

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.06.2024 - 322
Karar Tarihi ve No :24.06.2024 - 6525

Toplantı Yeri: ERZURUM

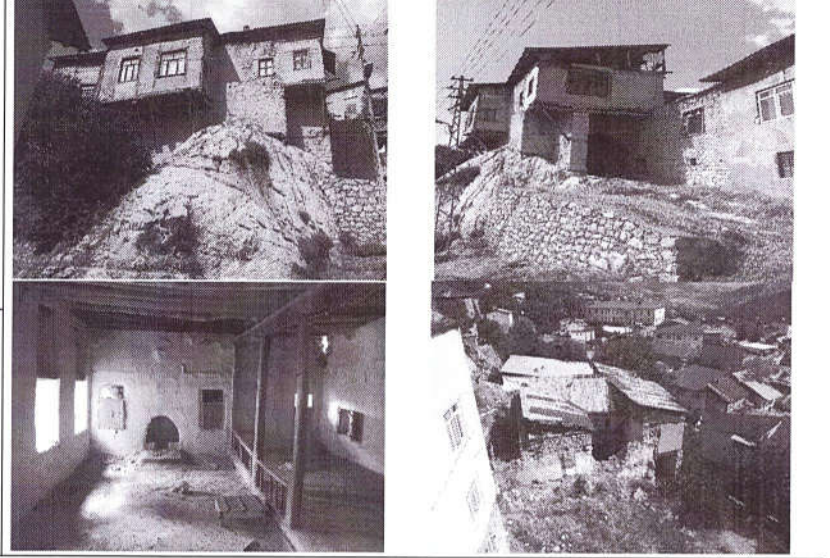
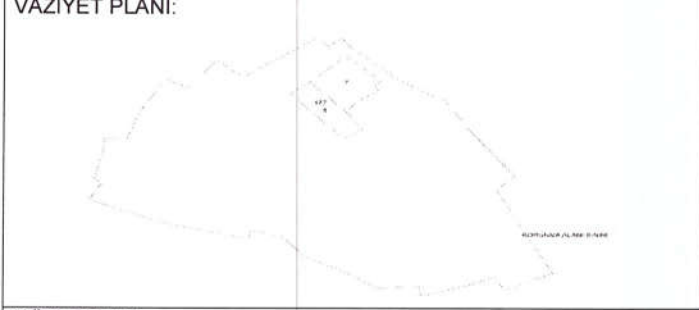
Tunceli İli, Çemişgezek İlçesi, Hamamatik Mahallesi, 177 ada, 8 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2010 tarih ve 1781 sayılı kararıyla tescil edilen, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.12.2011 tarih ve 89 sayılı kararıyla korunma alanı sınırları belirlenen, ancak koruma grubu belirlenmemiş olan, mülkiyeti Çemişgezek Belediyesi'ne ait "Tonozlu Konut"un korunma alanı sınırları içerisinde ve tescilli bu konuta bitişik vaziyette olup, Tunceli İli, Çemişgezek İlçesi, Hamamatik Mahallesi,177 ada, 7 parselde bulunan, özel mülkiyete ait tescilsiz konutun 06.02.2023 tarihli deprem neticesinde CD62F bina kodu ile ağır hasarlı yapı ilan edilmesinden dolayı yıkılıp yıkılamayacağı talebini içeren Çemişgezek Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2024 tarih ve 2457 sayılı başvurusu, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.06.2024 tarih ve 2764539 sayılı uzman raporu okundu. Dosyası incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda;

