

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 24.05.2024 - 469
Karar Tarih ve no : 24.05.2024 - 12573

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir Odunpazarı İlçesi, Karapazar Mahallesiinde Güneş Enerji Amaçlı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına esas olmak üzere 2863 sayılı Kanun kapsamında kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği) Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 22.03.2024 tarih, 4910800 sayılı ve Yetkin Planlama Anonim Şirketinin 03.04.2024 tarih, 2631003 sayılı yazıları doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemeler sonucunda Karapazar Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen alanın Sarıkuyu Mevkii Arkeolojik Alanı adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline ilişkin hazırlanan belgelerin iletildiği Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 04.04.2024 tarih, 2637453 sayılı yerinde inceleme raporu, kurum görüşlerinin ve kadastral verilerin istendiği Kurul Müdürlüğünün 04.04.2024 tarih, 4976487 sayılı yazısı; sit sınırlarının işaretlendiği kadastral krokinin iletildiği Eskişehir Kadastro Müdürlüğünün 15.04.2024 tarih, 12351452 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 17.05.2024 tarih ve 2703694 sayılı dosya inceleme raporu ile hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, öneri sit sınırı krokileri, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir Odunpazarı İlçesi, Karapazar Mahallesiinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanununun 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın Sarıkuyu Mevkii Arkeolojik Alanı adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının geçerli olduğuna; sit sınırları içerisinde 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Karapazar Mahallesi
Sarıkuyu Mevki Arkeolojik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

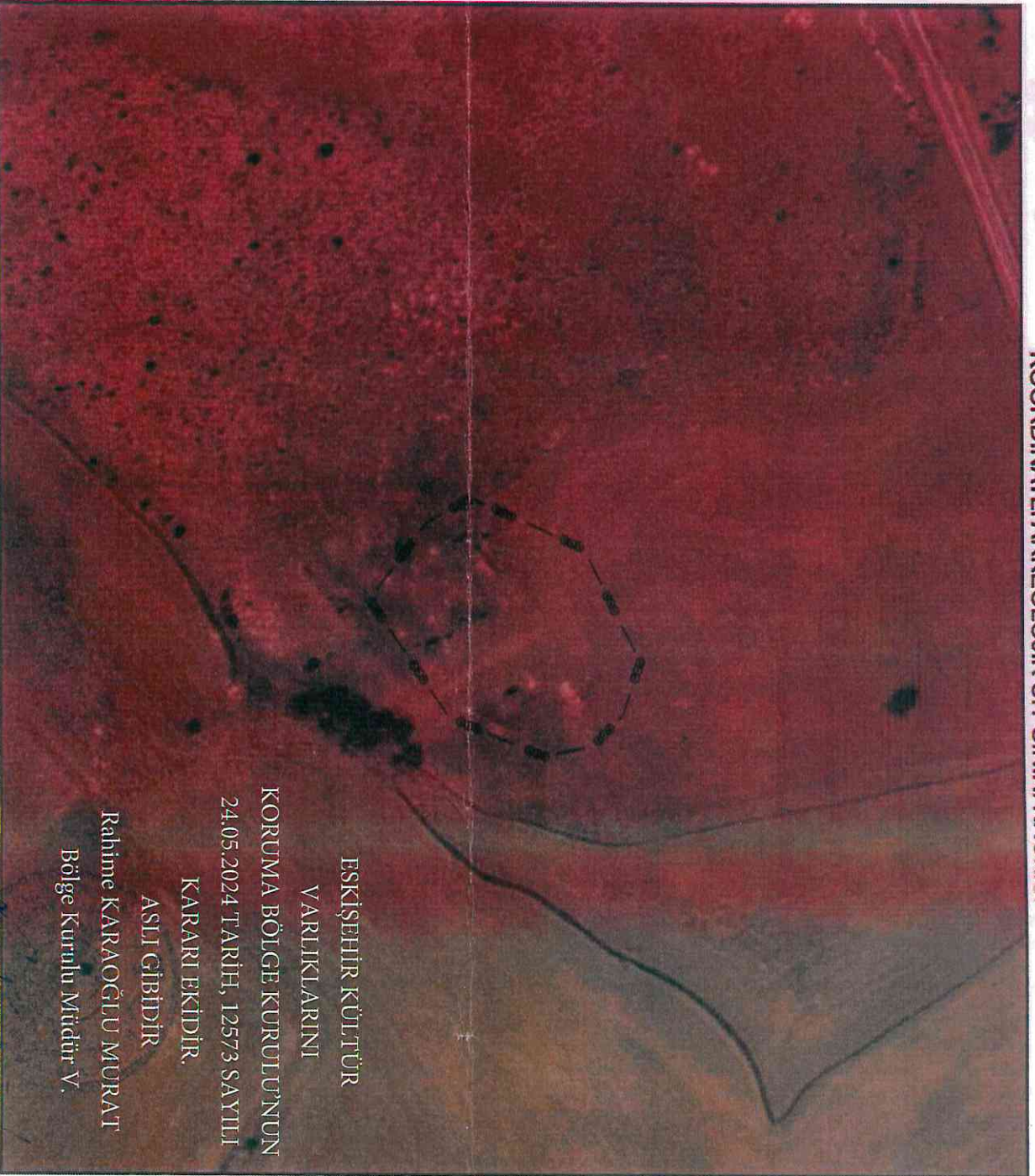
1. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirilip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Yeni yapılanmalarda bodrum ve çatı katı yapılamaz. Projenin uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir. Yeni yapılanmalarda bulunulacak alanlarda bodrum kat yapılamaz.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi, KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili idaresince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izni ile KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar ve yıkımlar Kurulumuzun izniyle KUDEB ve Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.05.2024 TARİH, 12573 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI

