

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 428 – 27.06.2024

Karar no ve tarih : 7756 – 27.06.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 5898 ada 26 parselinde tespit edilen “**Konut**” niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi isteminin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2024 gün ve 2655189 sayılı yerinde inceleme raporu, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.5052139 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.11252 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.1601/6473 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 09.05.2024 tarih ve E.105991 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 16.05.2024 tarih ve E.4628084 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.05.2024 tarih ve 9508918 sayılı Kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2024 tarih ve 2767110 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 5898 ada 26 parselinde tespit edilen “**Konut**” niteliğindeki taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

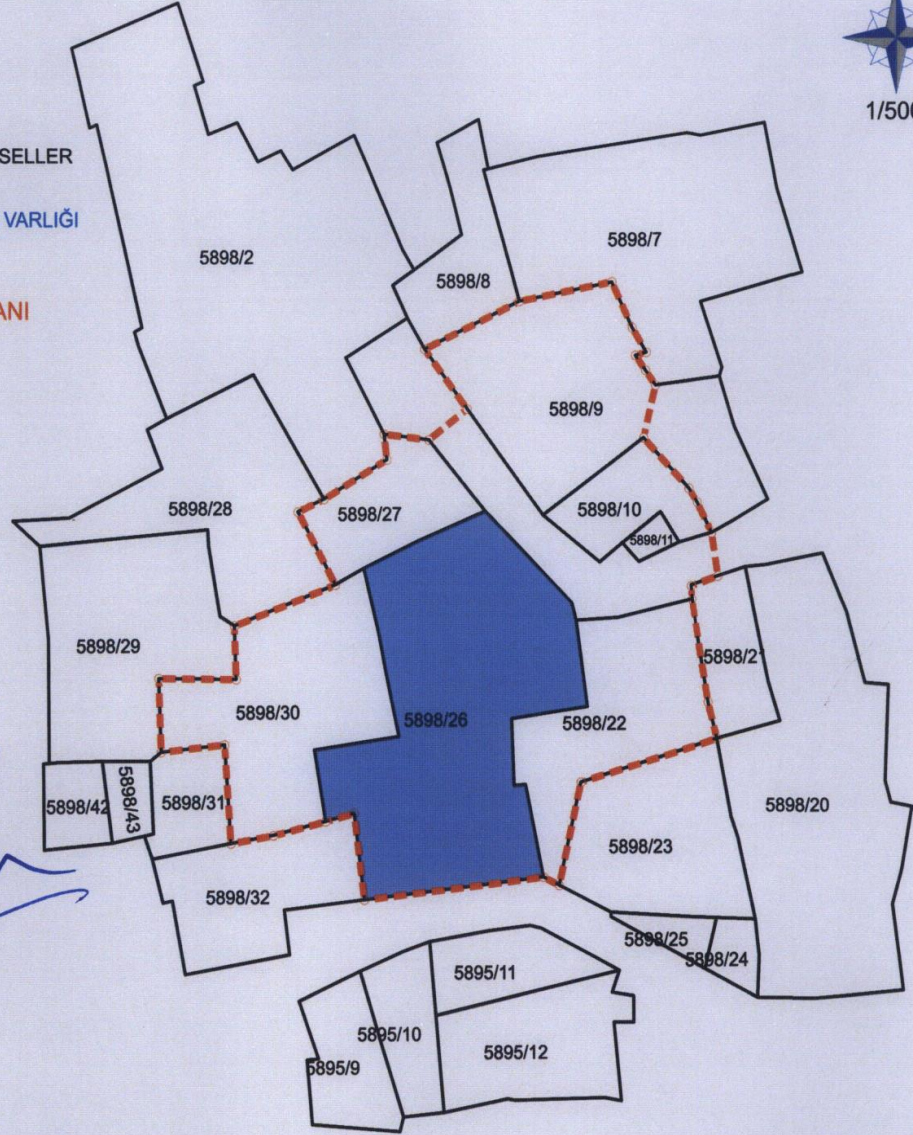
- Yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan özel mülkiyete ait tapunun 5898 ada 26 parselin parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin; tamamı korunma alanında kalan 5898 ada 10, 11, 22, 27, 30 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı korunma alanıdır.**”; bir kısmı korunma alanında kalan 5898 ada 9 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı korunma alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine
- Korunma alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Tescilli kültür varlığı parseli ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, AKÇATEPE MAHALLESİNDE YER ALAN 5898 ADA 26 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA BULUNAN "SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ" YAPI



- KADASTRAL PARSELLER
- TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI
- KORUNMA ALANI



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.06.2024 Gün ve 7.756 Sayılı
kararıdır.

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	462377.993	4299284.386	2	462384.067	4299284.341
3	462383.932	4299288.269	4	462391.854	4299291.284
5	462388.922	4299296.593	6	462390.964	4299297.536
7	462395.894	4299300.454	8	462395.681	4299302.310
9	462399.191	4299301.914	10	462402.198	4299304.195
11	462398.864	4299308.587	12	462406.303	4299312.124
13	462413.542	4299313.528	14	462415.135	4299310.195
15	462416.250	4299308.386	16	462415.391	4299308.151
17	462416.187	4299307.057	18	462416.982	4299305.963
19	462416.043	4299302.095	20	462419.603	4299298.388
21	462420.277	4299297.374	22	462421.417	4299295.128
23	462421.914	4299291.973	24	462419.767	4299291.252
25	462419.844	4299290.301	26	462421.114	4299282.755
27	462421.797	4299280.071	28	462411.076	4299276.816
29	462409.374	4299269.228	30	462408.135	4299269.838
31	462394.096	4299268.122	32	462393.310	4299274.491
33	462391.066	4299273.883	34	462386.962	4299272.857
35	462383.643	4299272.251	36	462383.157	4299279.555
37	462378.186	4299278.995			

Handwritten notes and signatures in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 22.04.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.