Tunceli İli, Çemişgezek İlçesi, Hamamatik Mahallesi, 177 ada, 8 parselde kayıtlı bulunan, herhangi bir sit içerisinde yer almayan, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2010 tarih ve 1781 sayılı kararıyla tescil edilen, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.12.2011 tarih ve 89 sayılı kararıyla korunma alanı sınırları belirlenen, ancak koruma grubu belirlenmemiş olan, mülkiyeti Çemişgezek Belediyesi'ne ait "Tonozlu Konut"un korunma alanı sınırları içerisinde ve tescilli bu konuta bitişik vaziyette olup, Tunceli İli, Çemişgezek İlçesi, Hamamatik Mahallesi,177 ada, 7 parselde bulunan, özel mülkiyete ait tescilsiz konutun 06.02.2023 tarihli deprem neticesinde CD62F bina kodu ile ağır hasarlı yapı ilan edilmesinden dolayı yapının iki parselde bir bütün halinde tek yapı olduğu anlaşıldığından yıkım talebinin uygun olmadığına, bu doğrultuda yine Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.2010 tarih ve 1781 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak yapılan tescil işleminin sehven 177 ada, 8 parsel için yapılmış olduğu görüldüğünden, Tunceli İli, Çemişgezek İlçesi, Hamamatik Mahallesi, 177 ada, 7 ve 8 parsellerin birlikte korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı şerhinin 177 ada, 7 parselde de konulmasına, taşınmaza yönelik hazırlanan güncel anıt fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun "II. Grup" olarak belirlenmesine, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca ağır hasarlı olarak ilan edilen ve hali hazırda içinde ikamet edilmeyen taşınmazın doğal ve fiziksel etkenlerle daha fazla zarar görmemesi ve gelecek nesillere güvenle aktarılması adına taşınmaza yönelik; can ve mal güvenliği açısından gerekli fiziki ve güvenlik önlemlerinin mülk sahipleri ve ilgili Belediyesince alınmasına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO :
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İLİ: TUNCELİ	İLÇESİ: ÇEMİŞGEZEK	MAHALLE VE KÖY : HAMAMATİK MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA : ADA : 177 PARSEL: 7-8	ÇEVRESEL 1 2 3	
ADI: TONOZLU KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ : -	KİTABE: Yok	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Bir yerli kaya bloğu oyularak açılan sokağın üzerine bir tonozlu geçit yardımıyla konumlanmıştır. Konut geleneksel Çemişgezek sivil mimarlık örneklerinin genel karakterini yansıtsa da konumlandırılması itibarıyla ilçedeki tek örnektir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ ORTA FENA	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	B X			BX		B X		B X		C		C		C	
	C			C				C				CX		C	



GÖZLEMLER :

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMDAN SORUMLU OLAN :	TEKNİK BİLGİLER	Su Var	Elektrik Var	Isıtma Soba	Kanalizasyon Var
-----------------	-------------------------	-----------------	--------	--------------	-------------	------------------

YAPILAN ONARIMLAR :--

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

AYRINTILI TANIM:

Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2010 tarih ve 1781 sayılı kararı ile yapılan korunması gereken taşınmaz kültür varlığı tescilinin sehven sadece 177 ada, 8 parsel için yapılmıştır. İki parseldeki yapıların yapım tekniği ile benzer durumda olduğu, aynı özellikte mimari elemanlar kullanıldığı ve bu bağlamda iki parselde yer alan yapıların aslında bir bütün olduğundan dolayı 177 ada, 7 ve 8 parsellerin birlikte korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil fişi güncellenmiştir. Tunceli İli, Çemişgezek İlçesi, Hamamatik Mahallesi, 177 ada7 ve 8 parsel üzerinde konumlanan ve "Tonozlu Konut" olarak bilinen konut, 8 parselde moloz destek duvarına bağlı tonozlu bir tünel ve üzerinde (1.kat) ahşap karkas içerisine kerpiç duvar, 7 parselde zemin katın beden duvarları moloz ve yonu taşından, 1. katı ahşap karkas içerisinde kerpiç duvardan inşa edilmiştir. Güneybatı yönünde cumbası mevcut olup 1. Katının iki odasında ahşap korkuluklu yükseltilmiş döşeme yer almaktadır. Ayrıca 1. kattaki odalarda ocak, niş ve ahşap dolaplar yer almaktadır. 177 ada 8 parseldeki tüneli yol üzerinde 7 nolu parselde giriş kapısı bulunmakta olup bu kapıdan önce 7 nolu parseldeki avluya, merdivenle de "Tonozlu Konut"un hem 7 hem de 8 numaralı parsellerdeki 1. kat odalarına ulaşılmaktadır. Döşemeleri ahşap kirişli döşeme olarak yapılmış konutun içerisinde yer yer ahşap kolonlarda bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

14/06/2024

Harun COŞKUN İnş. Yük. Müh.

