

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.06.2024 518
Karar Tarihi ve No: 26.06.2024 9134

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Merkez İlçe, Aşağıkızılcaören Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, niteliği orman olan 168 ada, 28 parselde tespit edilen üzüm işliği kalıntısının 1.ve 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi talebini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.04.2024 gün ve 5003163 sayılı raporu ve 17.04.2024 gün ve 5003279 sayılı ilgili ve faaliyeti etkilenen idarelerden kurum görüşü soran yazısı ile Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.04.2024 gün ve 9345940 sayılı yazısı, Karabük İl Özel İdaresi'nin 29.04.2024 gün ve 42118 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 02.05.2024 gün ve 2024207854 sayılı yazısı, Karabük Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13.05.2024 gün ve 1828465 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.06.2024 gün ve 5313581 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Karabük İli, Merkez İlçe, Aşağıkızılcaören Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, niteliği orman olan 168 ada, 28 parselde tespit edilen üzüm işliği kalıntısına ilişkin olarak, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce hazırlanan 1/2000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtilen alanın 1.ve 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu alt yapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların- karşılanması amacıyla koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" esas alınmasına, belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

Genel Hükümler

1. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
2. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
3. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
4. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek amacıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.06.2024 518

Karar Tarihi ve No: 26.06.2024 9134

Toplantı Yeri

SAFRANBOLU

5. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

Birinci Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda;

1. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmaz.

2. Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

4. Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır. Ağaçlandırmaya gidilemez yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

5. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınmaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

7. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

8. 1. derece arkeolojik sit alanlarında açığa çıkarılan kültür varlıklarının alana yönelik işlevsel ve mekânsal bağlarının kurulabilmesine olanak sağlamak üzere mahallinde korunması ve değerlendirilmesine yönelik bilimsel faaliyetler kapsamında; muhafaza, bakım, onarım, restorasyon, teşhir-tanzim ve tanıtımlarına yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığınca ihtiyaç duyulan kapalı ve açık sergi mekanları ile ziyaretçilere hizmet verecek giriş ünitesi (güvenlik odası, bilet gişesi, WC vb.), açık otopark ve mobil satış üniteleri düzenlemeleri, varsa kazı heyetinin bilimsel görüşleri ile raporları doğrultusunda tespit edilen, yerleşmenin bütünlüğünü bozmayan alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılabilir.

9. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.06.2024 518
Karar Tarihi ve No: 26.06.2024 9134

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

3. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Hükümler

Üçüncü Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.
4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanmasının temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müstemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.

KARABÜK İLİ MERKEZ İLÇESİ AŞAĞIKIZILCAÖREN KÖYÜ 168 ADA 28 PARSEL 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULURUN
26.16.12026 KANUNU VE 9134 SAYILI

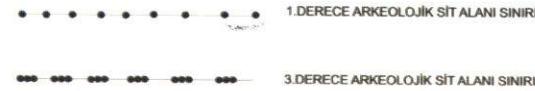
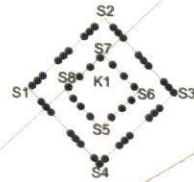
AVRUPA BİRLİĞİ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

168/28

1/2000

168/28

168/28



1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI = 399.401 m²

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI = 1598.164 m²



ITRF 96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	475308.830	4561372.800
S1	475282.088	4561372.073
S2	475311.211	4561399.474
S3	475338.620	4561370.341
S4	475309.498	4561342.941
S5	475309.929	4561357.077
S6	475324.485	4561370.772
S7	475310.780	4561385.338
S8	475296.224	4561371.643

ED 50 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	475335.791	4561557.597
S1	475309.049	4561556.870
S2	475338.171	4561584.271
S3	475365.581	4561555.138
S4	475336.459	4561527.738
S5	475336.889	4561541.873
S6	475351.445	4561555.569
S7	475337.740	4561570.135
S8	475323.184	4561556.440

ED 50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	475345.656	4559732.974
S1	475318.925	4559732.248
S2	475348.036	4559759.637
S3	475375.435	4559730.516
S4	475346.324	4559703.127
S5	475346.754	4559717.257
S6	475361.305	4559730.947
S7	475347.605	4559745.507
S8	475333.055	4559731.817