

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 428 – 27.06.2024

**Karar no ve tarih :** 7757 – 27.06.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

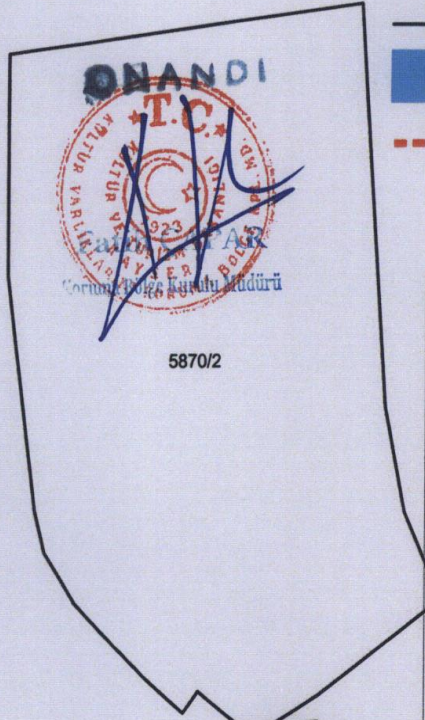
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Dadasun Köy Tüzel Kişiliğine ait tapunun 5898 ada 37 parselinde tespit edilen “**Camii**” ve özel mülkiyete ait tapunun 5894 ada 11 parselinde tespit edilen “**Konut**” niteliğindeki taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemlerinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2024 gün ve 2655189 sayılı yerinde inceleme raporu, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.5052139 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.04.2024 tarih ve E.11252 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğünün 02.05.2024 tarih ve E.1601/6473 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 09.05.2024 tarih ve E.105991 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğünün 16.05.2024 tarih ve E.4628084 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.05.2024 tarih ve 9508918 sayılı Kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2024 tarih ve 2767299 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Dadasun Köy Tüzel Kişiliğine ait tapunun 5898 ada 37 parselinde tespit edilen “**Camii**” ve özel mülkiyete ait tapunun 5894 ada 11 parselinde tespit edilen “**Konut**” niteliğindeki taşınmazların; 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,

- “**Camii**” nin yapı grubunun I.(birinci) grup, “**Konut**” un yapı grubunun II.(ikinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Dadasun Köy Tüzel Kişiliğine ait tapunun 5898 ada 37 parselin parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**”; özel mülkiyete ait tapunun 5894 ada 11 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhlerinin; tamamı korunma alanında kalan 5894 ada 8, 9, 10, 12, 13 ve 24 parsel numaralı taşınmazlar; 5895 ada 1, 2, 3 parsel numaralı taşınmazlar ve 5898 ada 36 ve 38 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı Korunma Alanıdır**” şerhinin; bir kısmı korunma alanında kalan 5898 ada 34 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısmı korunma alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine
- Korunma alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Tescilli kültür varlığı parselleri ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, AKÇATEPE MAHALLESİNDE YER ALAN 5894 ADA 11 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA BULUNAN "SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ" VE 5898 ADA 37 PARSELDE BULUNAN "CAMİ"