KORUMA BÖLGE KURULUŞUNUN
24.05.2024 TARİH, 12573 SAYILI

KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT

Bölge Kurulu Müdürü V.

İl	: Eskişehir
İlçe	: Odunpazarı
Mah.	: Karapazar
Pafta	: 125D4
Adı	: Sarıkuşu Mevkii Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Ölçek	: 1/Kroki
Özellik	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı Koordinat Listesi

ITRF96-6° DOM36

Nokta No	Y	X
1	288183.424	4383933.393
2	288201.619	4383974.613
3	288243.392	4383996.217
4	288262.780	4383988.938
5	288274.698	4383977.475
6	288278.257	4383959.475
7	288263.867	4383924.596
8	288221.020	4383895.768
9	288192.292	4383916.600

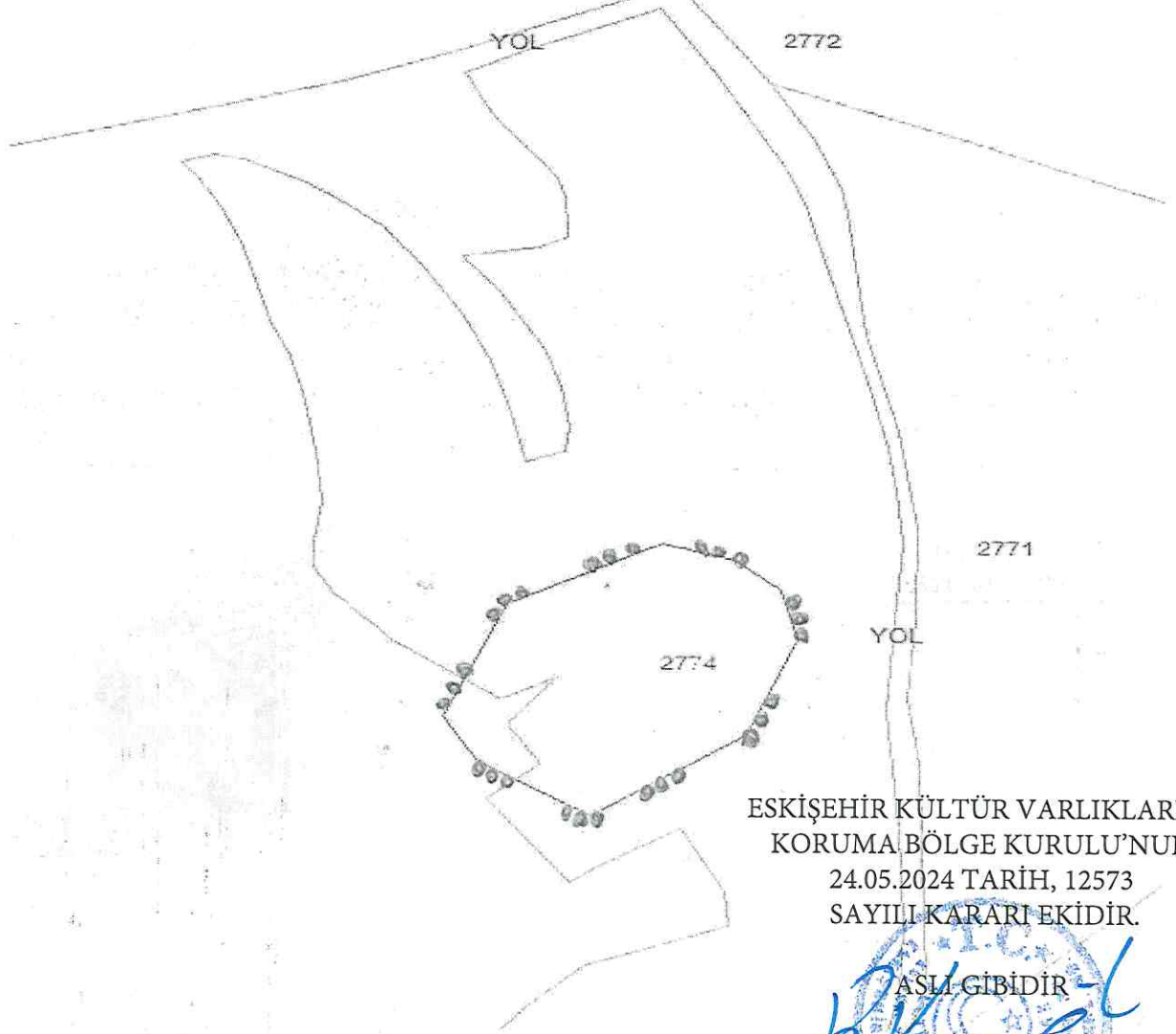
ITRF96-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	545859.271	4382917.083
2	545876.078	4382958.881
3	545917.135	4382960.865
4	545936.720	4382975.236
5	545949.012	4382964.179
6	545953.169	4382946.310
7	545939.953	4382910.975
8	545898.097	4382880.738
9	545868.693	4382900.597

