

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 28.03.2024 - 464
Karar Tarih ve no : 28.03.2024 - 12422

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Yukarıkepen Mahallesi'nde yapılması planlanan Gölet Planlama Raporu Yapımı çalışmalarına esas TVT Hidrotek Proje Müşavirlik Müh. Tic. Ltd. Şti.'nin 28.12.2023 tarih ve 23-270 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan inceleme sonucu tespit edilen alanın tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi konusunda Kurul Müdürlüğünün 06.02.2024 tarih ve 4745173 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 06.02.2024 tarih ve 2529203 sayılı raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 25.03.2024 tarih ve 2616623 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Yukarıkepen Mahallesi'nde bulunan 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliğindeki alanın Yukarıkepen Arkeolojik Alanı adıyla III. Derece Arkeolojik Siti olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve sit sınırları içerisinde ilgili mevzuatlar kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Yukarıkepen Mahallesi
Yukarıkepen Arkeolojik Alanı
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

1. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.03.2024 TARİH, 12422 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



| | |
|---|-----------------------------------|
| İl | : Eskişehir |
| İlçe | : Sivrihisar |
| Köy | : Yukarıkepen |
| Pafta | : J27-A1 |
| Adı | : Yukarıkepen Arkeolojik Alanı |
| Tür/Derece | : III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit |
| Ölçek | : 1/Krokî |
| --- | : III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı |
| III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi | |
| ITRF96-3° DOM33 | |
| Nokta No | Y X |
| 1 | 371339.77 4365001.24 |
| 2 | 371342.50 4364985.52 |
| 3 | 371338.35 4364955.63 |
| 4 | 371327.88 4364931.25 |
| 5 | 371317.92 4364926.35 |
| 6 | 371301.96 4364927.52 |
| 7 | 371280.38 4364931.68 |
| 8 | 371269.97 4364940.09 |
| 9 | 371260.21 4364961.72 |
| 10 | 371261.35 4364980.49 |
| 11 | 371262.23 4365000.58 |
| 12 | 371273.70 4365007.57 |

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.03.2024 TARİHİ, 12472 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

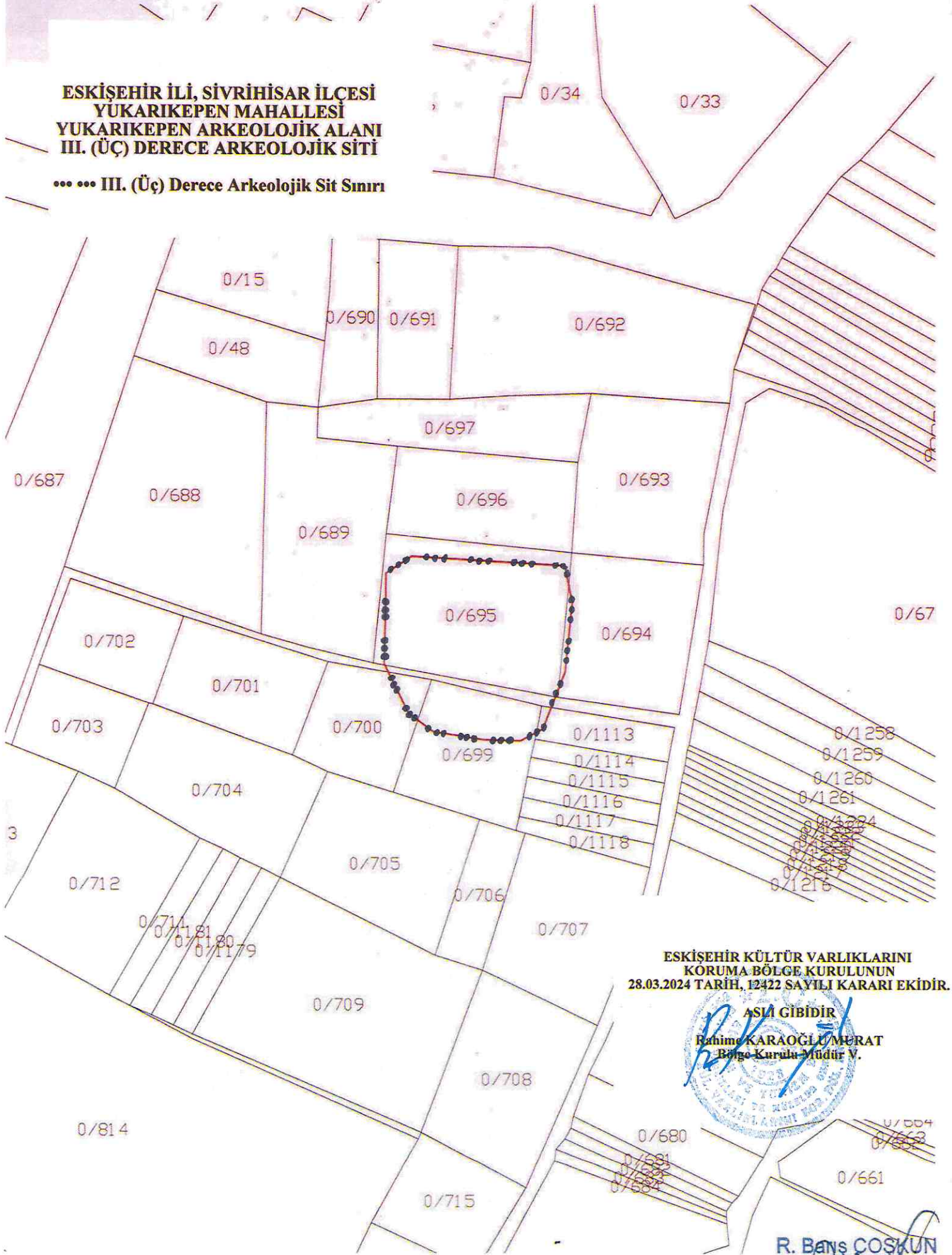
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü Y.



