

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 428 – 27.06.2024

Karar no ve tarih : 7758 – 27.06.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait tapunun 5895 ada 38 parselinde tespit edilen “Çeşme” nin taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi isteminin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 22.04.2024 gün ve 2655189 sayılı yerinde inceleme raporu, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 29.04.2024 tarih ve E.5052139 sayılı; Kocasinan Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 29.04.2024 tarih ve E.11252 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Plan Proje Müdürlüğü’nün 02.05.2024 tarih ve E.1601/6473 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü’nün 09.05.2024 tarih ve E.105991 sayılı; Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 12. Bölge Müdürlüğü’nün 16.05.2024 tarih ve E.4628084 sayılı; Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.05.2024 tarih ve 9508918 sayılı Kurum görüş yazıları, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.06.2024 tarih ve 2766974 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait tapunun 5895 ada 38 parselinde tespit edilen “Çeşme” nin taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

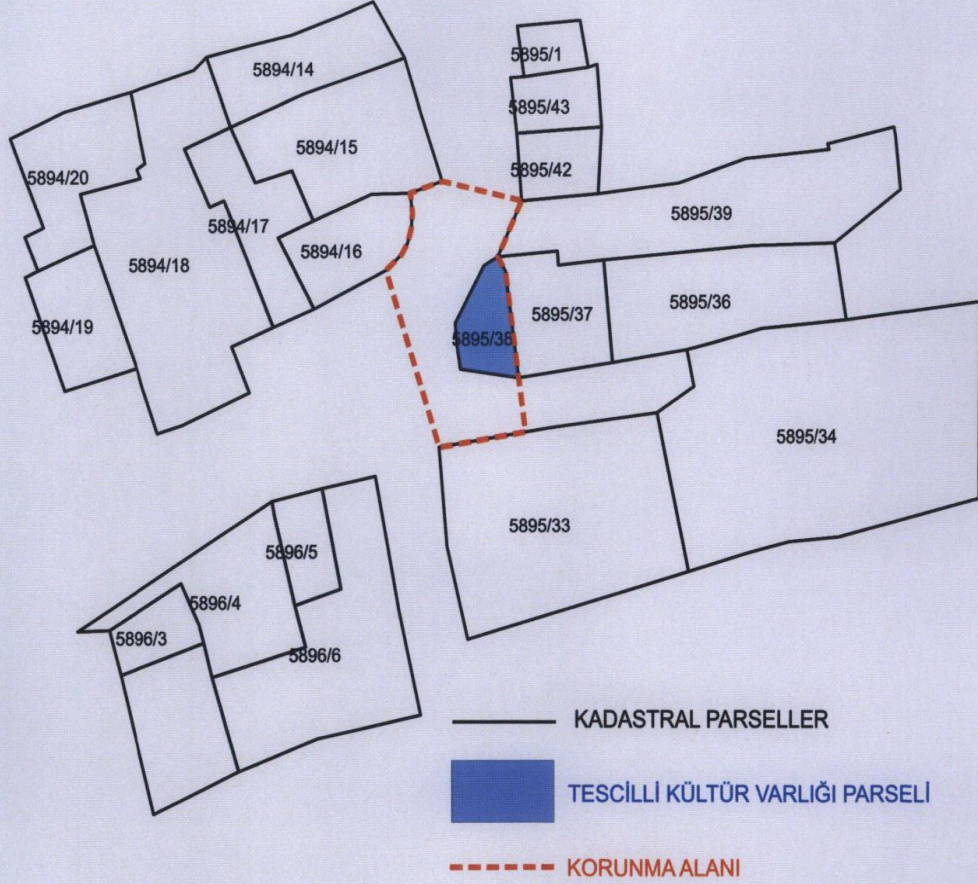
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Akçatepe Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Kocasinan Belediyesine ait tapunun 5895 ada 38 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Tescilli çeşme parseli ile korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, AKÇATEPE MAHALLESİ, 5895 ADA 38 PARSELDE YER ALAN
ÇEŞME



1/500



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	462353.444	4299231.904
2	462351.480	4299227.698
3	462352.106	4299226.622
4	462353.179	4299218.709
5	462353.728	4299214.660
6	462346.644	4299213.551
7	462342.311	4299226.694
8	462343.578	4299227.857
9	462344.087	4299228.729
10	462344.398	4299229.891
11	462344.485	4299231.006
12	462344.308	4299232.470
13	462346.927	4299233.376



Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
27.06.2014 Gün ve 77.58.Sayı
kararıdır.

İşbu Kadastral Harita 22.04.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.