

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı No ve Tarihi** : 429 - 28.06.2024  
**Karar No ve Tarihi** : 7785 - 28.06.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar köyünde, sit dışında yer alan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait olan 138 ada 2 parselde bulunan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2016 tarih ve 2338 sayılı kararı ile I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Caminin kubbesinde bulunan ağacın kesilmesi, tescilli camiye cephe veren özel mülkiyete ait olan 138 ada 11 parselde yer alan yapının yıkım istemi ve caminin korunma alanının belirlenmesi istemine ilişkin Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve 5185027 sayılı yazısı, konulara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.06.2024 tarih ve 2759726 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

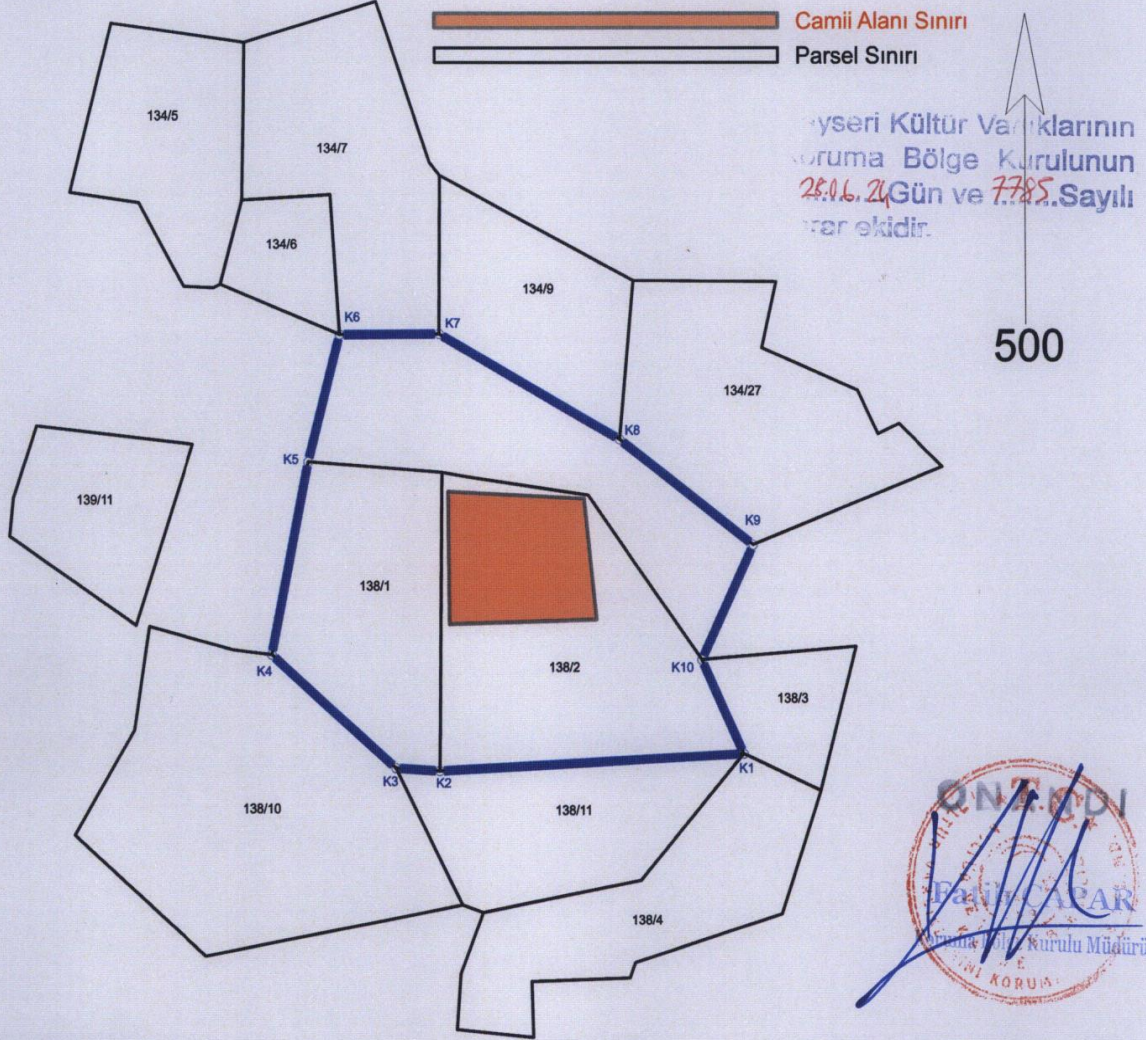
Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar Köyünde, sit dışında yer alan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait olan 138 ada 2 parselde yer alan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2016 tarih ve 2338 sayılı karar ile I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Caminin kubbesindeki ağacın can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik (askıya alma da dahil) gerekli önlemlerin alınarak ilgili idaresince, KUDEB denetiminde kaldırılmasına, caminin onarıma yönelik ilgililerince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,

- Tescilli Caminin korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar köyünde tapunun 138 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Korunma alanının bulunduğu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ya da herhangi bir parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar köyünde, korunma alanı dışında kalan özel mülkiyete ait olan 138 ada 11 parselde yer alan konutun 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından yıkım talebinin ilgili idaresince değerlendirilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

En=174

## NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KIRKPINAR KÖYÜ KIRKPINAR ESKİ CAMİİ VE KORUNMA ALANI SINIRI



Korunma Alanı Koordinatları

3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
K1	380076.087	4211660.300
K1	380410.309	4211734.348
K2	380384.897	4211732.967
K2	380042.592	4211705.169
K3	380381.220	4211733.208
K3	380070.054	4211727.991
K4	380105.938	4211682.359
K4	380370.907	4211742.237
K5	380373.947	4211757.527
K6	380376.579	4211767.608
K7	380384.887	4211767.637
K8	380399.967	4211759.297
K9	380411.107	4211750.957
K10	380406.819	4211741.828

Camii, 138 ada 2 parselin bir kısmında yer almaktadır.

Parseller, 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre 12.06.2024 tarihinde TAKBİS sisteminden indirilmiştir.

Handwritten notes and signatures in blue and green ink.