

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

16.02.21

Toplantı Tarihi ve No : 20/03/2023 - 563  
Karar Tarihi ve No : 20/03/2023 - 12139

Toplantı Yeri  
**BURSA**

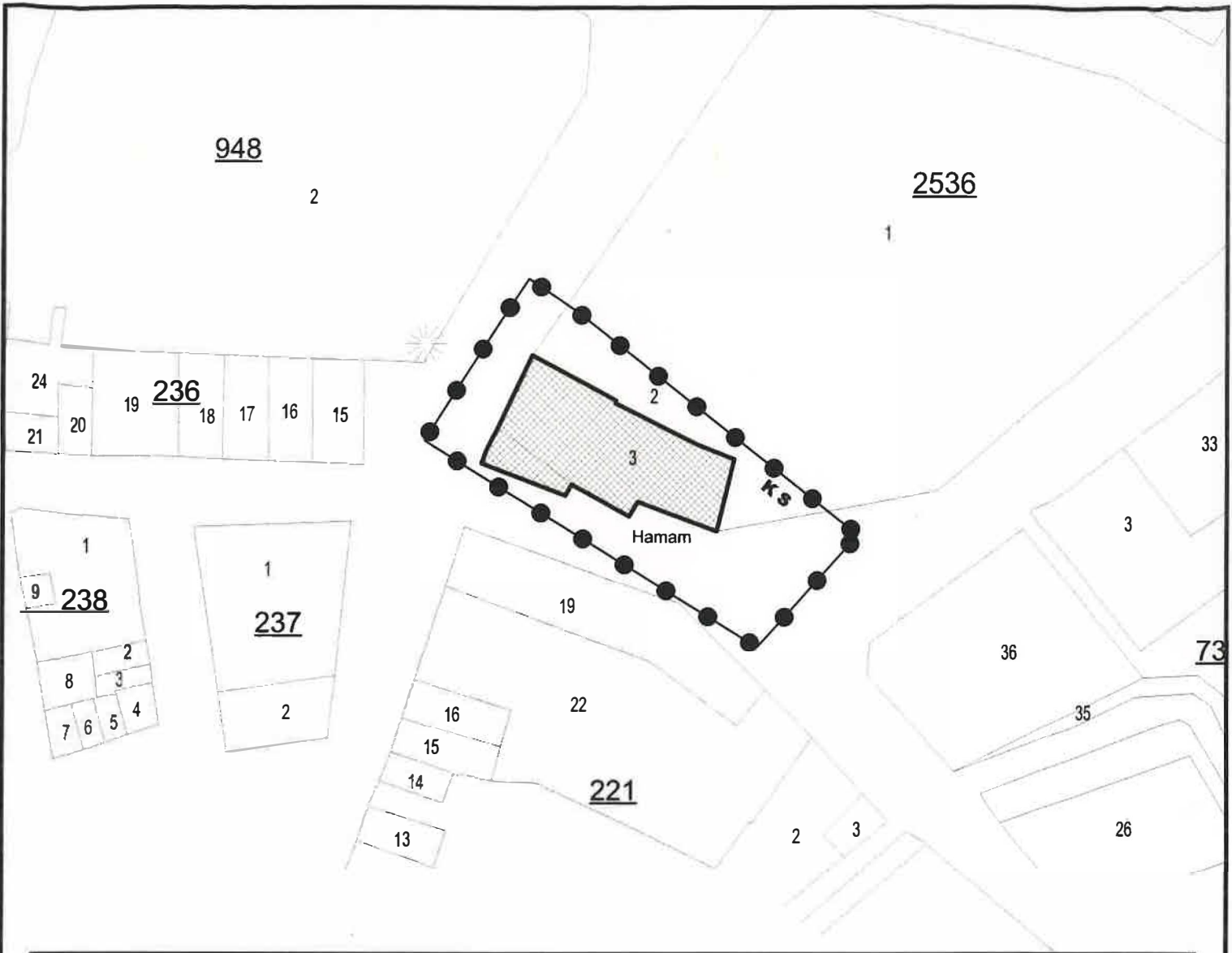
Bursa ili, Gemlik ilçesi, Eşrefdinçer ( Eski: Demirsubaşı ) Mahallesi, sit dışında, geçmişte Solaksabaşı Mehmet bin Yusuf Vakfı adına ( M.: 1566 H.: 947 ) kayıtlıyken, 08/05/1941 tarihinde özel mülkiyete geçen ve 1987 yılında kamulaştırılan, Gemlik Belediyesi mülkiyetinde, tapunun H22a.9a4a.3 pafta, 2536 ada, 3 parselinde ( Eski: 25 pafta, 74 ada, 2 parsel ) kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, Taşınmaz Kültür Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 15/05/1987 tarihli ve 3254 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen; 24/06/1988 tarihli ve 40 sayılı kararla, yıkıldığı anlaşıldığından sorumlular hakkında yasal işlem yapılmasına karar verilen; 12/10/1988 tarihli ve 181 sayılı kararla eldeki fotoğraf, vaziyet planı ve yayınlanmış dokümanlardan (rölöve, kroki,vs. ) faydalanarak aslına uygun olarak çizilecek uygulama projesinin Kurulumuzdan geçirildikten sonra yeniden inşa edilmesine karar verilen; 10/03/1990 tarihli ve 977 sayılı kararla 7A envanter numarasıyla tescil kaydının devamına karar verilmiş olan, yıkılmış durumdaki tescilli Çarşı Hamamı'nın koruma grubunun ve korunma alanının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/03/2023 tarihli ve 1950546 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Eşrefdinçer ( Eski: Demirsubaşı ) Mahallesi, sit dışında, Gemlik Belediyesi mülkiyetinde, tapunun H22a.9a4a.3 pafta, 2536 ada, 3 parselinde ( Eski: 25 pafta, 74 ada, 2 parsel ) kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan, yıkılmış durumdaki 7A envanter numarasıyla tescilli Çarşı Hamamı'nın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

2536 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz çevresinde, kararımız eki paftada sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine; Tapu Müdürlüğünce 2536 ada, 2, 3 parseller üzerine "korunma alanındadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı uyarınca, yıkılmış durumdaki tescilli Hamamın, kapsamlı restitüsyon projesi ve buna bağlı rekonstrüksiyon projesinin Gemlik Belediyesince hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;

Tescilli Hamamın işlenmesine yönelik Belediyesince hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



#### HAMAM KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	428414.961	4477850.226	X1	428404.794	4477858.244
X2	428402.634	4477836.587	X3	428380.296	4477877.561
X4	428374.703	4477881.367	X5	428361.925	4477861.691

(TRRF96) 3 Derece

BURSA İLİ

GEMLİK İLÇESİ

EŞREFDİNÇER MAHALLESİ



HAMAM



HAMAM KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA :

ADA / PARSEL : 2536 / 2, 3

ÖLÇEK : 1 / 750

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

20/03/2023...gün ve 12.139 sayılı  
karar ektir.

N