ESKİŞEHİR İLİ ODUNPAZARI İLÇESİ
KARAPAZAR MAHALLESİ
SARIKUYU MEVKİİ ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

İli:ESKİŞEHİR
İlçesi: Odunpazarı
Mahallesi: Karapazar
Ada Parsel No : 2774 Parsel

••• ••• III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı


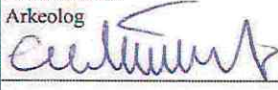




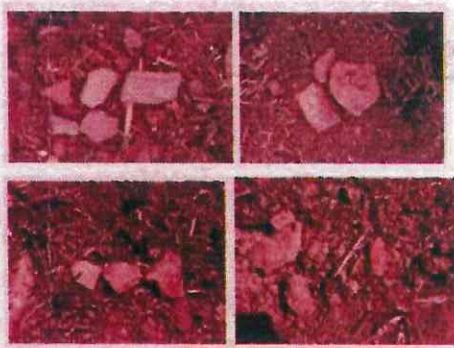


ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.05.2024 TARİH, 12573
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

Sit Alanı Adı	Kapsadığı Kadastro Parselleri	Tamamı / Bir Kısmı
Karapazar Mahallesi Sarıkuyu Mevkii III.(üç)Derece Arkeolojik Sit Alanı	2774 Parsel	Bir Kısmı

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 04.04.2024 tarihli ve 42244183-169.14-49776487 sayılı yazısı Ekinde gönderilen Koordinatların Kadastro Paftası ile karşılaştırılması sonucu olarak hazırlanmıştır.05/04/2024

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	Mahalle veya Köyü: Karapazar Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel: 2774
Adı: Sarıkuyu Mevkii Arkeolojik Alanı	GENEL TANIM: Karapazar Mahallesi'nden Avdan Mahallesi'ne ulaşımı sağlayan köy yolunun yaklaşık 3. Kilometresinde ve yolun yaklaşık 200 metre güneyindeki doğal yamaçta yer almaktadır. Tespit edilen alanın yaklaşık 1400 metre kuzeyinde tescilli Göverce Mevkii Yerleşim ve Nekropolü I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti, 1500 metre güneybatısında Güvemli Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Siti, 1800 metre kuzeybatısında Karapazar Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti, 1700 metre doğusunda ise Karapazar Roma Nekropolü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti bulunmaktadır. Alan genel itibarıyla kuzey-güney doğrultusunda eğim yapan doğal bir yamaç üzerinde konumlanmıştır. Alanda Geç Roma-Bizans dönemlerine tarihlenebilecek yoğun miktarda pişmiş toprak tuğla ve günlük kullanıma ait seramik parçalarına rastlanmıştır.				
Şimdiki Durum: Tarla yolundan ulaşım sağlanabilmektedir.	Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit				
Sit Potansiyeli: Yüzey araştırması yapılabilir.	HAZIRLAYANLAR: TARİH: 04.04.2024 Onur YILDIRIM Arkeolog 				
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.	Bülent OKTA Arkeolog 				
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Muhtarlığına Kaymakamlığı tarafından bilgilendirme yapılması.	KONTROL EDEN: TARİH 04.04.2024 Rahime KARAOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdür V. 				
Yayın Dizisi:	REVİZYON: GEEAYK ONAYI:				
Gözlemler:	Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:				
					
					
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24.05.2024 TARİH, 12573 SAYILI KARARİ EKİDİR.					

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdür V.

