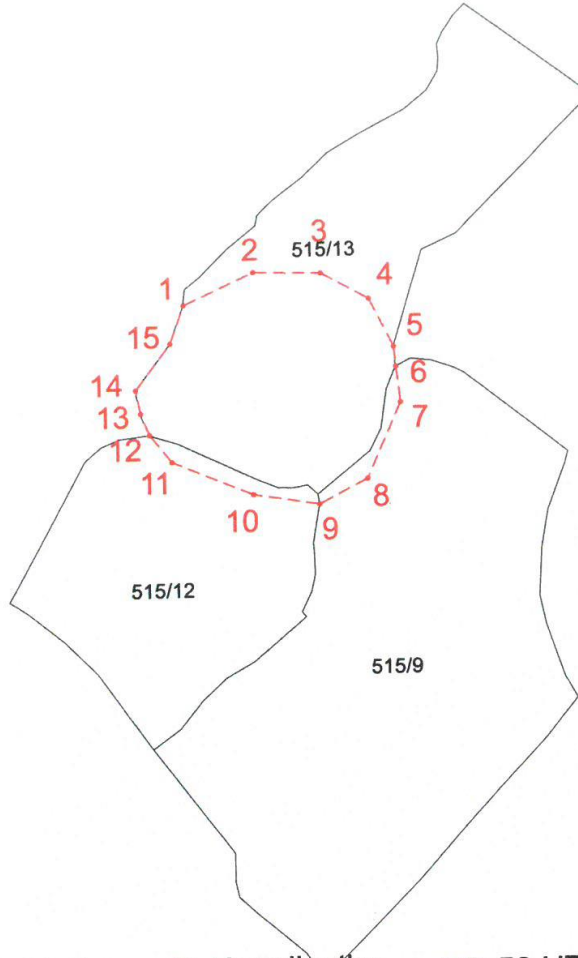
**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Çayağzı Köyünde, özel mülkiyet adına kayıtlı 515 ada, 9, 12 ve 13 parselin bir kısmı üzerinde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararıyla tescil edilmiş olan ancak sit sınırları sayısal olmayan, sit statüsü ve derecesi belli olmayan "**Terziali Höyüğü**" nün sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararıyla uygun bulunana sit fişinin iptal edilmesine,
  - Sit alanının kaldığı Çayağzı Köyü 515 ada, 9, 12 ve 13 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
  - Höyük üzerinde yapılmış olunan kaçak kazıya yönelik daha önce yasal işlem yapıldığı anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına, kazı çukurunun adli makamlardan uygun görüş alınarak ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına,
  - Alanın daha fazla tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
  - Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine karar verildi.
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.

# KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÇAYAĞZI KÖYÜ PORSUKLUK MEVKİİ TERZİALİ HÖYÜĞÜ



1 / 2500

ÖLÇEK

ASLI GİBİDİR



Kayma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
26.06.2024 Gün ve 77.44 Sayılı  
Kararı ile.

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	588392.45	4347902.09
2	588419.95	4347914.60
3	588446.65	4347913.52
4	588465.75	4347902.98
5	588475.36	4347883.79
6	588476.11	4347875.94
7	588477.67	4347861.76
8	588464.44	4347831.83
9	588445.30	4347822.17
10	588419.22	4347826.69
11	588387.19	4347840.15
12	588378.45	4347851.11
13	588375.09	4347859.51
14	588373.22	4347868.85
15	588387.04	4347886.96

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	588385.94	4346345.93
2	588413.43	4346358.44
3	588440.11	4346357.36
4	588459.20	4346346.83
5	588468.82	4346327.64
6	588469.56	4346319.80
7	588471.12	4346305.63
8	588457.90	4346275.70
9	588438.76	4346266.04
10	588412.70	4346270.56
11	588380.68	4346284.02
12	588371.94	4346294.98
13	588368.58	4346303.38
14	588366.71	4346312.71
15	588380.53	4346330.81

I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kadastro Parselleri

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'A77', 'A', 'K', 'G', 'C', 'S', 'J', 'H'.

NOT: Sit Alanı; 515 ada, 9-12 ve 13 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.

*Kemal KURU*  
Harita Mühendisi