Berat ERDOĞAN Harita Mühendisi

Nilüfer PARLİTİ Arkeolog

KONTROL EDEN:

Güven YAVUZ

Bölge Kurulu Müdürü

24/06/2024

KURUL ONAYI:

Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24/06/2024 gün ve 6525 Sayılı Kararı ile tescil edilmiştir.

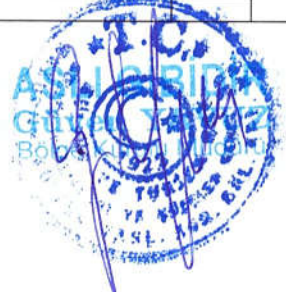
YAYIN DİZİNİ:

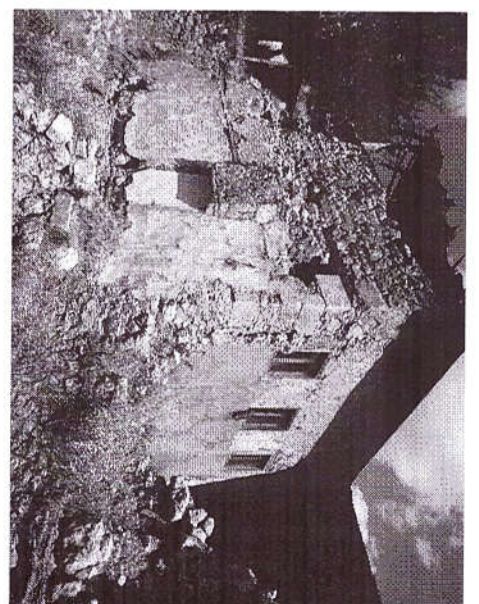
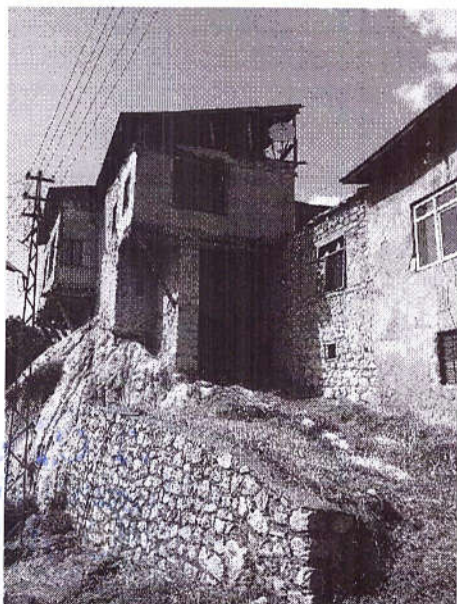
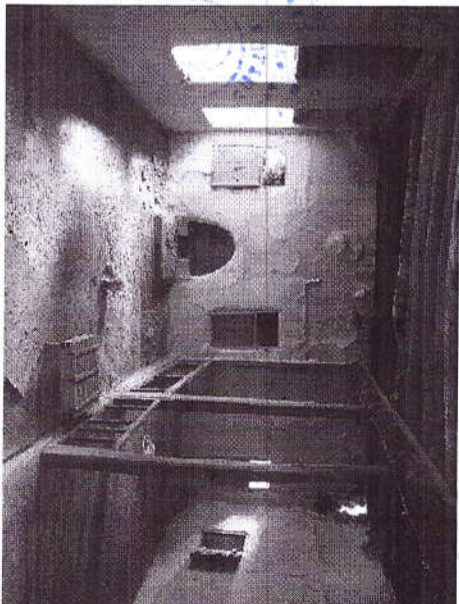
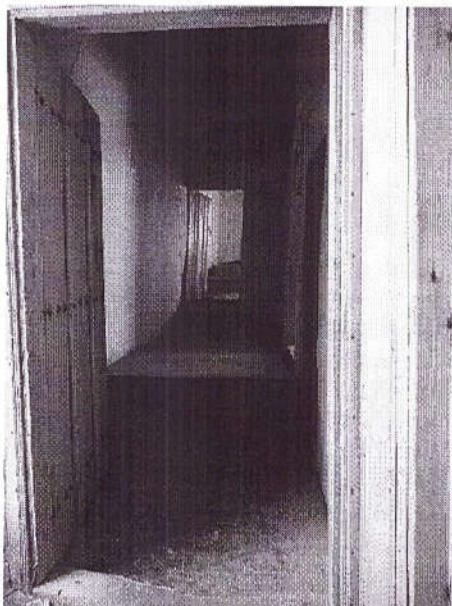
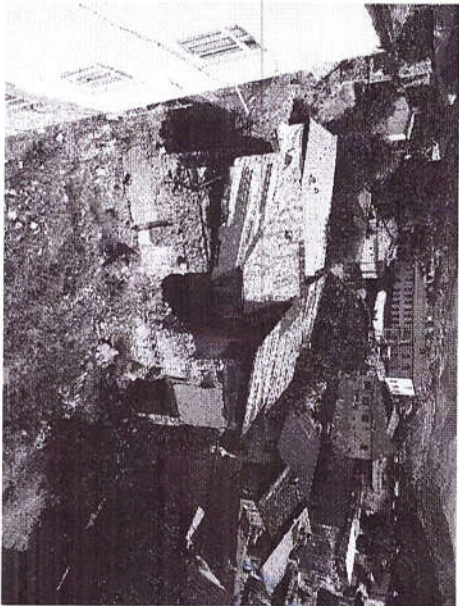
