

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.04.2024/650
Karar Tarihi ve No : 18.04.2024/12138

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Hasanpaşa Mah. Ali Ferruh Sok. No:1 adres, 99 pafta, 447 ada, 19 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 54.00 m2 yüz ölçümlü, kagir dükkanı olan ev vasıflı, sit dışında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün 12853 sayılı genel kararı ile tescilli, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2023 tarih 10638 sayılı kararıyla koruma grubu II (iki) olarak belirlenen, aynı kararda Belediyesinin 23.03.2023 tarihli yazısı doğrultusunda mail-i inhidam durumunda olduğu anlaşılan taşınmazın can ve mal güvenliğine yönelik gerekli tedbirler alınarak I.kat döşeme hizasına kadar yıkımının KUDEB denetiminde yapılmasına, ilgili KUDEB tarafından yıkılan parçalardan nitelikli olan ve restorasyon aşamasında kullanılabilir durumdaki şablon malzemelerin muhafaza edilmesine karar verilen taşınmazda korunma alanı değerlendirmesine ilişkin 15.04.2024 tarih ve 2643575 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.474 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 99 pafta, 447 ada, 19 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 Sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda kendi parseli ve 447 ada, 38 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı olarak belirlenen parsellerin tapu kütüğüne ilgili tapu müdürlüğünce "*korunma alanı belirtmesi vardır*"şerhinin düşülmesine, söz konusu parsellere ilişkin her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.