

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 02.07.2024-314
Karar Tarihi ve No: 02.07.2024-4126

36.02.80
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Arpaçay İlçesi, Akçalar Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait 1478 parselde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine dair Sn. Şeref KAYA'nın 07.06.2024 tarihli talep dilekçesi, tescile ilişkin Kurum görüşlerinin istendiği Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.06.2024 tarih ve 5287824 sayılı yazısı, Kars İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarih ve 25576 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.06.2024 tarih ve 2772404 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Arpaçay İlçesi, Akçalar Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, özel mülkiyete ait 1478 parselde kayıtlı konut yapısı 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, konutun yapı grubunun Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince II. grup yapı olarak, korunma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-Kars İli, Arpaçay İlçesi, Akçalar Köyü, 1478 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*Bir Kısım II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*" şerhinin konulmasına, tescillenen konutun koruma alanında kalan 1475 ve 1476 parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine ise "*Bir Kısım II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşâî (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına karar verildi.

)