Yukarıkepen

ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ
YUKARIKEPEN MAHALLESİ
YUKARIKEPEN ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.03.2024 TARİH, 12422 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü V.

R. Bayış COSKUN
Kadastro Teknisyeni

| | | | | | |
|--|---|---|--|--------------|---------|
| AVRUPA KONSEYİ | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E | | SİT | ENVANTER NO: | |
| TÜRKİYE | ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU | | | HARİTA NO: | |
| İli: Eskişehir | İlçesi: Sivrihisar | Mahalle: Yukarıkepen | Pafta: | Ada: | Parsel: |
| Adı: | Yukarıkepen Arkeolojik Alanı | | | | |
| GENEL TANIM: Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Yukarıkepen Mahallesi sınırları içerisinde mahalle yerleşiminin yaklaşık 250 metre batısında kuzey-güney doğrultulu stabilize yol kenarında fidan dikili tarla vasfındaki alanda tek bir noktada yoğun geri kalanın da seyrek takip edilen Roma veya Bizans döneminde kullanılmış olabileceği düşünülen mezar tuğlaları görülmüştür. Alanda ayrıca az miktarda insan kemigi bulunmaktadır. Mezar tuğlalarının tek bir noktada yoğun olması, alanın geri kalanındaki tuğla parçalarının az miktarda olması nedeniyle alanın nekropol olup olmadığı konusunda net bir kanaat oluşmamıştır. | | | | | |
| Koruma Şimdiki Tehlikeler: Doğal etmenler ve insan tahribatı. | | | | | |
| Şimdiki Durum: | | | Koruma Derecesi: III. Derece Arkeolojik Sit | | |
| Sit Potansiyeli: Arkeolojik yüzey araştırması yapılabilir. | | | HAZIRLAYANLAR : TARİH: 06.02.2024 | | |
| Şimdiki Koruma: Tahribatlara karşı korumasız. | | | Kaan KIRÇIN Arkeolog | | |
| | | | Bülent KAYATEPE Mimar | | |
| Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince; gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması, kontrollerin sıklaştırılması ve çevre halkının bilinçlendirilmesi gerekmektedir. | | | KONTROL EDEN: TARİH : 06.02.2024 | | |
| ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.03.2024 TARİH, 12422 SAYILI KARARI EKİDİR. | | | Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V. | | |
| ASLI GİBİDİR Rahime KARAOĞLU MURAT Bölge Kurulu Müdür V. | | | KURUL KARARLARI: | | |
| Yayın Dizisi: - | | | REVİZYON: GEEAYK ONAYI: | | |
| Gözlemler: | | Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No: | | | |
| | | | | | |