

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 22.02.2024 - 461

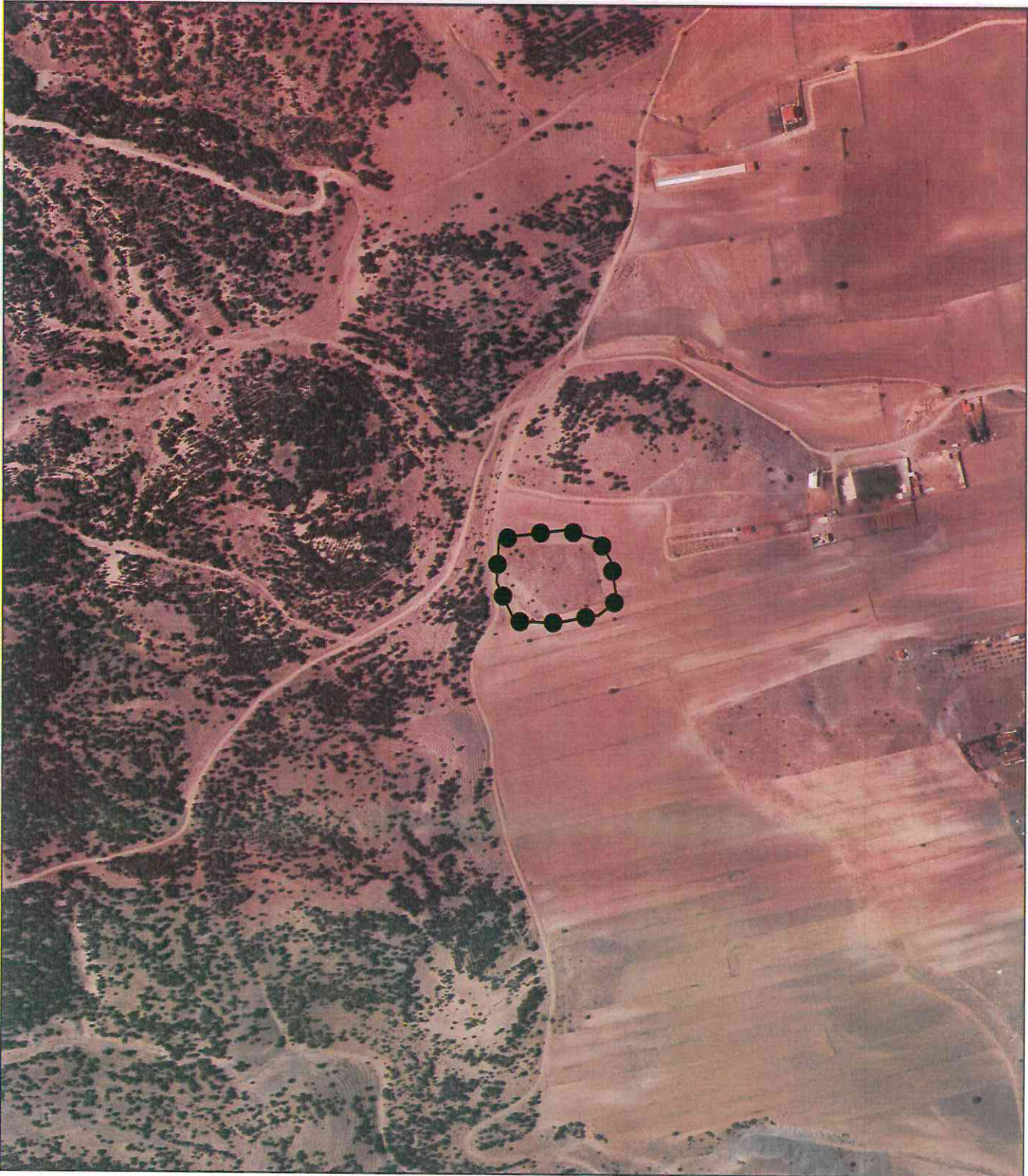
Karar Tarih ve no : 22.02.2024 - 12338

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yusufkar Mahallesi'nde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına esas Eskişehir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2023 tarih ve 131018 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucu tespit edilen alanın tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi konusunda Kurul Müdürlüğünün 09.11.2023 tarih ve 4402360 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 02.11.2023 tarih ve 2352406 sayılı raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 20.02.2024 tarih ve 2552194 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Yusufkar Mahallesi'nde bulunan 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğindeki alanın Kocayatak Mevkii Arkeolojik Alanı adıyla III. Derece Arkeolojik Siti olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde ilgili mevzuatlar kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



III	:	Eskişehir
İlçe	:	Tepebaşı
Mah.	:	Yusuflar
Pafta	:	İ24-B3
Adı	:	Kocayataklık Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	:	III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	:	1/Kroki
●●●●● : III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı		
III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi		
ITRF96-3° DOM33		
Nokta No	Y	X
1	532969.364	4402862.827
2	533007.147	4402868.879
3	533021.074	4402861.904
4	533028.622	4402812.460
5	533027.737	4402772.945
6	532990.728	4402755.787
7	532961.294	4402757.792
8	532947.026	4402775.087
9	532941.352	4402819.582
10	532950.338	4402851.063

