

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.15.3246

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21/03/2023 - 564
Karar Tarihi ve No : 21/03/2023 - 12158

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Şahabettinpaşa Mahallesi, sit dışında, 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu kapsamında, 29/11/2022 tarihli ve 11822 sayılı karar uyarınca başlatılan tespit çalışması sonucunda, özel mülkiyette, tapunun H22d.7a1c pafta, 5902 ada, 6, 7, 8 parsellerinde kayıtlı taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin görüşlerin iletildiği Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12/12/2022 tarihli ve 217089 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13/12/2022 tarihli ve 5240912 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 16/12/2022 tarihli ve 7197416 sayılı yazısı, Osmangazi Tapu Müdürlüğü'nün 08/12/2022 tarihli ve 7099147 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/02/2023 tarihli ve 1885374 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Şahabettinpaşa Mahallesi, sit dışında, 1/1000 ölçekli Selimiye Mahallesi Altıparmak Caddesi İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 5916 adaya yönelik hazırlanan parselasyon planının değerlendirilmesi aşamasında, 29/11/2022 tarihli ve 11822 sayılı karar uyarınca başlatılan tespit çalışması sonucunda, özel mülkiyette, tapunun H22d.7a1c pafta, 5902 ada, 6, 7 parsellerinde kayıtlı taşınmazları üzerinde mevcut yapıların 2863 sayılı kanunun 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı dikkate alınarak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

Koruma gruplarının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

İmar planına 'korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı' olarak işlenmelerine yönelik hazırlanacak plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; 29/11/2022 tarihli ve 11822 sayılı kararda konu edilen parselasyon plan tadilatının bu şekli ile uygun olmadığına,

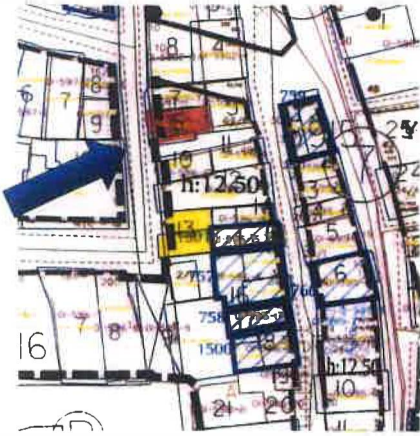
H22d.7a1c pafta, 5902 ada, 8 parseldeki duvarın özgün formunu büyük ölçüde kaybetmiş durumda olduğu dikkate alınarak tescil edilmemesine karar verildi

AVRUPA KONSEVİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARITA NO:		
İLİ : BURSA	İLÇESİ : Osmangazi	KÖY : Şahabettinpaşa Mahallesi	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO	KADASTRO : PAFTA: H22d.7a1c ADA: 5902 PARSEL: 6		DERECESİ 2.grup	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) Geleneksel konut		
	YAPIM TARİHİ :	KITABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Şahabettinpaşa Mahallesinde, geleneksel konut

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSÜLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	IZI VAR
	C	FEN		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapıda zamana bağlı yıpranmalar gözlenmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi
YAPILAN ONARIMLAR :		
AYRINTILI TANIMI:	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON	
Köşebaşı parsel konumundaki taşınmaz üzerinde mevcut üç katlı yapının girişi, güney cephesindeki kapıdan sağlanmaktadır. Güney ve batı cephelerinde, ikinci katın üzerinde ahşap furuşlarla desteklenmiş çıkması bulunmaktadır. Güney cephesindeki pencereleri dikdörtgen formda, batı cephesindeki pencereler kareye yakın formdadır. Pencere formları ile saçak altı kaplamalardan yapının farklı zamanlarda onarım geçirdiği gözlemlenmektedir. Üst kat pencereleri PVC malzeme ile yenilenmiştir. Konut işleviyle kullanılmakta olan yapıda zamana bağlı yıpranmalar gözlenmektedir.	ORJİNAL KULLANIMI : Konut	
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
	07 / 02 / 2023	
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARITA	
	KROKİ	REVİZYON:
	KITABE	KURUL KARARLARI
	VAKFIYE	

Bursa Kültür Varlıkları Koruma
Bölge Kurulunun
21/03/2023 gün ve 72158 sayılı
kararıdır.

AVRUPA KONSEYİ

DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ
D.K.V.K.E.

ANIT

ENVANTER NO:

TÜRKİYE

ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

HARITA NO:

İLİ : BURSA

İLÇESİ : Osmangazi

KÖY : Şahabettinpaşa Mahallesi

KORUMA

ANITSAL

2 3

SOKAK VE KAPI NO

KADASTRO :

PAFTA: H22d.7a1c ADA: 5902 PARSEL: 7

DERECESİ

ÇEVRESEL

2 3

2.grup

ÇEVREYE AYKIRI

ADI:

Konut

YAPTIRAN :

YAPIM TARİHİ :

YAPAN :

KITABE:

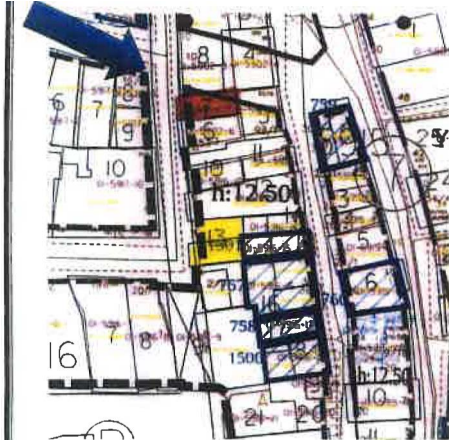
MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) Geleneksel konut

VAKFIYE:

GENEL TANIM: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Şahabettinpaşa Mahallesinde, geleneksel konut

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSÜLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	IZI VAR
	C	FEN		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
		A													

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapıda zamana bağlı yıpranmalar gözlenmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Şahıs

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIMI:

Taşınmaz üzerindeki ahşap karkas yapı, bitişik nizama göre inşa edilmiştir. Üç katlıdır. İkinci kat üzerinde ahşap furuşlarla desteklenmiş çıkması bulunmaktadır. Ahşap doğramalı pencereleri dikdörtgen formdadır. Yapının giriş kapısı cephe aldığı batı yönündedir. Simetrik cephe düzeninde giriş kapısının her iki yanındaki dikdörtgen formlu pencerelerde işlemeli ferforje parmaklıklar bulunmaktadır. Konut işleviyle kullanılmakta olan yapıda zamana bağlı yıpranmalar gözlenmektedir.

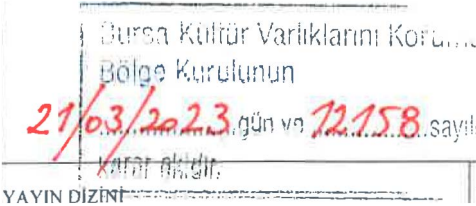
SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI : Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

07 / 02 / 2023



YAYIN DİZİNİ

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLOVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARITA

KROKİ

KITABE

VAKFIYE

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

/ /