

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.15.840

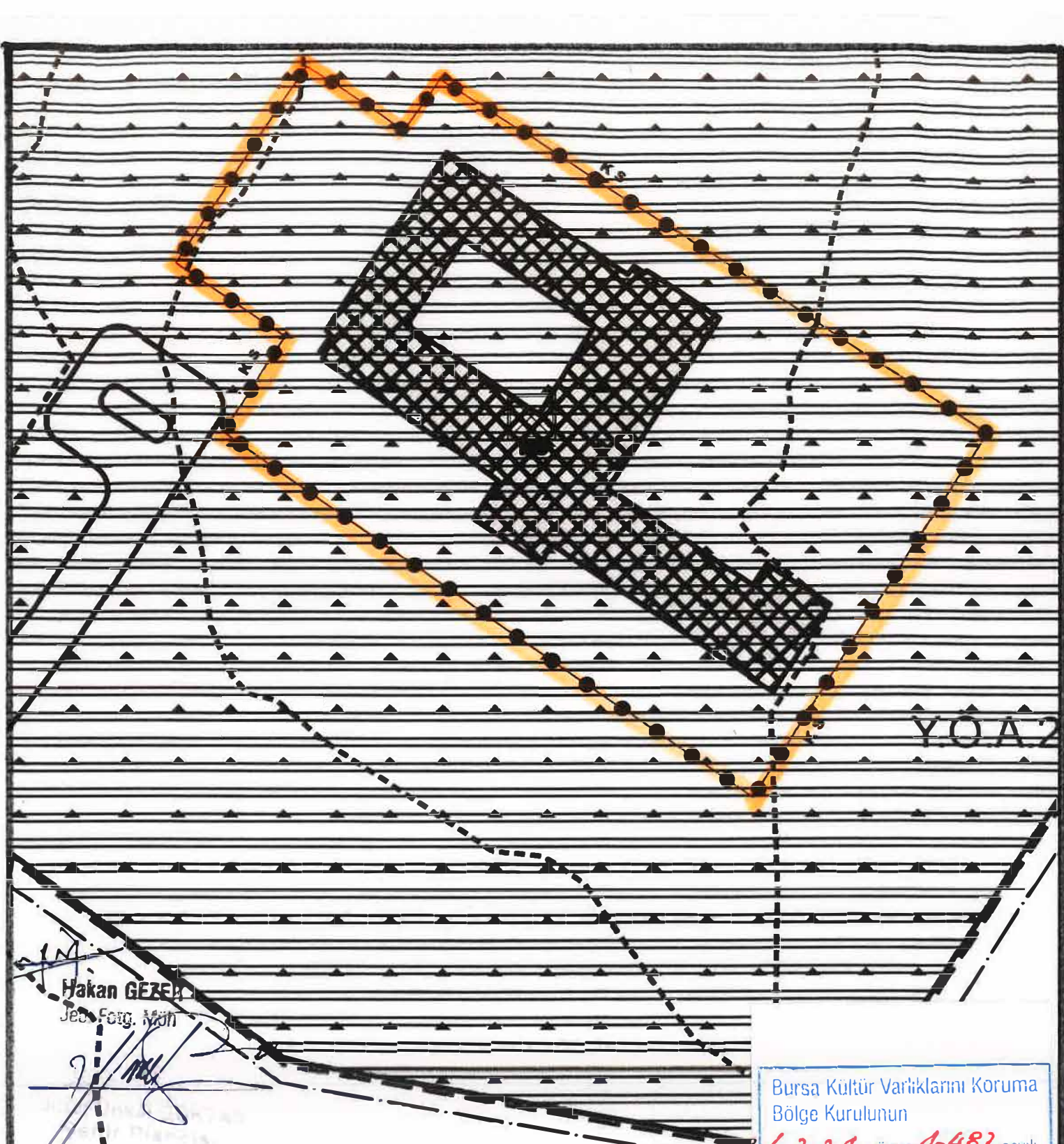
Toplantı Tarihi ve No : 03/06/2021 - 483  
Karar Tarihi ve No : 03/06/2021 - 10483

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kirazlı Mahallesi, Uludağ Milli Parkı dahilinde, Kirazlıyayla Mevkii'nde, 1 .derece doğal sitte, Orman vasfında olup 25 yıl süre ile Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) adına irtifak hakkı tesis edilen, tapunun H22d. 1 2c2a-d pafta, 1 parselinde kayıtlı, 244.010 m<sup>2</sup>'lik orman sahasında, 23/12/2015 tarihli ve 5285 sayılı kararla rölövesi onaylı, 28/04/2016 tarihli ve 5713 sayılı kararla restitüsyon projesi onaylı, 17/08/2017 tarihli ve 7199 sayılı kararla restorasyon projesi ve yeni yapı projesi onaylı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Kirazlıyayla Sanatoryum yapısının bulunduğu alana yönelik hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü'nün 19/03/2021 tarihli ve 896333 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01/06/2021 tarihli ve 771511 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, Tarım ve Orman Bakanlığı 2.Bölge Müdürlüğünden uzman katılımıyla yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Kirazlı Mahallesi, Uludağ Milli Parkı dahilinde, Kirazlıyayla Mevkii'nde, 1 .derece doğal sitte, Orman vasfında olup 25 yıl süre ile Bursa Ticaret ve Sanayi Odası (BTSO) adına irtifak hakkı tesis edilen, tapunun H22d. 1 2c2a-d pafta, 1 parselinde kayıtlı, 244.010 m<sup>2</sup>'lik orman sahasında, 23/12/2015 tarihli ve 5285 sayılı kararla rölövesi onaylı, 28/04/2016 tarihli ve 5713 sayılı kararla restitüsyon projesi onaylı, 17/08/2017 tarihli ve 7199 sayılı kararla restorasyon projesi ve yeni yapı projesi onaylı 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Kirazlıyayla Sanatoryum yapısının bulunduğu alana yönelik 21/11/2008 tarihli ve 4225 sayılı kararla onaylı tescil fişine göre sadece Sanatoryum Binasının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olduğu anlaşıldığından ve tescilli yapının kapsadığı alanın, taşınmaza oranı dikkate alınarak Sanatoryum Binasının çevresinde öneri 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli plan değişikliği üzerine sınırları işaretlenen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca Uludağ Kirazlıyayla Sanatoryum Binası Korunma Alanı olarak belirlenmesine;

Hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin, Korunma Alanı sınırlarının belirlenmesine yönelik yapılan düzeltme ve plan notlarının 1. maddesindeki "Planlama Alanında" ifadesinin, "Korunma Alanında" şeklinde düzeltilmesi, 2.maddesinin başına "Korunma Alanında" ifadesinin eklenmesiyle uygun olduğuna karar verildi.



Y.O.A.2

Hakan GEZER  
Jeo. Fotg. Müh.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
6.2021...gün ve 10483 sayılı  
karar ekidir.

SANATORYUM KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	422638.490	4442848.996	X1	422594.698	4442780.261
X2	422534.795	4442916.485	X3	422527.868	4442906.537
X4	422509.352	4442918.974	X5	422505.566	4442867.079
X6	422493.970	4442849.275	X7	422484.660	4442880.818

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, KIRAZLI MAHALLESİ, KIRAZLIYLA MEVKİİ



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI SANATORYUM



KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H22D12C2D

ÖLÇEK 1 / 1000