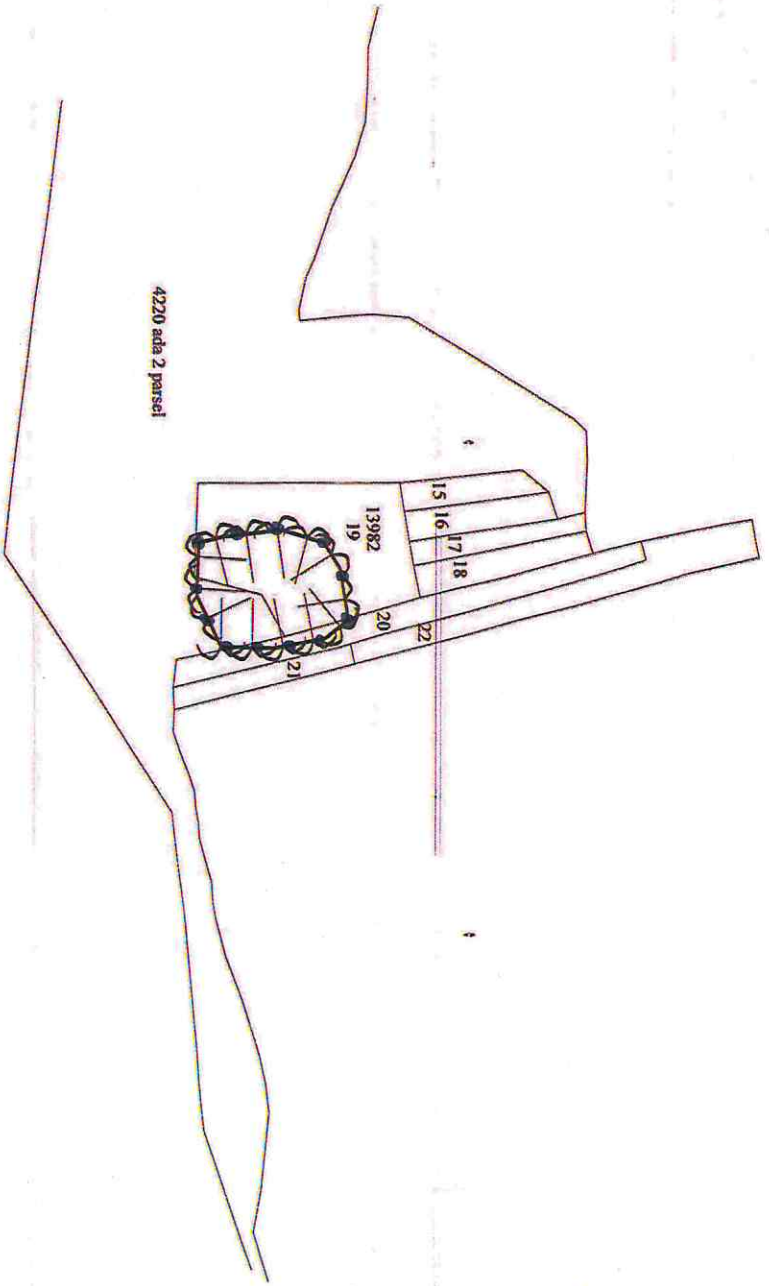
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.02.2024 TARİH, 12338 SAYILI KARARI EKİDİR.**

ASLI GİBİDİR

Kulime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kararlı Müdürü V.



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



SİT ALANINDA KALAN PARSELLER
Yusuflar Mahallesi 13982/19 ve 20
Yusuflar Mahallesi 4220/2
KISMEN

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.02.2023 TARİHİNDE 12388 SAYILI KARARI EKİDİR.

Adı Gılbilir

Rahim KARAOĞLU MURAT
Bölge Koruma Müdürü V.

BİLENTİN
KEÇYANIKLIK
Kuduroğlu

II	Eskişehir	
İlçe	Tepedbaşı	
Mah.	Yusuflar	
Pafta	124-B3	
Adı	Kocayataak Mevkii Arkeolojik Alanı	
Tür/Derece	III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit	
Ölçek	1/Kroki	
III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi		
İTRF96-3° DOMS®		
Nokta No	Y	X
1	532969.364	4402862.827
2	533007.147	4402868.879
3	533021.074	4402851.904
4	533028.622	4402812.460
5	533027.737	4402712.945
6	532990.728	4402755.787
7	532951.294	4402757.792
8	532947.026	4402775.087
9	532941.352	4402819.582
10	532950.338	4402861.063

M. V. ÇAM
Kontrol Yürütücüsü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Tepebaşı	Mahalle: Yusufkar	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Kocayatak Mevkii Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Yusufkar mahalle yerleşiminin kuş uçuşu yaklaşık 1,4 km güneydoğusunda, orman alanının kuzeyindeki tarımsal alanların bulunduğu kısımda hafif yükselti yapan kireçli toprak ve bol taşıklı tepelikte Bizans Dönemine tarihlenen tuğla parçaları ile az miktarda seramik parçasının görüldüğü bir alan tespit edilmiştir. Alanın 700-800 metre kuzeyinde Yusufkar Höyük I. ve III. Derece Arkeolojik Siti yer almaktadır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Doğal etmenler ve insan tahribatı.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Arkeolojik yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR: TARİH: 02.11.2023 Kaan KIRÇIN Arkeolog		
Şimdiki Koruma: Tahribatlara karşı korumasız.			Murat DURAK Şehir Plancısı		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince; gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması, kontrollerin sıklaştırılması ve çevre halkının bilinçlendirilmesi gerekmektedir.			KONTROL EDEN: TARİH : 02.11.2023 Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.02.2024 TARİH, 12338 SAYILI KARARİKİDİR. ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdürü			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:		Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:			
