

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 28.03.2024 - 464

Karar Tarih ve no : 28.03.2024 - 12423

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Yukarıkepen Mahallesi'nde yapılması planlanan Gölet Planlama Raporu Yapımı çalışmalarına esas TVT Hidrotek Proje Müşavirlik Müh. Tic. Ltd. Şti.'nin 28.12.2023 tarih ve 23-270 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucu tespit edilen alanın tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi konusunda Kurul Müdürlüğü'nün 06.02.2024 tarih ve 4745332 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 06.02.2024 tarih ve 2529224 sayılı raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 25.03.2024 tarih ve 2616626 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Yukarıkepen Mahallesi'nde bulunan 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğindeki alanın Söğütönü Mevkii Arkeolojik Alanı adıyla III. Derece Arkeolojik Siti olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde ilgili mevzuatlar kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yukarıkepen Mahallesi
Söğütönü Mevkii Arkeolojik Alanı
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

1. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.03.2024 TARİH, 12423 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Sivrihisar
Köy	: Yukarıkepen
Pafta	: J27-A1
Adı	: Söğütönü Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
---	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı
III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi	
ITRF96-3° DOM33	
Nokta No	Y X
1	371300.59 4364812.03
2	371326.78 4364805.66
3	371342.29 4364797.87
4	371349.17 4364792.27
5	371356.96 4364767.23
6	371358.32 4364752.82
7	371348.09 4364735.72
8	371338.27 4364734.76
9	371324.85 4364736.09
10	371315.43 4364737.06
11	371303.47 4364742.08
12	371285.01 4364751.07
13	371277.78 4364760.01
14	371297.27 4364808.08

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.03.2024 TARİHİ 12423 SAYILI KARARİKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rehine KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.



ESKİŞEHİR İLİ, SIVRIHISAR İLÇESİ
YUKARIKEPEN MAHALLESİ
SÖĞÜTÖNÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

*** III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.03.2024 TARİH, 12423 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahim KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



Harun TEZCAN
Kadastro Teknisyeni

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Sivrihisar	Mahalle: Yukarıkepen	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Söğütönü Mevkii Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Yukarıkepen Mahallesi sınırları içerisinde mahalle yerleşiminin yaklaşık 250 metre batısında kuzey-güney doğrultulu stabilize yolun iki tarafında da yayılım gösteren Roma Dönemine tarihlenen tuğla parçaları ve seramik parçaları (ağız, kulp, gövde) bulunmaktadır. Ayrıca, yol kesitinde görülen taş sırasının kuru duvar kalıntısına ait olabileceğini düşündürmektedir. Alandaki seramik ve tuğla malzemenin yoğun olmaması, yol kesitinde görülen muhtemel duvar kalıntısı dışında herhangi bir mimari buluntuya ve yapı izine rastlanmaması nedenleriyle alanın niteliği anlaşılamamıştır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Doğal etmenler ve insan tahribatı.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III. Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Arkeolojik yüzey araştırması yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 06.02.2024 Kaın KIRÇIN Arkeolog		
Şimdiki Koruma: Tahribatlara karşı korumasız.			Bülent KAYATEPE Mimar		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince; gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması, kontrollerin sıklaştırılması ve çevre halkının bilinçlendirilmesi gerekmektedir.			KONTROL EDEN: TARİH : 06.02.2024 Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.03.2024 TARİH, 12423 SAYILI KARARI EKİDİR.			KURUL KARARLARI:		
ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V.					
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözetimler:		Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:			
  					
   					
					