

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 428 – 27.06.2024

**Karar no ve tarih** : 7755 – 27.06.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 5897 ada 31 ve 33 parsellerinde tespit edilen “**Konut**” niteliğindeki taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemlerinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2024 gün ve 2655189 sayılı yerinde inceleme raporu, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.5052139 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.11252 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.1601/6473 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 09.05.2024 tarih ve E.105991 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 16.05.2024 tarih ve E.4628084 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.05.2024 tarih ve 9508918 sayılı Kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2024 tarih ve 2767036 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 5897 ada 31 ve 33 parsellerinde tespit edilen “**Konut**” niteliğindeki taşınmazların; 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,

- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti özel mülkiyete ait tapunun 5897 ada 31 ve 33 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ; tamamı korunma alanında kalan 5897 ada 30, 32, 34, 37 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı korunma alanıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Tescilli kültür varlığı parsellerinde ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

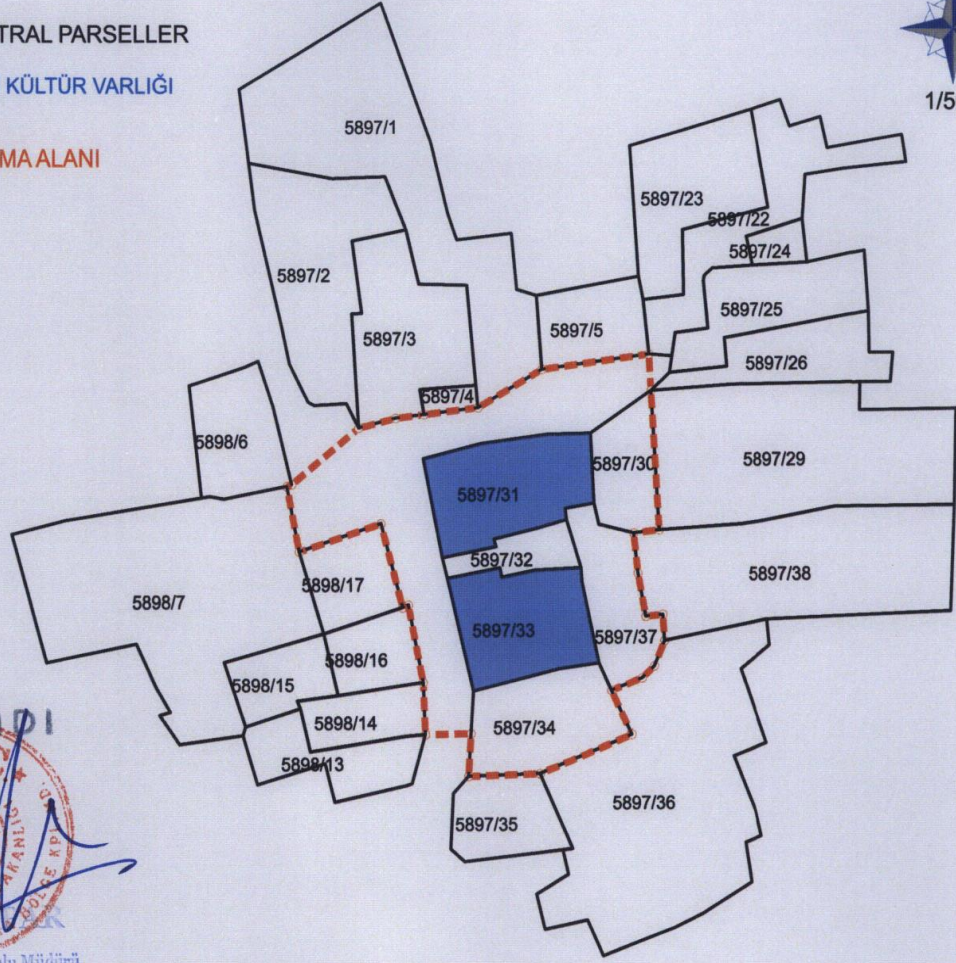
**ASLI GİBİDİR**

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, AKÇATEPE MAHALLESİNDE YER ALAN 5897 ADA 31 PARSEL VE 5897 ADA 33 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARDA BULUNAN "SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ" YAPILAR

— KADASTRAL PARSELLER

■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELİ

--- KORUNMA ALANI



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	462431.360	4299329.689	2	462434.328	4299330.433
3	462436.591	4299330.701	4	462440.917	4299331.212
5	462446.042	4299334.126	6	462454.622	4299335.263
7	462454.768	4299332.514	8	462455.417	4299322.074
9	462453.366	4299321.842	10	462453.714	4299318.841
11	462454.331	4299315.631	12	462455.697	4299315.770
13	462455.834	4299313.796	14	462455.020	4299311.894
15	462454.038	4299310.987	16	462451.570	4299310.047
17	462453.205	4299306.732	18	462445.845	4299303.811
19	462440.114	4299303.587	20	462440.317	4299306.781
21	462436.657	4299306.702	22	462436.496	4299310.625
23	462435.312	4299316.462	24	462434.860	4299316.271
25	462433.126	4299322.539	26	462426.576	4299320.420
27	462425.601	4299325.313	28	462425.986	4299325.454

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
27.04.2024...Gün ve 7755.Sayılı  
kararıdır.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 22.04.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.