

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2024 - 278
Karar Tarihi ve No : 23.07.2024 - 3943

Toplantı Yeri
VAN

Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Aydınlar Beldesi, Esentepe Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait K49b14a pafta, 243 ada, 14 parsel ve özel mülkiyete ait 243 ada, 4 parsel içerisinde yer alan Esentepe Kale ve Yerleşim Alanı'nın resen tesciline ilişkin; Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.05.2014 tarihli ve E-5114897 sayılı kurum görüş yazısı, Adilcevaz Kaymakamlığı, İlçe Milli Emlak Servis Şefliğinin 20.05.2024 tarih ve E-9528080 sayılı kurum görüş yazısı ile Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.07.2024 tarihli ve 2802510 sayılı uzman raporu okundu. Konuya ilişkin bilgi, belge ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda; Bitlis İli, Adilcevaz İlçesi, Aydınlar Beldesi, Esentepe Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait K49b14a pafta, 243 ada, 14 parsel ve özel mülkiyete ait 243 ada, 4 parsel içerisinde yer alan **Esentepe Kale ve Yerleşim Alanı'nın**;

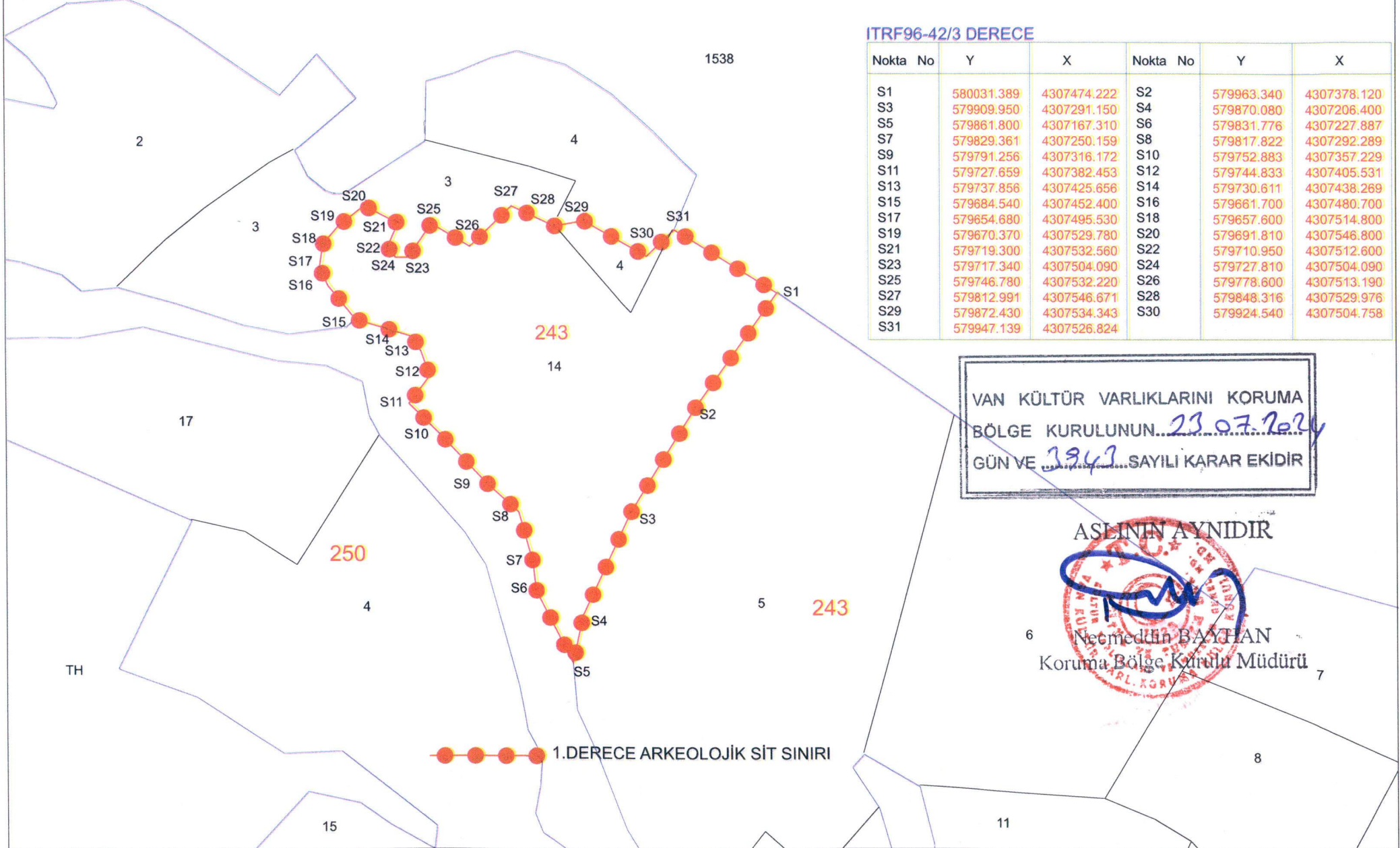
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımasından dolayı aynı Kanun'un 7'nci maddesi gereği, **I'inci Derece Arkeolojik Sit Alanı** olarak tescillenmesine; hazırlanan **Tescil Fişi** ve **Koordinatlı Kadastral Krokisi'nin** uygun olduğuna,
- **Esentepe Kale ve Yerleşim Alanı I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın**:
 1. *Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.*
 2. *Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.*
 3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşü alınarak Kurulumuzca değerlendirilir.*
 4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.*
 5. *Taş, toprak, kum vb. alınmasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.*
 6. *Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.*

şeklinde belirlenmesine karar verildi.

BİTLİS İLİ ADILCEVAZ İLÇESİ ESENTEPE KÖYÜ
ESENTEPE KALE VE YERLEŞİM ALANI

PAFTA NO: K49b14a

ADA NO: 243 PARSEL NO:14-4



ITRF96-42/3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	580031.389	4307474.222	S2	579963.340	4307378.120
S3	579909.950	4307291.150	S4	579870.080	4307206.400
S5	579861.800	4307167.310	S6	579831.776	4307227.887
S7	579829.361	4307250.159	S8	579817.822	4307292.289
S9	579791.256	4307316.172	S10	579752.883	4307357.229
S11	579727.659	4307382.453	S12	579744.833	4307405.531
S13	579737.856	4307425.656	S14	579730.611	4307438.269
S15	579684.540	4307452.400	S16	579661.700	4307480.700
S17	579654.680	4307495.530	S18	579657.600	4307514.800
S19	579670.370	4307529.780	S20	579691.810	4307546.800
S21	579719.300	4307532.560	S22	579710.950	4307512.600
S23	579717.340	4307504.090	S24	579727.810	4307504.090
S25	579746.780	4307532.220	S26	579778.600	4307513.190
S27	579812.991	4307546.671	S28	579848.316	4307529.976
S29	579872.430	4307534.343	S30	579924.540	4307504.758
S31	579947.139	4307526.824			

VAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN...23.07.2024
GÜN VE ...347...SAYILI KARAR EKİDİR

ASLININ AYNIĞIDIR



Necmeddin BAYHAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI