

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.02.467

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 20/03/2023 - 563  
**Karar Tarihi ve No** : 20/03/2023 - 12142

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

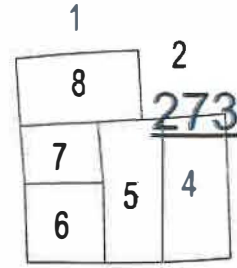
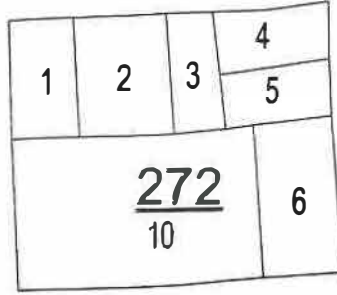
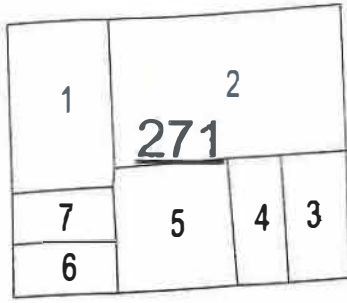
Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kayhan Mahallesinde, sit dışında, Gemlik Belediyesi mülkiyetinde, tapunun H22a.9a4a3 pafta, 284 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, 15/12/2017 tarihli ve 7453 sayılı kararla 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen; 26/10/2020 tarihli ve 9922 sayılı kararla rölövesi uygun görülen; 23/12/2022 tarihli ve 11966 sayılı kararla güncel rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun görülmüş olan Avarız Vakfı Çeşmesi'nin korunma alanının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17/03/2023 tarihli ve 1950591 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kayhan Mahallesinde, sit dışında, Gemlik Belediyesi mülkiyetinde, tapunun H22a.9a4a3 pafta, 284 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan, 15/12/2017 tarihli ve 7453 sayılı kararla 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen; 26/10/2020 tarihli ve 9922 sayılı kararla rölövesi uygun görülen; 23/12/2022 tarihli ve 11966 sayılı kararla güncel rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun görülmüş olan Avarız Vakfı Çeşmesi'nin çevresinde, kararımız eki düzeltilen paftada sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine;

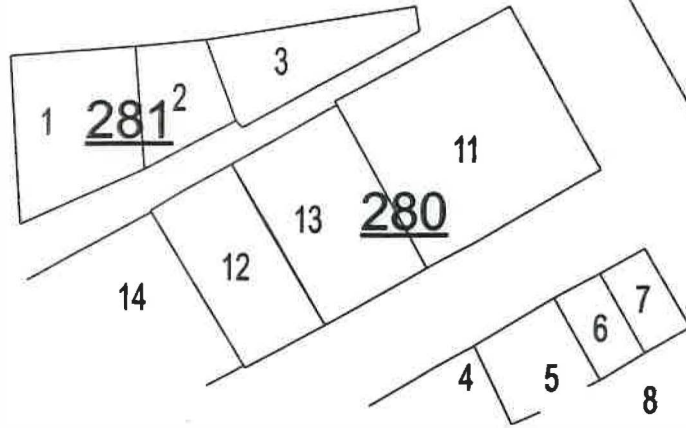
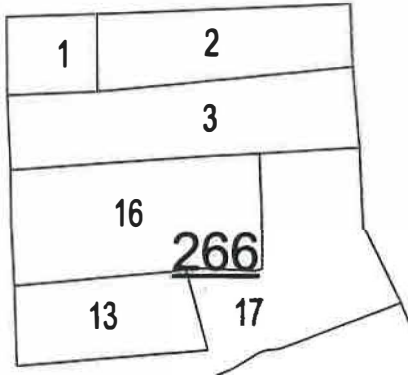
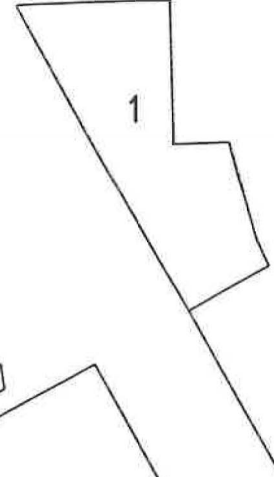
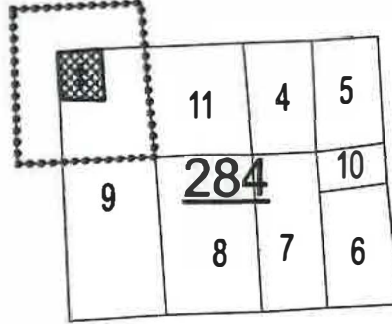
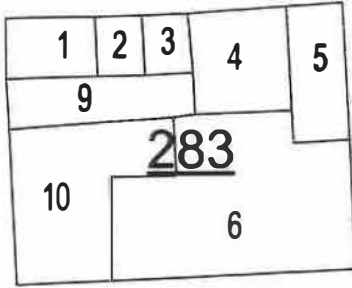
Tapu Müdürlüğüne 284 ada, 1 parsel üzerine "korunma alanındadır", 284 ada,9 parsel üzerine "kısmen korunma alanındadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23/12/2022 tarihli ve 11966 sayılı kararıyla güncel rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun görülmüş olan Avarız Vakfı Çeşmesi'nin restorasyon uygulamasına başlanmasının Belediyesine hatırlatılmasına,

Onaylı restorasyon projesine uygun olarak çevre kaldırım ve koruma bantlarının da düzenlenmesinin Belediyesine hatırlatılmasına karar verildi



**AVARIZ ÇEŞMESİ**



**AVARIZ ÇEŞMESİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	428181.503	4478008.396	X1	428180.745	4478015.596
X2	428180.461	4478018.485	X3	428177.599	4478018.329
X4	428176.179	4478008.105	X5	428172.343	4478007.926
X6	428172.190	4478012.088	X7	428171.978	4478018.034

ITRF96 - 3 Derece

**BURSA İLİ**

**GEMLİK İLÇESİ**

**KAYHAN MAHALLESİ**



**AVARIZ ÇEŞMESİ**

**ÇEŞME KORUNMA ALANI SINIRI**

**PAFTA : H22-A-09-A-4-A-3**

**ADA / PARSEL : 284 / 1 (Çeşme), 9 (Kısmen)**

**ÖLÇEK : 1 / 500**

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

...20.2.23...gün ve ...12.142...sayılı