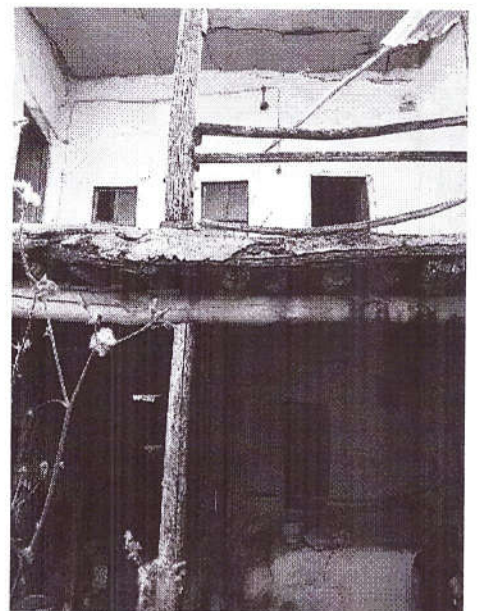
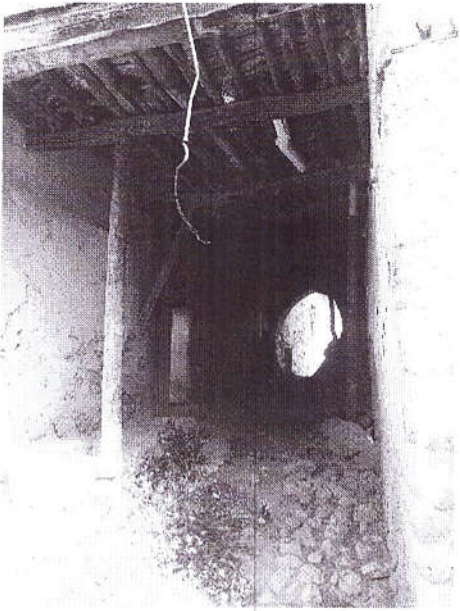
EKLER	
RAPOR	+
FOTOĞRAF	+
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	+
KİTABE	
VAKFIYE	
DİĞER	

REVİZYON / / 2014

M.A.D. H.A. et meç

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24.06.2024 GÜN VE 6525 SAYILI KARAR EKİDİR





Tescilli Torozlu Kaput
Koruma Alanı Sınırı



ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU'NUN 24.06.2024
GÜN VE 6525 SAYILI KARAR EKİDİR