

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 428 – 27.06.2024

Karar no ve tarih : 7754 – 27.06.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

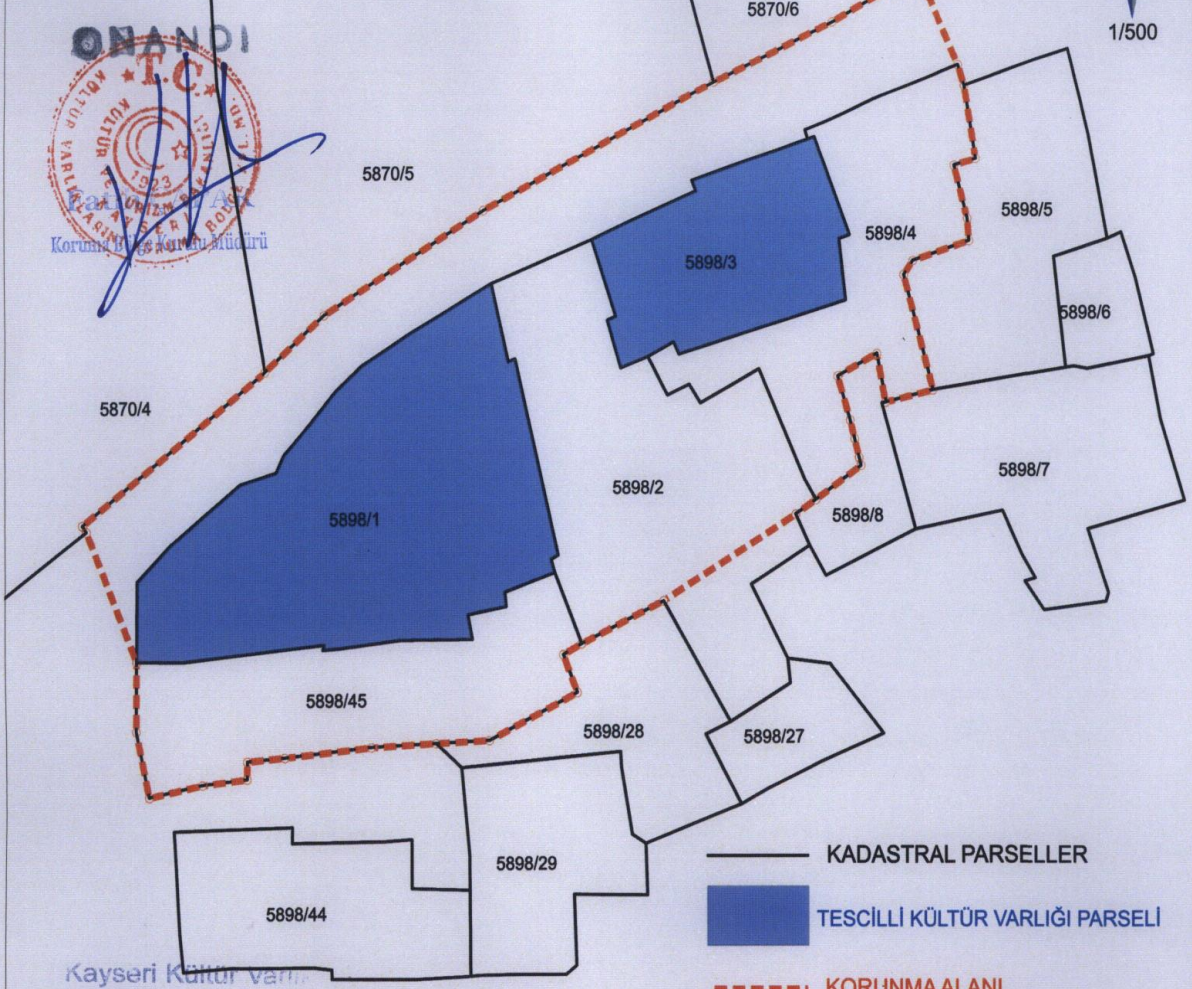
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 5898 ada 1 ve 3 parsellerinde tespit edilen “**Konut**” niteliğindeki taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemlerinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2024 gün ve 2655189 sayılı yerinde inceleme raporu, tescil işlemine ilişkin Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.5052139 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.11252 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.1601/6473 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 09.05.2024 tarih ve E.105991 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 16.05.2024 tarih ve E.4628084 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.05.2024 tarih ve E.9508918 sayılı kurum görüş yazıları ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2024 tarih ve 2767023 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 5898 ada 1 ve 3 parsellerinde tespit edilen “**Konut**” niteliğindeki taşınmazların; 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,

- Yapı gruplarının II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Akçatepe Mahallesinde, mülkiyeti özel mülkiyete ait 5898 ada 1 ve 3 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin; tamamı korunma alanında kalan 5898 ada 4 ve 45 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı korunma alanıdır.**” ; bir kısmı korunma alanında kalan 5898 ada 2 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı korunma alanıdır.**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Tescilli kültür varlığı parselleri ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, AKÇATEPE MAHALLESİNDE YER ALAN 5898 ADA 1 PARSEL VE 5898 ADA 3 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZLARDA BULUNAN "SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ" YAPILAR



Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
27.06.2024 Gün ve 7754 Sayılı Karar ektidir.

— KADASTRAL PARSELLER
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI
- - - - - KORUNMA ALANI

İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	462342.780	4299291.763	2	462341.720	4299296.770
3	462341.782	4299302.035	4	462337.639	4299311.874
5	462337.298	4299312.349	6	462352.477	4299324.057
7	462357.399	4299328.407	8	462370.569	4299336.350
9	462389.687	4299346.142	10	462399.475	4299350.690
11	462406.636	4299354.528	12	462409.915	4299347.476
13	462410.421	4299345.885	14	462411.356	4299340.303
15	462409.559	4299339.795	16	462410.652	4299335.772
17	462410.798	4299334.080	18	462406.108	4299332.567
19	462405.345	4299331.485	20	462407.784	4299322.743
21	462403.828	4299321.795	22	462403.117	4299325.513
23	462399.867	4299323.776	24	462400.892	4299320.443
25	462401.260	4299319.019	26	462401.628	4299317.594
27	462401.788	4299316.975	28	462398.040	4299314.381
29	462396.365	4299313.266	30	462385.446	4299306.669
31	462378.654	4299303.430	32	462377.128	4299302.613
33	462378.287	4299299.750	34	462371.002	4299296.121
35	462366.572	4299295.883	36	462361.226	4299295.596
37	462354.083	4299294.788	38	462350.918	4299294.493
39	462350.910	4299293.143	40	462347.203	4299292.706

Handwritten signatures and initials in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 22.04.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.