

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

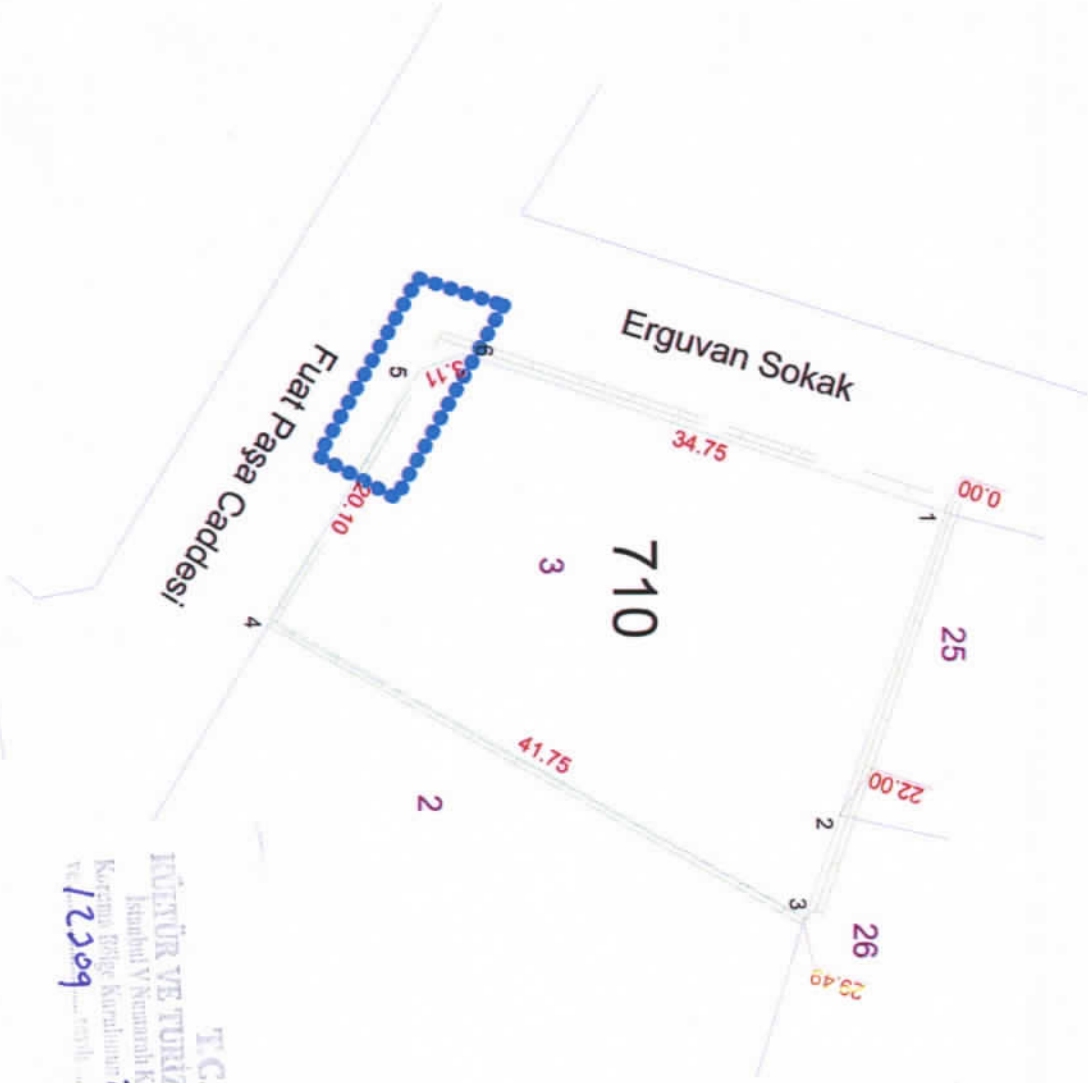
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2024/ 656
Karar Tarihi ve No : 27.05.2024/ 12309

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Züftüpaşa Mahallesi, 101 pafta, 710 ada, 3 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1.002.83 m² yüzölçümlü, “On iki katlı on iki daireli bahçeli kagir apartman” vasıflı, 11.05.2006 t.t.li 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D100) Otoyolu ara bölgesi uygulama imar planı ve plan notları ile lejand tadilleri imar planına ilişkin plan notu ilavesi, plan notu ilavesinde H: 15 kat irtifalı yerde ayrık nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Kurulumuzun 28.03.2024 tarih ve 12098 sayılı kararıyla, tescilsiz taşınmaza bulunan bahçe kapısının korunması gerekli kültür varlığı olarak 2863 sayılı Yasa’nın 6. Maddedeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tescile yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğüne başlatılmasına, tescilsiz betonarme apartmanın yıkım çalışmasının, bahçe kapısına zarar vermemek suretiyle gerekli can ve mal güvenlik tedbirleri alınarak KUDEB denetiminde yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen, 16.05.2024 tarih ve 12248 sayılı kararıyla 710 ada, 3 parselde kalan bahçe kapısının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından 7. Maddesi doğrultusunda korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, korunma alanına ilişkin 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi doğrultusunda bahçe kapısını merkez alarak çevresinde 3 (üç) metre çekilecek şekilde koordinatlı krokinin Kurul Müdürlüğüne hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine verilen, Korunma alanının belirlenmesine yönelik, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 24.05.2024 tarih ve 2718849 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.3679) ve pafta incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Züftüpaşa Mahallesi, 101 pafta, 710 ada, 3 parsel sayılı özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, tescilli bahçe kapısının korunma alanına ilişkin 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi doğrultusunda bahçe kapısını merkez alarak çevresinde 3 (üç) metre çekilmiş şekilde hazırlanan karar eki koordinatlı krokinin uygun olduğuna karar verildi.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Koruma Bölge Kurulları
12309
23.5.2024
Karaç

İSTANBUL İLİ, KADIKÖY İLÇESİ, ZÜHTÜPAŞA MAHALLESİ
710 ADA 3 PARSEL
BAHÇE KAPISI KORUNMA ALANI HARİTASI

GÖSTERİM

 Korunma Alanı Sınırı

ÖLÇEK:1/500



KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI (ITRF-3-30)

Nokta No	Y	X
1	419526.084	4538099.360
2	419539.330	4538092.009
3	419536.419	4538086.763
4	419524.220	4538093.525


Habibe YILMAZ
Müdür