

KARAR

Toplantı no ve tarih: 427 - 26.06.2024
Karar no ve tarih : 7750 - 26.06.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Mucur ilçesi, Seyfe Köyünde, Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanında, özel mülkiyet adına kayıtlı 112 ada 58, 59, 60, 61 parsellerde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.07.1989 tarih, 445 sayılı kararıyla arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.08.2001 tarih, 1585 sayılı kararıyla 1 ve 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak sınırları belirlenen **"Kale Höyük"** sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.1989 tarih, 445 sayılı karar eki tescil fişi ve harita ile mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 08.08.2001 tarih, 1585 sayılı karar eki haritanın iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı Seyfe Köyü 112 ada 58, 59, 60, parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **"bir kısmı 1 ve 3. Derece arkeolojik sit alanıdır"** şerhi ile 112 ada 61 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine **"tamamı 3. Derece arkeolojik sit alanıdır"** şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Alanın tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
 - c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - e) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları"nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;
 3. Alanda izin alınmadan herhangi bir inşai veya fiziki uygulamada bulunulmaması,

KARAR

Toplantı no ve tarih: 427 - 26.06.2024
Karar no ve tarih : 7750 - 26.06.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

4. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
 5. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,
- karar verildi.

