

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No ve Tarih :429 - 28.06.2024
Karar No ve Tarih :7788-28.06.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kiçiağaç ve Çavdarlı Köylerinde, tapunun 146 ada 9-10-11-14-15-18 nolu ve 147 ada 1-2-3-4-5-6-7 nolu ve 274 ada 2-22-23 nolu parsellerin bir kısmında kalan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.02.2009 tarih, 2056 sayılı Kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, aynı Kurul'un 03.07.2009 tarih, 2211 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli kadastral haritada I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2020 tarih, 4132 sayılı Kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak sınırı güncellenen "**Ören Tepesi Höyüğü ve Killos Kaya Mezarlık Alanı**"nın bir kısmının bulunduğu 146 nolu adada "Misli Ovası 1. Kısım AT ve TİGH" projesi kapsamında yapılmak istenen kısmi arazi toplulaştırma çalışmasının Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Niğde Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 06.06.2024 tarih, 12901791 sayılı yazısı, sit sınırının güncellenmesi ve toplulaştırma çalışmasının değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.06.2024 tarih ve 2761725 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kiçiağaç ve Çavdarlı Köylerinde, tapunun 146 ada 9-10-11-14-15-18 nolu ve 147 ada 1-2-3-4-5-6-7 nolu ve 274 ada 2-22-23 nolu parsellerin bir kısmında kalan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.02.2009 tarih, 2056 sayılı Kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, aynı Kurul'un 03.07.2009 tarih, 2211 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli kadastral haritada I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2020 tarih, 4132 sayılı Kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı olarak sınırı güncellenen "**Ören Tepesi Höyüğü ve Killos Kaya Mezarlık Alanı**"nın sit sınırının güncellenmesine yönelik hazırlanan, kararımız eki olan 1/5000 (ek 1) ölçekli koordinatlı kadastral haritanın uygun olduğuna, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.01.2020 tarih, 4132 sayılı Kararı ile uygun görülen haritanın iptal edilmesine,

"Misli Ovası 1. Kısım AT ve TİGH" projesi kapsamında, söz konusu sit alanının 146 adada kalan kısmını kapsayacak şekilde hazırlanan Arazi Topplulaştırma çalışmasının sit alanı sınırlarına müdahale edilmediği dolayısıyla sit alanının mahiyetine olumsuz etkisi olmadığı görüldüğünden kararımız eki 1/5000 (ek 2) ölçekli harita üzerinde görüldüğü şekliyle, sit sınırları içinde herhangi bir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesi ve ayrıca sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin 1. Maddesinde belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğunun bilinmesi şartıyla yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına,

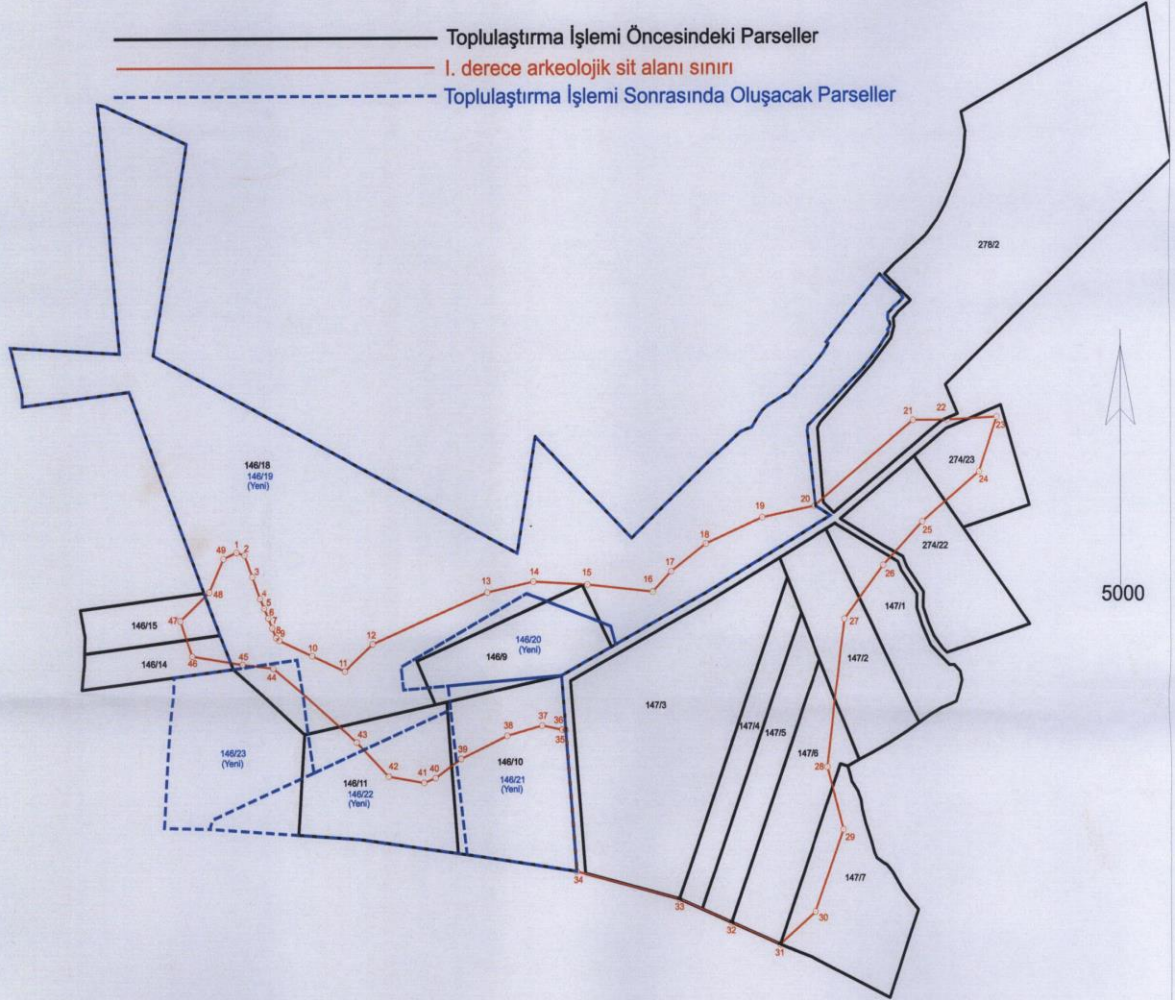
Topplulaştırma uygulamasının ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince uygun görülmesi halinde kararımız eki 1/5000 (ek 2) ölçekli haritada görüldüğü üzere 146 ada 9-10-11 ve 18 nolu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan "**bir kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin terkin edilerek 146 ada 19-20-21-22-23 nolu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. Derece Arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve sonucuna ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

EA=44

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KIÇAĞAÇ VE ÇAVDARLI KÖYLERİ
ÖREN TEPE Sİ HOYÜĞÜ VE KİLLOS KAYA MEZARLIK ALANI
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

TOPLULAŞTIRMA İŞLEMİ SONRASINDA 146 ADADAKİ PARSELLERİN ESKİ VE YENİ DURUMLARINI GÖSTEREN HARİTA



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.06.2011. Gün ve 2788. Sayılı
Kararı ile



Handwritten signatures and initials in blue ink.