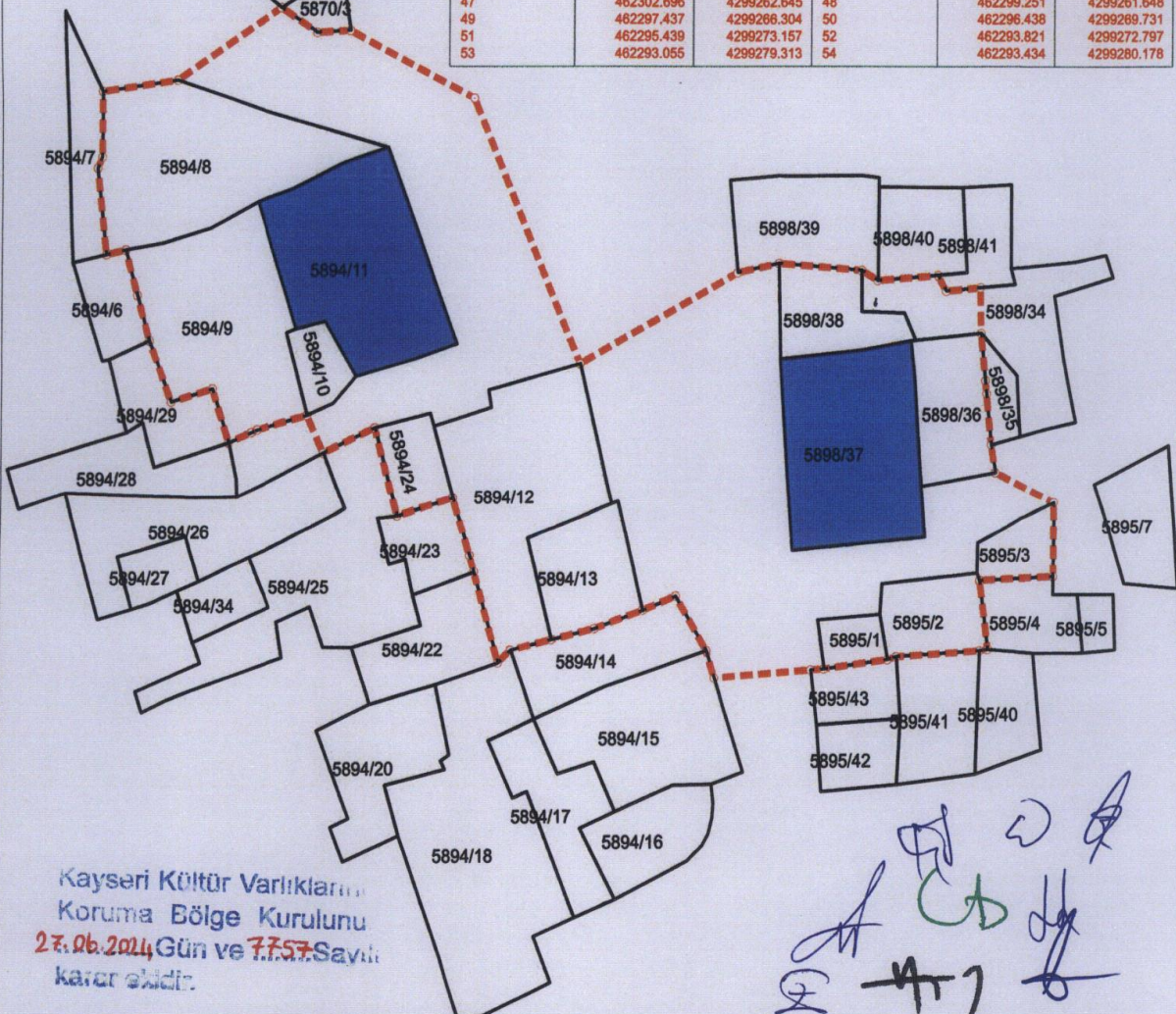


- KADASTRAL PARSELLER  
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI  
- - - KORUNMA ALANI



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	462293.512	4299285.149	2	462299.738	4299286.020
3	462308.309	4299291.518	4	462311.283	4299289.657
5	462314.054	4299289.817	6	462324.351	4299284.636
7	462333.319	4299264.579	8	462346.287	4299271.458
9	462349.704	4299272.150	10	462356.589	4299271.634
11	462357.921	4299270.870	12	462362.915	4299271.270
13	462363.604	4299270.103	14	462366.481	4299270.337
15	462366.562	4299266.906	16	462366.958	4299263.319
17	462367.068	4299262.327	18	462367.507	4299258.438
19	462367.873	4299256.339	20	462372.716	4299253.952
21	462372.672	4299248.283	22	462366.561	4299247.989
23	462367.281	4299242.668	24	462366.588	4299242.578
25	462359.624	4299242.107	26	462358.899	4299241.881
27	462353.861	4299241.154	28	462352.551	4299241.079
29	462344.521	4299240.458	30	462343.849	4299242.562
31	462341.266	4299246.753	32	462338.570	4299245.665
33	462334.619	4299244.258	34	462331.049	4299243.430
35	462327.639	4299242.601	36	462326.610	4299241.626
37	462324.541	4299248.621	38	462324.183	4299249.863
39	462322.780	4299254.300	40	462318.175	4299252.934
41	462316.280	4299259.722	42	462311.978	4299257.823
43	462310.601	4299260.656	44	462306.451	4299259.538
45	462305.955	4299259.332	46	462304.083	4299258.555
47	462302.696	4299262.645	48	462299.251	4299261.648
49	462297.437	4299266.304	50	462296.438	4299269.731
51	462295.439	4299273.157	52	462293.821	4299272.797
53	462293.055	4299279.313	54	462293.434	4299280.178



Kayseri Kültür Varlıkları  
Koruma Bölge Kurulunu  
27.06.2014 Gün ve 7.57 Sayılı  
kararı ektir.

Handwritten signatures and stamps in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 22.04.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.